



# CITTA' DI POMIGLIANO D'ARCO

## (Città Metropolitana di Napoli)

SETTORE 7 - SVILUPPO SOSTENIBILE

### Determinazione del Dirigente

N° 365 DEL 15/09/2026

Registro generale N° 2147 del 16/09/2026

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO per la formazione del parco progetti regionale edilizia scolastica denominato "Scuola Viva in cantiere". II FASE - Deliberazione Giunta Regionale n. 198/2026 - Candidatura scuola Elsa Morante. APPROVAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE). CUP: F54D26003600002 Codice ARES: 0630571475 CUP: F54D26003600002 Codice ARES: 0630571475**

### RELAZIONE ISTRUTTORIA

**Premesso che:**

L'edificio Scolastico Elsa Morante è stato oggetto di Valutazione della sicurezza;  
Il Dipartimento 50 della GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA- Direzione Generale 11 - DG PER L'ISTRUZIONE LA FORMAZIONE, IL LAVORO E LE POLITICHE GIOVANILI U.O.D. 9 - Edilizia Scolastica, ha emanato, con Decreto Dirigenziale n. 492 del 30/09/2022, l'AVVISO PUBBLICO PER IL FINANZIAMENTO IN FAVORE DEGLI ENTI LOCALI DELLA VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA DI EDIFICI SCOLASTICI SECONDO LE NTC VIGENTI;  
Il Comune di Pomigliano d'Arco ha partecipato all'Avviso, candidando la scuola Elsa Morante; con decreto dirigenziale della Giunta Regionale Campania n. 190 del 16/03/2023, è stato approvato, tra altro, l'elenco delle proposte ammesse tra cui è inserita la proposta del Comune di Pomigliano d'Arco per la valutazione della sicurezza della scuola materna Elsa Morante, via Madre Teresa di Calcutta, identificata in catasto fabbricati al fg. 4, p.lla 1650 sub 1.

L'edificio la cui costruzione risale ai primi anni '80, non risulta adeguato alla normativa sismica e non risponde ai requisiti previsti dalle NTC 2018.

L'esito delle prove effettuate indica la necessità di programmare un intervento di adeguamento strutturale della scuola Elsa Morante, al fine di raggiungere il valore dell'indicatore di rischio sismico E non inferiore a 0,60, così come prescritto dalle NTC di cui al D.M 17 gennaio 2018 per le costruzioni di classe III, ad uso scolastico.

Come già indicato e auspicato, la Regione Campania, a seguito delle risultanze delle valutazioni finanziate nel corso degli anni, ha emanato apposito Avviso al fine di raccogliere le esigenze del patrimonio edilizio scolastico del territorio regionale, censito nell'Anagrafe Regionale Edilizia Scolastica.

L'edificio è censito nell'Anagrafe Regionale Edilizia Scolastica con il codice **0630571475**.

**Considerato che:**

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 209 DEL 06/08/2026 è stato approvato il DIP al fine di inserire l'intervento nella programmazione finanziaria dell'Ente, aggiornare il PTOP e nominare il RUP al fine di avviare le procedure per cogliere l'occasione di finanziare, mediante candidatura del progetto all'Avviso Pubblico di cui all'Oggetto;

il DIP approvato prevede un importo complessivo dell'intervento, calcolato, come da avviso, applicando il costo parametrico unitario alla superficie convenzionale di mq 801, di € **1.361.700,00**.

**Dato atto che:**

l'ufficio tecnico nella persona dell'arch. Elena Biagia Mucerino, sulla scorta dell'analisi della valutazione della sicurezza ed in conformità alle norme NTC di cui al D.M 17 gennaio 2018, ha redatto il progetto di fattibilità tecnico ed economica, ai sensi dell'Art. 6., SEZIONE II Allegato I.7 del D.Lgs 36/2023, verificato e validato in data 20/08/2026 prot. 42964 approvato con deliberazione di Giunta Comunale N. 213 DEL 04/09/2026 per un importo complessivo di € 1.361.700,00;

in data 09/07/2026, acquisita al prot. generale n. 35321 è pervenuta la nota prot. GSEWEB/P20260542539 del 07/07/2026, con la quale il GSE comunica l'avvenuta prenotazione dell'incentivo richiesto per la trasformazione degli edifici esistenti in "energia quasi zero" relativo all'edificio scolastico Elsa Morante per complessivi € 675.295,23;

con delibera I G.C. n. 225 del 10/09/2026

**Visto**

il D.lgs. 36/2023 Allegato I.7,

il Progetto esecutivo redatto dall'Ufficio tecnico nella persona dell'arch. Elena Biagia Mucerino, parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegato, agli atti d'ufficio, costituito dai seguenti elaborati:

