



CITTÀ DI MARANO DI NAPOLI
(Città Metropolitana di Napoli)

PROPONENTE: ing. Giovanni Napoli

Pubblicata all'Albo Pretorio al n. 1865

V SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

per giorni 15 consecutivi a partire dal 01/09/2026

L'addetto alle Affissioni ing. Giovanni Napoli

Proposta numero 14 del 01/09/2026

DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA
(Nominata con D.P.R. del 05/09/2025 ai sensi dell'art. 143 del D.Lgs. 267/2000)
CON POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 66 DEL 01/09/2026

OGGETTO: Atto di indirizzo per la partecipazione all'Avviso Pubblico "Scuola Viva in cantiere – II Fase – Sessione 2026" della Regione Campania, mediante candidatura dell'intervento di realizzazione di un nuovo complesso scolastico a servizio delle località San Rocco/San Marco

L'anno duemilaventisei il giorno uno del mese di settembre alle ore 13:11 nella sede Comunale, si è riunita la Commissione Straordinaria nelle persone dei sigg.:

Nome Cognome		P	A	Da Remoto
Vincenzo Cardellicchio	Prefetto	X		
Fabio Giombini	Viceprefetto	X		X
Michele Albertini	Dirigente Ministero dell'Interno	X		X

Constatato il numero legale degli intervenuti;

Partecipa alla seduta con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Generale Dott.ssa Nadia Greco.

OGGETTO: Atto di indirizzo per la partecipazione all'Avviso Pubblico "Scuola Viva in cantiere – II Fase – Sessione 2026" della Regione Campania, mediante candidatura dell'intervento di realizzazione di un nuovo complesso scolastico a servizio delle località San Rocco/San Marco

PROPOSTA N. 14 DEL 01/09/2026

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

PREMESSO:

- che la Regione Campania, con Deliberazione di Giunta Regionale n. 198 del 2026, ha avviato la II Fase del programma "**Scuola Viva in cantiere**", finalizzato alla formazione del parco progetti regionale di edilizia scolastica e alla selezione di interventi da finanziare con risorse regionali, nazionali e comunitarie;
- che con Decreto Dirigenziale n. 80 dell'01/07/2026 la Regione Campania ha approvato l'Avviso Pubblico – Sessione 2026, fissando il periodo di scadenza per la presentazione di candidature **alle ore 12:00 del giorno 15/09/2026**;
- che l'Avviso consente la candidatura di interventi riguardanti edifici scolastici pubblici censiti in ARES 2.0, prevedendo tipologie di intervento quali riqualificazione, adeguamento sismico, efficientamento energetico, ampliamento, demolizione e ricostruzione, nuova costruzione, nonché interventi parziali e accorpamenti;

CONSIDERATO:

- che presso la località San Rocco (con oltre 5000 residenti a circa 3 km dal centro urbano) risulta essere stato chiuso per gravi motivi, da oltre 2 anni, il precedente insediamento scolastico di scuola secondaria di primo grado e che è stato necessario trasferire le classi in un istituto nel centro cittadino, con l'attivazione contestuale di un servizio di trasporto gratuito per gli alunni della zona verso, appunto, il plesso "D'Azeglio" di via Piave;
- che, a seguito di verifiche effettuate dall'Ufficio Tecnico, nella località San Rocco non sono presenti immobili comunali idonei da candidare all'Avviso pubblico regionale;
- che nello stesso territorio è presente, tuttavia, l'area ubicata in via San Rocco 317, identificata in Catasto al Foglio 13, particelle 17-24-32, già di proprietà dell'ex I.P.A.B. "Ritiro di Santa Maria delle Grazie", oggi completamente libera e di proprietà comunale, come da deliberazione regionale n. 1720/2008;
- che l'Avviso pubblico regionale richiede la presentazione di una scheda tecnica di progetto, corredata dagli elaborati previsti dall'art. 8 comma 2 dell'Avviso, nonché dalla valutazione della sicurezza dell'edificio e dalla documentazione urbanistica e tecnica necessaria;
- che la candidatura di una proposta progettuale per la realizzazione di un complesso scolastico destinato alla scuola primaria e alla scuola secondaria di primo grado a servizio delle località San Rocco/San Marco rappresenta un'opportunità strategica per garantire, alla citata popolosa contrada, un presidio scolastico di prossimità, migliorare la mobilità degli studenti e conseguire anche un significativo risparmio per l'Amministrazione in termini di contratti di locazione per l'attuale plesso destinato alla scuola primaria;

SENTITA la Dirigenza dell'Istituto Comprensivo "San Rocco - D'Azeglio", la quale ha rappresentato le criticità connesse all'attuale organizzazione dei plessi e ha manifestato interesse favorevole per la proposta di realizzazione di un nuovo complesso scolastico a servizio delle località San Rocco/San Marco;

