



CITTÀ DI ARZANO

(CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI)

Area Tecnica

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

REGISTRO GENERALE N. 636 DEL 10/09/2026

Dirigente: Ing. Alfieri Umberto Maria

Responsabile P.O. : Ing. Alfieri Umberto Maria

Istruttore: Ing. Alfieri Umberto Maria

Registro di AREA N. 245 del 10/09/2026

OGGETTO: Avviso pubblico “Scuola Viva in Cantiere” – II Fase – Sessione 2026. Intervento “Lavori di adeguamento sismico, efficientamento energetico e superamento delle barriere architettoniche della Scuola dell’Infanzia e della scuola primaria IV Circolo Didattico – ‘Plesso Scolastico D’Auria’ sito in via Napoli”. CUP G73C26000310002 – ARES 0630050002. Approvazione del Documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP), del Documento di indirizzo alla progettazione (DIP) e del Quadro Economico

IL DIRIGENTE

Nominato con decreto sindacale n. 21 del 30/12/2025;

Premesso che:

- con D.G.R. Campania n. 198/2026 è stata programmata la II Fase dell’iniziativa “Scuola Viva in Cantiere”, finalizzata alla formazione del parco progetti regionale di edilizia scolastica;
- con Decreto Dirigenziale n. 80 del 01/07/2026 è stato approvato l’Avviso pubblico “Scuola Viva in Cantiere – II Fase – Sessione 2026”;
- il Comune di Arzano intende partecipare al predetto Avviso mediante la candidatura dell’intervento denominato “Lavori di adeguamento sismico, efficientamento energetico e superamento delle barriere architettoniche della

Scuola dell'Infanzia e della scuola primaria IV Circolo Didattico – 'Plesso Scolastico D'Auria' sito in via Napoli", relativo all'edificio scolastico identificato con codice ARES 0630050002;

- all'intervento è stato attribuito il CUP G73C26000310002, per un costo complessivo di € 6.806.720,00, con finanziamento pubblico regionale richiesto di pari importo;
- la candidatura è predisposta senza livello progettuale, mediante Scheda progetto costituita da DOCFAP e DIP approvati, secondo quanto previsto dall'Avviso;

Richiamato:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;
- l'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, relativo al Responsabile Unico del Progetto, nonché l'Allegato I.2 al medesimo decreto;
- l'art. 41 del D.Lgs. 36/2023, relativo ai livelli e ai contenuti della progettazione;
- l'Allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023 e, in particolare:
 - o l'art. 2, relativo al Documento di fattibilità delle alternative progettuali – DOCFAP;
 - o l'art. 3, relativo al Documento di indirizzo alla progettazione – DIP;
- il D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209, recante disposizioni integrative e correttive al Codice dei contratti pubblici;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, con particolare riferimento agli artt. 107 e 147-bis;
- la L. 7 agosto 1990, n. 241 e, in particolare, l'art. 6-bis;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.2, le funzioni di Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto sono svolte dall'Ing. Umberto Maria Alfieri;
- è stato predisposto il Documento di fattibilità delle alternative progettuali – DOCFAP, ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023, nel quale sono state analizzate e comparate le alternative progettuali in relazione agli aspetti tecnici, economici, ambientali, temporali e gestionali;
- all'esito delle valutazioni sviluppate nel DOCFAP, l'Alternativa A2 – Riqualificazione integrata dell'edificio scolastico esistente mediante adeguamento sismico, efficientamento energetico e superamento delle barriere architettoniche risulta individuata quale soluzione preferita sotto il profilo tecnico-istruttorio, in quanto caratterizzata dal miglior rapporto complessivo tra benefici attesi, sostenibilità economica, impatto ambientale, tempi di attuazione e continuità del servizio scolastico;
- in coerenza con gli esiti del DOCFAP è stato predisposto il Documento di indirizzo alla progettazione – DIP, ai sensi dell'art. 3 dell'Allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023, contenente gli obiettivi, i requisiti tecnici e prestazionali, i limiti economici, i livelli progettuali da sviluppare e gli elaborati richiesti nelle successive fasi di progettazione;
- è stato altresì predisposto il Quadro Economico dell'intervento, dell'importo complessivo di € 6.806.720,00, di cui € 5.000.000,00 per lavori ed € 1.806.720,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- sotto il profilo urbanistico, l'intervento interessa il Plesso D'Auria sito in via Napoli n. 232, individuato catastalmente al foglio 4, particelle 1682 e 1501, con destinazione urbanistica compatibile con la funzione scolastica esistente e senza vincoli territoriali o ambientali sovraordinati incidenti sull'area, ferme le prescrizioni tecniche e sismiche applicabili;
- sul medesimo plesso insiste il precedente intervento CUP G74H20000640001 e che, pertanto, la nuova progettazione dovrà garantire la completa separazione tecnica, fisica, funzionale, economica e contabile delle lavorazioni, nel rispetto del divieto di doppio finanziamento;