**PROGETTO ARCHITETTONICO**

**ELABORATI DESCRITTIVI**

|     |                                          |
|-----|------------------------------------------|
| 0.0 | ELENCO ELABORATI                         |
| R/1 | RELAZIONE GENERALE ILLUSTRATIVA          |
| R/2 | RILIEVO FOTOGRAFICO DELLO STATO DI FATTO |
| R/3 | PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO       |
| R/4 | CRONOPROGRAMMA                           |
| R/5 | QUADRO ECONOMICO                         |
| R/6 | COMPUTO METRICO ESTIMATIVO               |
| R/7 | ELENCO PREZZI – ANALISI NUOVI PREZZI     |

R/8 INCIDENZA MANODOPERA  
R/9 INCIDENZA SICUREZZA  
R/10 SCHEMA DI CONTRATTO  
R/11 CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO  
R/12 RELAZIONE SULLA SOSTENIBILITA' DELL'OPERA  
ELABORATI GRAFICI  
TAV. R/01 INQUADRAMENTO TERRITORIALE E CATASTALE  
TAV. R/02 PLANIMETRIA GENERALE STATO DI FATTO E DI PROGETTO  
TAV. R/03 CLASSIFICAZIONE SISMICA E VINCOLI  
TAV. R/04 STATO DI FATTO/PROGETTO: PIANTE, PROSPETTI E SEZIONE

## **PROGETTO STRUTTURALE**

### ELABORATI DESCRITTIVI

ST/0 RELAZIONE TECNICA GENERALE  
ST/1 RELAZIONE SUI MATERIALI  
ST/2 RELAZIONE GEOLOGICA  
ST/3 VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA STATO DI FATTO A FIRMA DELL'ING. CHIANESE  
ST/4 RELAZIONE GEOTECNICA GENERALE E SULLE FONDAZIONI CON TABULATO POST OPERAM  
ST/5 RELAZIONE GENERALE DI CALCOLO CON TABULATO POST OPERA  
ST/6 PIANO DI USO E MANUTENZIONE

### ELABORATI GRAFICI

TAV.ST/01 FONDAZIONE- CARPENTERIE 1°-2° IMPALCATO ANTE OPERA  
TAV.ST/02 FONDAZIONE - CARPENTERIE 1°-2° IMPALCATO POST OPERA  
(Localizzazione degli interventi)  
TAV.ST/03 DETTAGLI COSTRUTTIVI

Elaborati scrittografici presentati per la procedura conto termico 3.0 redatti dall'ing. Raffaele delle Cave, relativi all'efficientamento energetico dell'immobile  
Il Quadro economico derivato dall'importo dei lavori, risultato dal computo metrico redatto con riferimento al listino prezzi Regione Campania 2026 è il seguente:

|                                                                                                                 |                   |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ente : <b>COMUNE DI POMIGLIANO D'ARCO</b>                                                                       |                   |                   |
| Lavori di: <b>ADEGUAMENTO ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICO SCOLASTICO ELSA MORANTE</b> |                   |                   |
| <b>QUADRO ECONOMICO P.E.</b>                                                                                    |                   |                   |
| <b>A) LAVORI</b>                                                                                                |                   |                   |
| <b>a1) Lavori a misura, a corpo, in economia</b>                                                                | <b>995 072,44</b> | <b>995 072,44</b> |
| a1.1 demolizioni e trasporti                                                                                    | 15 967,55         |                   |
| a1,2 strutture                                                                                                  | 173               |                   |
|                                                                                                                 | 330,03            |                   |
| a1,3 opere edili di finitura                                                                                    | 591               |                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 018,17    |                     |
| A1.4 impianti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 214       |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 756,69    |                     |
| a2) Costi della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 32 872,24 | 32 872,24           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           | <b>1 027 944,68</b> |
| <b>B) SOMME a DISPOSIZIONE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |                     |
| b1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, rimborsi di fatture(es. oneri di discarica) comprensivi di IVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 10 000,00 |                     |
| b2) rilievi , accertamenti e indagini, ricerche e studi, compreso procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1 300,00  |                     |
| b3) allacciamenti ai pubblici servizi e risoluzione eventuali interferenze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1 000,00  |                     |
| b4)Imprevisti max 5% di A( comprensivi di IVA)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 56 536,96 |                     |
| b5) acquisizione di aree o immobili.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0,00      |                     |
| b6) Accantonamenti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 8 359,44  |                     |
| b7) spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ecoordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, comprensive di cassa professionale, assistenza giornaliera e contabilità, incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art.45, comma 3, del d.lgs 36/20238non soggetti ad IVA9, assicurazione dipendenti ( 80% del 2%) | 16 447,11 |                     |
| b8) Spese per attività di consulenza e di supporto al RUP e per verifica progettazione(incluso oneri contributivi)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 13 240,00 |                     |
| b9) Spese per commissioni giudicatrici                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3 882,00  |                     |
| b10) Spese per pubblicità, pareri, contributo autorità di vigilanza ecc                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 500,00  |                     |
| b11) Spese per prove di laboratorio e verifiche previste dal capitolato d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (*)                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 92 011,00 |                     |
| b12) I.V.A. su totale lavori (A)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 102       |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 794,47    |                     |
| b13)I.V.A. residua( voci b.2+b.3+b.7+b.8+b.9+b.10+b.11)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 26 684,34 |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 122       |                     |
| voci entro il 12% di 1.027.944,68                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 933,00    |                     |
| <b>TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE (B)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 333       | <b>333 755,32</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 755,32    |                     |
| <b>COSTO TOTALE INTERVENTO (A+B)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           | <b>1 361 700,00</b> |