RITENUTO di dover formalizzare l'indirizzo politico-amministrativo al Settore Urbanistica per la predisposizione degli adempimenti necessari alla partecipazione all'Avviso pubblico, al fine di cogliere le

opportunità di finanziamento e dotare le località San Rocco/San Marco di un nuovo complesso scolastico comunale;

DATO ATTO che l'area individuata per la realizzazione della nuova struttura scolastica, identificata in Catasto al foglio 13, particelle 17-24-32, risulta attualmente destinata urbanisticamente a:

- secondo il Piano Regolatore Generale, vigente in questo Comune dal 16/02/1987, approvato con Decreto del P.G.P. n. 8 del 30/01/1987.: **zona omogenea C/4 - piani di lottizzazione**, ovvero con potenziale edificativo mediante Piano di Edilizia Economica e Popolare;
- secondo il Piano Urbanistico Comunale, adottato con D.G.C. n. 60 del 24/07/2025 (ancora in iter di perfezionamento per l'approvazione e quindi non ancora vigente): **zona omogenea aAttrezzature di Interesse Comune**, ovvero con potenziale edificativo soggetto a specificazione della finalità di pubblico interesse per la realizzazione.

VISTI:

- il Decreto Dirigenziale della Direzione Generale della Regione Campania – Ufficio Speciale Opere Pubbliche e Interventi Strategici – n. 80 dell'01/07/2026;
- l'Avviso Pubblico “Scuola Viva in cantiere – II Fase – Sessione 2026”;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- lo Statuto comunale e il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/00;

PROPONE DI DELIBERARE

1. **di fornire indirizzo** al Responsabile del Settore Urbanistica di procedere alla predisposizione dell'iter di variante urbanistica ex art. 19 del D.P.R. 327/2001, ai fini della classificazione dell'area quale standard urbanistico con destinazione “Edilizia Scolastica”, di cui alla candidatura all'Avviso Pubblico “**Scuola Viva in cantiere – II Fase – Sessione 2026**”, dell'area comunale identificata al N.C.T. foglio 13, particelle 17-24-32, destinato alla scuola primaria e alla scuola secondaria di primo grado a servizio delle località San Rocco/San Marco, mediante utilizzo dell'area comunale ubicata in via San Rocco n. 317 (ex I.P.A.B.);
2. **di demandare** al Responsabile del Settore Urbanistica tutti gli atti consequenziali e connessi al presente atto deliberativo, come previsto dal D.P.R. 327/2001;
3. **di dare atto** che la presente deliberazione costituisce esclusivamente indirizzo politico-amministrativo e che ogni successivo adempimento tecnico, progettuale e procedurale è demandato ai competenti Uffici comunali.

Marano, 01/09/2026

**Il Responsabile del Settore
f.to ing. Giovanni Napoli**

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Vista la proposta;

Ritenuto la stessa meritevole di accoglimento;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 comma 1 del d.lgs. 267/2000;

con votazione unanime dei presenti

DELIBERA

- Di approvare la proposta;
- Di dichiarare il presente provvedimento stante l'urgenza, con separata ed unanime votazione dei presenti, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del d.lgs. 267/2000.

Prefetto Dr. Cardellicchio

Vice Prefetto Dr. Giombini

Dirigente Dr. Michele Albertini

Parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del d.lgs. 267/2000

Visto per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere **Favorevole**

Marano di Napoli, lì **01/09/2026**

IL RESPONSABILE
f.to ing. Giovanni Napoli

Parere di coerenza amministrativa

Visto per quanto concerne la coerenza amministrativa esprime parere **Favorevole**

Marano di Napoli, lì **01/09/2026**

IL SOVRAORDINATO
f.to Mancusi Angelo

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Per la Commissione Straordinaria

f.to Dott. Vincenzo Cardellicchio

Il Segretario Generale

f.to Dott.ssa Nadia Greco

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, è dichiarata immediatamente eseguibile il 01/09/2026 ai sensi dell'art. 134, comma 4, d. lgs. n. 267/2000.

Marano di Napoli li 01/09/2026

Il Segretario Generale

f.to Dott.ssa Nadia Greco

AFFISSIONE

Si certifica, su conforme attestazione dell'addetto alle affissioni, che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 01/09/2026 al numero 1865 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Marano di Napoli li 01/09/2026

Il Segretario Generale

f.to Dott.ssa Nadia Greco

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA PER USO AMMINISTRATIVO

Marano di Napoli li 01/09/2026

Il Segretario Generale

Dott.ssa Nadia Greco