Dato atto che non è stato necessario, al fine di effettuare a scelta dell'alternativa individuata, l'elaborazione del nel Docfap di soluzione realizzare grafici di supporto.

Considerato che

- il DOCFAP, il DIP e il Quadro Economico risultano funzionali alla definizione della **Scheda progetto** necessaria alla candidatura all'Avviso regionale;

Piazza Raffaele Cimmino, 1 - 80022 - Arzano (NA)

C.F. 80029290634 - P.IVA 01546611219

- l'approvazione dei predetti documenti ha natura tecnico-amministrativa e **non costituisce approvazione di un livello progettuale ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023**, né autorizzazione all'esecuzione dei lavori;
- la determinazione dell'indirizzo politico-amministrativo relativo alla partecipazione all'Avviso, alla condivisione della soluzione A2 e al conseguente aggiornamento del Programma triennale dei lavori pubblici resta demandata alla **Giunta Comunale** con successivo provvedimento;

Ritenuto pertanto, di procedere all'approvazione della documentazione tecnico-amministrativa predisposta ai fini della candidatura, costituita da:

- Allegato A – Documento di fattibilità delle alternative progettuali – DOCFAP;
- Allegato B – Documento di indirizzo alla progettazione – DIP;
- Allegato C – Quadro Economico dell'intervento, dell'importo complessivo di € 6.806.720,00;

Visti:

- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 209/2024;
- il D.Lgs. 267/2000;
- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;
- la L. 241/1990;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- la D.G.R. Campania n. 198/2026;
- il D.D. Regione Campania n. 80 del 01/07/2026;
- l'Avviso pubblico "Scuola Viva in Cantiere – II Fase – Sessione 2026";.

Dichiarata l'insussistenza di conflitto di interessi con riferimento al procedimento in argomento, in relazione al vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) approvato quale allegato al Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) con DGC 55/2025 e successive integrazioni DGC 76/2025 e 78/2025, ed in attuazione art. 1 comma 9, lett. E) della legge n. 190/2012 ed art. 6 bis della legge 241/90.

Attestata la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza.

Ritenuto di dover provvedere in merito,

DETERMINA

DI RICHIAMARE la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI APPROVARE, ai sensi degli artt. 2 e 3 dell'Allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., la documentazione tecnico-amministrativa relativa all'intervento denominato "Lavori di adeguamento sismico, efficientamento energetico e superamento delle barriere architettoniche della Scuola dell'Infanzia e della scuola primaria IV Circolo Didattico – 'Plesso Scolastico D'Auria' sito in via Napoli", CUP G73C26000310002 – ARES 0630050002, costituita dai seguenti elaborati, allegati al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale:

- Allegato A – Documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP);
- Allegato B – Documento di indirizzo alla progettazione (DIP);
- Allegato C – Quadro Economico dell'intervento, dell'importo complessivo di € 6.806.720,00.