(\*) in questo importo sono incluse le spese tecniche per eventuali affidamenti esterni: Direzione Lavori, CSE, collaudatore statico, ecc.

**Dato atto che** il progetto sarà validato, ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs 36/2023 prima di essere posto a base di gara;

**Si propone di**

**approvare** il progetto esecutivo il progetto esecutivo del seguente intervento: ADEGUSMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO ELSA MORANTE CUP: F54D26003600002 Codice ARES: 0630571475, composto dai seguenti elaborati:

**PROGETTO ARCHITETTONICO**  
ELABORATI DESCRITTIVI

0.0 ELENCO ELABORATI

|      |                                           |
|------|-------------------------------------------|
| R/1  | RELAZIONE GENERALE ILLUSTRATIVA           |
| R/2  | RILIEVO FOTOGRAFICO DELLO STATO DI FATTO  |
| R/3  | PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO        |
| R/4  | CRONOPROGRAMMA                            |
| R/5  | QUADRO ECONOMICO                          |
| R/6  | COMPUTO METRICO ESTIMATIVO                |
| R/7  | ELENCO PREZZI – ANALISI NUOVI PREZZI      |
| R/8  | INCIDENZA MANODOPERA                      |
| R/9  | INCIDENZA SICUREZZA                       |
| R/10 | SCHEMA DI CONTRATTO                       |
| R/11 | CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO            |
| R/12 | RELAZIONE SULLA SOSTENIBILITA' DELL'OPERA |

#### ELABORATI GRAFICI

|           |                                                      |
|-----------|------------------------------------------------------|
| TAV. R/01 | INQUADRAMENTO TERRITORIALE E CATASTALE               |
| TAV. R/02 | PLANIMETRIA GENERALE STATO DI FATTO E DI PROGETTO    |
| TAV. R/03 | CLASSIFICAZIONE SISMICA E VINCOLI                    |
| TAV. R/04 | STATO DI FATTO/PROGETTO: PIANTE, PROSPETTI E SEZIONE |

### **PROGETTO STRUTTURALE**

#### ELABORATI DESCRITTIVI

|      |                                                                           |
|------|---------------------------------------------------------------------------|
| ST/0 | RELAZIONE TECNICA GENERALE                                                |
| ST/1 | RELAZIONE SUI MATERIALI                                                   |
| ST/2 | RELAZIONE GEOLOGICA                                                       |
| ST/3 | VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA STATO DI FATTO A FIRMA DELL'ING. CHIANESE     |
| ST/4 | RELAZIONE GEOTECNICA GENERALE E SULLE FONDAZIONI CON TABULATO POST OPERAM |
| ST/5 | RELAZIONE GENERALE DI CALCOLO CON TABULATO POST OPERA                     |
| ST/6 | PIANO DI USO E MANUTENZIONE                                               |

