



CITTÀ DI MARANO DI NAPOLI
(Città Metropolitana di Napoli)

ORDINANZA DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

N. 55 DEL 01/09/2026

OGGETTO: ORDINANZA DIRIGENZIALE PER LA MESSA IN SICUREZZA IMMOBILE DI PROPRIETA' PRIVATA IN VIA PIAVE n.35

Data pubblicazione 01/09/2026
Numero albo on-line: 1862

**IL RESPONSABILE DEL VI SETTORE URBANISTICA - AMBIENTE - INNOVAZIONE
TECNOLOGICA**

VISTO l'intervento congiunto di personale della Polizia Municipale con i Vigili del Fuoco presso l'immobile in via Piave n.35, di cui alla relazione di intervento prot. n. 34523/2026 e contestuale fonogramma dei vigili del fuoco acquisito con nota prot. 34513/2026, intervento che ha portato al transennamento ed all'inibizione del marciapiede pubblico adiacente alla strada comunale, per motivi di sicurezza;

EFFETTUATE le ricerche di rito, gli eventi rilevati ricadono sull'immobile censito catastalmente all'NCEU foglio 7 particella 128 subalterno 26, intestato ai sig.ri --- omissis... ---, nonché individuato l'amministratore di condominio, come da verbale della Polizia Minicipale;

RITENUTO opportuno ed urgente intervenire da parte di questa Amministrazione Comunale con l'adozione dei relativi provvedimenti di competenza al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

ORDINA

ai sigg.ri:

- --- omissis... --- residente in via Piave n.35, in qualità di proprietario dell'immobile in via Piave n.35;
- --- omissis... ---, residente in via Piave n.35, in qualità di proprietario dell'immobile in via Piave n.35;
- --- omissis... ---, domiciliato digitalmente all'indirizzo PEC--- omissis... ---, in qualità di amministratore del condominio in via Piave n..35;

Ognuno per quanto di propria competenza, alla messa in sicurezza dell'immobile in via Piave n.35, censito catastalmente al foglio 7 particella 128, di provvedere, "AD HORAS", alla messa in sicurezza del fabbricato oggetto del pericolo, nonché a tutti gli interventi volti ad eliminare lo stato di pericolo, anche potenziale, a salvaguardia della pubblica e privata incolumità, entro il termine massimo di giorni 15 (quindici) dalla notifica del presente provvedimento;

Di osservare e far osservare le seguenti prescrizioni, così come indicate dai Vigili del Fuoco intervenuti, come da fonogramma in premessa:

- *Impraticabilità e divieto di praticare il terrazzino sotteso i luoghi oggetto dell'incendio;*
- *Interdizione all'affaccio lungo tutta la verticale interessata dal dissesto;*
- *Interdizione area sottesa dal n.c. 35 al n.c. 39;*

Di produrre apposita certificazione a firma di professionista all'uopo abilitato riguardo l'esecuzione degli interventi, nonché il ripristino delle condizioni di sicurezza ed igienico-sanitarie dell'area e dei siti, da trasmettere allo stesso U.T.C. entro un termine di 45 giorni naturali e consecutivi dalla ricezione della presente, entro il termine di gg. 45 dalla notifica del presente atto;

AVVERTE

che il mancato adempimento al presente provvedimento costituisce reato penale di cui all'art. 650 del codice penale, pertanto in tal caso saranno notiziate le Autorità Giudiziarie per i conseguenziali provvedimenti di competenza;

DISPONE

che il presente atto sia trasmesso:

- alla Polizia Municipale per gli adempimenti di propria competenza;
- all'ufficio Messi per la notifica agli interessati;

che sia inoltrata in copia:

- Alla Prefettura - UTG di Napoli;
- al Comando della Stazione Carabinieri di Marano di Napoli;

AVVERTE

Ai sensi dell'art. 3 c. 4 della legge 07/08/1990 n. 241 contenente "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso ai documenti amministrativi" che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro il termine di 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari; con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 (centoventi) giorni dalla notificazione (DPR 24.11.1971 n. 1199);

**Il Responsabile Settore Urbanistica - Ambiente -
Innovazione Tecnologica
f.to Ing. Angelo Martino**

Parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del d.lgs. 267/2000

Visto per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere **Favorevole**

Marano di Napoli, lì **01/09/2026**

IL RESPONSABILE
f.to Ing. Angelo Martino