DI PRENDERE ATTO che, all'esito dell'analisi comparativa sviluppata nel DOCFAP, l'Alternativa A2 – Riqualficazione integrata dell'edificio scolastico esistente mediante adeguamento sismico, efficientamento energetico e superamento delle barriere architettoniche risulta individuata quale soluzione preferita sotto il profilo tecnico-istruttorio, ferme le successive determinazioni di indirizzo della Giunta Comunale;

DI DARE ATTO che il DIP è redatto in coerenza con gli esiti del DOCFAP e definisce gli indirizzi e i requisiti cui dovranno conformarsi il successivo PFTE e il Progetto esecutivo, in caso di ammissione a finanziamento;

DI DARE ATTO che il costo complessivo dell'intervento è pari a € 6.806.720,00, di cui € 5.000.000,00 per lavori ed € 1.806.720,00 per somme a disposizione, con finanziamento pubblico regionale richiesto di pari importo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta, allo stato, assunzione di impegno di spesa a carico del bilancio comunale, essendo la copertura dell'intervento subordinata all'eventuale ammissione al finanziamento regionale;

DI DARE ATTO ALTRESÌ che la progettazione riferita al CUP G73C26000310002 dovrà essere mantenuta tecnicamente, fisicamente, funzionalmente, economicamente e contabilmente distinta dalle lavorazioni già finanziate nell'ambito del precedente intervento CUP G74H20000640001, nel rispetto del divieto di doppio finanziamento;

DI STABILIRE che il DOCFAP, il DIP e il Quadro Economico approvati con il presente provvedimento siano assunti quale documentazione tecnica di riferimento ai fini dei successivi atti dell'Amministrazione comunale per la partecipazione all'Avviso "Scuola Viva in Cantiere – II Fase – Sessione 2026";

DI TRASMETTERE il presente provvedimento agli uffici competenti per i successivi adempimenti e per l'inserimento nel fascicolo della candidatura;

IL DIRIGENTE

Ing. Umberto Maria Alfieri

IL DIRIGENTE ATTESTA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 147-BIS, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000 E DEL REGOLAMENTO COMUNALE SUI CONTROLLI INTERNI, LA REGOLARITÀ TECNICA DEL PRESENTE PROVVEDIMENTO IN ORDINE ALLA LEGITTIMITÀ, REGOLARITÀ E CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA E DELLA SUA CONFORMITÀ ALLA VIGENTE NORMATIVA COMUNITARIA, NAZIONALE, REGIONALE, STATUTARIA E REGOLAMENTARE.

IL DIRIGENTE ATTESTA ALTRESÌ, AI SENSI DELL'ART.6-BIS DELLA LEGGE N. 241/1990, L'INSUSSISTENZA DI IPOTESI DI CONFLITTO D'INTERESSE ANCHE POTENZIALE.

Dalla sede municipale, 10/09/2026

IL DIRIGENTE Area Tecnica

Ing. Alfieri Umberto Maria

FIRMATO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.LGS. N.82/2005, MODIFICATO ED INTEGRATO DAL D.LGS. N.235/2010, NONCHÉ DAL D.P.R. N.445/2000 E NORME COLLEGATE, CHE SOSTITUISCE IL DOCUMENTO CARTACEO E LA FIRMA AUTOGRAFA, E CONSERVATO DIGITALMENTE PRESSO IL COMUNE DI ARZANO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che il presente atto avente oggetto: Avviso pubblico "Scuola Viva in Cantiere" – II Fase – Sessione 2026. Intervento "Lavori di adeguamento sismico, efficientamento energetico e superamento delle barriere architettoniche della Scuola dell'Infanzia e della scuola primaria IV Circolo Didattico – 'Plesso Scolastico D'Auria' sito in via Napoli". CUP G73C26000310002 – ARES 0630050002. Approvazione del Documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP), del Documento di indirizzo alla progettazione (DIP) e del Quadro Economico è stato pubblicato all'albo pretorio al numero 1410 il giorno 10/09/2026 e vi rimarrà fino al giorno 25/09/2026.

Arzano, lì 10/09/2026

Il Responsabile della Pubblicazione
Ing. Alfieri Umberto Maria