#### ELABORATI GRAFICI

|           |                                                                                          |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| TAV.ST/01 | FONDAZIONE- CARPENTERIE 1°-2° IMPALCATO ANTE OPERA                                       |
| TAV.ST/02 | FONDAZIONE - CARPENTERIE 1°-2° IMPALCATO POST OPERA<br>(LOCALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI) |
| TAV.ST/03 | DETTAGLI COSTRUTTIVI                                                                     |

Elaborati scrittografici presentati per la procedura conto termico 3.0 redatti dall'ing. Raffaele delle Cave, relativi all'efficientamento energetico dell'immobile;

**approvare** il relativo Quadro Economico:

**Lavori di: ADEGUAMENTO ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO SCOLASTICO ELSA MORANTE**

**QUADRO ECONOMICO P.E.**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| <b>A) LAVORI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |                     |
| <b>a1) Lavori a misura, a corpo, in economia</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>995 072,44</b> | <b>995 072,44</b>   |
| a1.1 demolizioni e trasporti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 15 967,55         |                     |
| a1.2 strutture                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 173 330,03        |                     |
| a1.3 opere edili di finitura                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 591 018,17        |                     |
| A1.4 impianti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 214 756,69        |                     |
| a2) Costi della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 32 872,24         | 32 872,24           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   | <b>1 027 944,68</b> |
| <b>B) SOMME a DISPOSIZIONE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |                     |
| b1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, rimborsi di fatture(es. oneri di scarica) comprensivi di IVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10 000,00         |                     |
| b2) rilievi , accertamenti e indagini, ricerche e studi, compreso procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 300,00          |                     |
| b3) allacciamenti ai pubblici servizi e risoluzione eventuali interferenze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 000,00          |                     |
| b4)Imprevisti max 5% di A( comprensivi di IVA)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 56 536,96         |                     |
| b5) acquisizione di aree o immobili.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,00              |                     |
| b6) Accantonamenti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 8 359,44          |                     |
| b7) spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ecoordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, comprensive di cassa professionale, assistenza giornaliera e contabilità, incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art.45, comma 3, del d.lgs 36/2023non soggetti ad IVA9, assicurazione dipendenti ( 80% del 2%) | 16 447,11         |                     |
| b8) Spese per attività di consulenza e di supporto al RUP e per verifica progettazione(incluso oneri contributivi)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 13 240,00         |                     |
| b9) Spese per commissioni giudicatrici                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3 882,00          |                     |
| b10) Spese per pubblicità, pareri, contributo autorità di vigilanza ecc                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 500,00          |                     |
| b11) Spese per prove di laboratorio e verifiche previste dal capitolato d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (*)                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 92 011,00         |                     |
| b12) I.V.A. su totale lavori (A)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 102 794,47        |                     |
| b13)I.V.A. residua( voci b.2+b.3+b.7+b.8+b.9+b.10+b.11)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 26 684,34         |                     |
| voci entro il 12% di 1.027.944,68                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 122 933,00        |                     |
| <b>TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE (B)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>333 755,32</b> | <b>333 755,32</b>   |
| <b>COSTO TOTALE INTERVENTO (A+B)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   | <b>1 361 700,00</b> |

(\*) in questo importo sono incluse le spese tecniche per eventuali affidamenti esterni: Direzione Lavori, CSE, collaudatore statico, ecc.

**IL RUP**  
Arch. Elena Biagia Mucerino

**IL DIRIGENTE**

Letta e fatta propria la relazione istruttoria;

**Visti:**

- il D. Lgs. 36/2023 denominato "Codice dei Contratti"
- il T.U. E.L. D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

- gli artt.107 e 109 del D.lgs.18 agosto 2000, n.267 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo; il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D.Lgs.118/2011;
- lo statuto comunale;
- l'art. 187 e 188 commi 3 e 4 del D.Lgs 267/2000;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- il D.P.R. n°207/2010;
- la deliberazione di C.C. n.65 del 13/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il D.U.P. per il periodo 2026/2028;
- la deliberazione di C.C. n.66 del 13/12/2025, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2026/2028, redatto secondo gli schemi ex D. Lgs.n.118/2011;
- la determina dirigenziale RG 793 del 07/04/2025 di organizzazione uffici e servizi settore 7;
- gli articoli 54 e 59 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n, 112, concernente il «Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59»;
- il decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, e successive modificazioni, recante «Codice dell'amministrazione digitale»;
- il decreto Sindacale n. 40/2024 con il quale sono state assegnate al sottoscritto le funzioni di dirigente del settore 7- Sviluppo Sostenibile;

#### **DETERMINA**

**di approvare** il progetto esecutivo del seguente intervento: ADEGUSMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO ELSA MORANTE CUP: F54D26003600002 Codice ARES: 0630571475, composto dai seguenti elaborati:

#### **PROGETTO ARCHITETTONICO** ELABORATI DESCRITTIVI

|      |                                           |
|------|-------------------------------------------|
| 0.0  | ELENCO ELABORATI                          |
| R/1  | RELAZIONE GENERALE ILLUSTRATIVA           |
| R/2  | RILIEVO FOTOGRAFICO DELLO STATO DI FATTO  |
| R/3  | PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO        |
| R/4  | CRONOPROGRAMMA                            |
| R/5  | QUADRO ECONOMICO                          |
| R/6  | COMPUTO METRICO ESTIMATIVO                |
| R/7  | ELENCO PREZZI – ANALISI NUOVI PREZZI      |
| R/8  | INCIDENZA MANODOPERA                      |
| R/9  | INCIDENZA SICUREZZA                       |
| R/10 | SCHEMA DI CONTRATTO                       |
| R/11 | CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO            |
| R/12 | RELAZIONE SULLA SOSTENIBILITA' DELL'OPERA |

## ELABORATI GRAFICI

|           |                                                      |
|-----------|------------------------------------------------------|
| TAV. R/01 | INQUADRAMENTO TERRITORIALE E CATASTALE               |
| TAV. R/02 | PLANIMETRIA GENERALE STATO DI FATTO E DI PROGETTO    |
| TAV. R/03 | CLASSIFICAZIONE SISMICA E VINCOLI                    |
| TAV. R/04 | STATO DI FATTO/PROGETTO: PIANTE, PROSPETTI E SEZIONE |

## PROGETTO STRUTTURALE

### ELABORATI DESCRITTIVI

|      |                                                                           |
|------|---------------------------------------------------------------------------|
| ST/0 | RELAZIONE TECNICA GENERALE                                                |
| ST/1 | RELAZIONE SUI MATERIALI                                                   |
| ST/2 | RELAZIONE GEOLOGICA                                                       |
| ST/3 | VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA STATO DI FATTO A FIRMA DELL'ING. CHIANESE     |
| ST/4 | RELAZIONE GEOTECNICA GENERALE E SULLE FONDAZIONI CON TABULATO POST OPERAM |
| ST/5 | RELAZIONE GENERALE DI CALCOLO CON TABULATO POST OPERA                     |
| ST/6 | PIANO DI USO E MANUTENZIONE                                               |

### ELABORATI GRAFICI

|           |                                                                                          |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| TAV.ST/01 | FONDAZIONE- CARPENTERIE 1°-2° IMPALCATO ANTE OPERA                                       |
| TAV.ST/02 | FONDAZIONE - CARPENTERIE 1°-2° IMPALCATO POST OPERA<br>(LOCALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI) |
| TAV.ST/03 | DETTAGLI COSTRUTTIVI                                                                     |

Elaborati scrittografici presentati per la procedura conto termico 3.0 redatti dall'ing. Raffaele delle Cave, relativi all'efficientamento energetico dell'immobile

**di approvare** il relativo Quadro Economico:

|                                                                                                                                    |                   |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| <b>Ente : COMUNE DI POMIGLIANO D'ARCO</b>                                                                                          |                   |                     |
| <b>Lavori di: ADEGUAMENTO ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO SCOLASTICO ELSA MORANTE</b>                   |                   |                     |
| <b>QUADRO ECONOMICO P.E.</b>                                                                                                       |                   |                     |
| <b>A) LAVORI</b>                                                                                                                   |                   |                     |
| <b>a1) Lavori a misura, a corpo, in economia</b>                                                                                   | <b>995 072,44</b> | <b>995 072,44</b>   |
| a1.1 demolizioni e trasporti                                                                                                       | 15 967,55         |                     |
| a1,2 strutture                                                                                                                     | 173 330,03        |                     |
| a1,3 opere edili di finitura                                                                                                       | 591 018,17        |                     |
| A1.4 impianti                                                                                                                      | 214 756,69        |                     |
| a2) Costi della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta                                                                           | 32 872,24         | 32 872,24           |
|                                                                                                                                    |                   | <b>1 027 944,68</b> |
| <b>B) SOMME a DISPOSIZIONE</b>                                                                                                     |                   |                     |
| b1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, rimborsi di fatture(es. oneri di scarica) comprensivi di IVA | 10 000,00         |                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------|
| b2) rilievi , accertamenti e indagini, ricerche e studi, compreso procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1 300,00   |                     |
| b3) allacciamenti ai pubblici servizi e risoluzione eventuali interferenze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1 000,00   |                     |
| b4)Imprevisti max 5% di A( comprensivi di IVA)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 56 536,96  |                     |
| b5) acquisizione di aree o immobili.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0,00       |                     |
| b6) Accantonamenti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 8 359,44   |                     |
| b7) spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ecoordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, comprensive di cassa professionale, assistenza giornaliera e contabilità, incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art.45, comma 3, del d.lgs 36/20238non soggetti ad IVA9, assicurazione dipendenti ( 80% del 2%) | 16 447,11  |                     |
| b8) Spese per attività di consulenza e di supporto al RUP e per verifica progettazione(incluso oneri contributivi)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 13 240,00  |                     |
| b9) Spese per commissioni giudicatrici                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3 882,00   |                     |
| b10) Spese per pubblicità, pareri, contributo autorità di vigilanza ecc                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 500,00   |                     |
| b11) Spese per prove di laboratorio e verifiche previste dal capitolato d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (*)                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 92 011,00  |                     |
| b12) I.V.A. su totale lavori (A)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 102 794,47 |                     |
| b13)I.V.A. residua( voci b.2+b.3+b.7+b.8+b.9+b.10+b.11)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 26 684,34  |                     |
| voci entro il 12% di 1.027.944,68                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 122 933,00 |                     |
| <b>TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE (B)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 333 755,32 | <b>333 755,32</b>   |
| <b>COSTO TOTALE INTERVENTO (A+B)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            | <b>1 361 700,00</b> |

(\*) in questo importo sono incluse le spese tecniche per eventuali affidamenti esterni: Direzione Lavori, CSE, collaudatore statico, ecc.

**di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente efficace ai sensi dell'art.17 comma 5 del D.Lgs 36/23;

**di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art. 147 bis del d.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dello scrivente dirigente; di dare atto che lo scrivente dirigente non incorre in alcuna ipotesi di incompatibilità e di conflitto d'interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9 lett. e), della L. n. 190/2012 e s.m e i.;

**di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 che il presente provvedimento è sottoposto a controllo contabile da parte del Dirigente del Servizio Finanziario;

**di dare atto** che, ai sensi dell'art. 184, del d.lgs. n. 267/2000 la presente determinazione diventerà esecutiva a seguito di apposizione del visto di regolarità contabile di trasmettere la presente determinazione al Settore Finanza, Entrate e Patrimonio per i successivi adempimenti di competenza;

**di dare atto** che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio e nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale nel rispetto della disciplina normativa di cui al d.lgs. n. 33/2013 e s. m. e i., art.23.

**IL DIRIGENTE**  
(Arch. Sabato Esposito)

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)



**CITTA' DI POMIGLIANO D'ARCO**  
**(Provincia di Napoli)**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Oggetto: AVVISO PUBBLICO per la formazione del parco progetti regionale edilizia scolastica denominato “Scuola Viva in cantiere”. II FASE - Deliberazione Giunta Regionale n. 198/2026 - Candidatura scuola Elsa Morante. APPROVAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE). CUP: F54D26003600002 Codice ARES: 0630571475 CUP: F54D26003600002 Codice ARES: 0630571475

Visto si esprime parere **Favorevole** in ordine alla **regolarità tecnica**  
(PARERE di cui all'art. 147 bis del Dec. Legs. 267/2000 e ss.mm.ii.)

Li, 15/09/2026

**IL DIRIGENTE**  
*Arch. Sabato Esposito*

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)*

---



**CITTA' DI POMIGLIANO D'ARCO**  
**(Provincia di Napoli)**

**VISTO/PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Oggetto: AVVISO PUBBLICO per la formazione del parco progetti regionale edilizia scolastica denominato “Scuola Viva in cantiere”. II FASE - Deliberazione Giunta Regionale n. 198/2026 - Candidatura scuola Elsa Morante. APPROVAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE). CUP: F54D26003600002 Codice ARES: 0630571475 CUP: F54D26003600002 Codice ARES: 0630571475

Visto si esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile  
(PARERE di cui all'art. 147 bis del Dec. Legs. 267/2000 e ss.mm.ii.)

Li, 16/09/2026

**IL DIRIGENTE**

*Dott.ssa Maria Rachela Di Gregorio*

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005*

*s.m.i.*

*e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)*

---