



CITTÀ DI ARZANO

(CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI)

ORDINANZA SINDACALE

REGISTRO GENERALE N. 132 DEL 17/09/2026

Istruttore: Ing. Alfieri Umberto Maria

Registro di AREA N. 49 del 17/09/2026

OGGETTO: Ordinanza contingibile e urgente ex art. 50 TUEL.
--

IL SINDACO

Premesso che:

- con nota prot. n. 31736 dell'11/09/2026, il Comando di Polizia Municipale – Unità di Polizia Ambientale ha segnalato condizioni igienico-sanitarie precarie relative all'unità abitativa sita in Arzano, --- omissis... ---;
- dalla predetta relazione risulta che, in data 09/09/2026, personale della Polizia Municipale è intervenuto presso l'immobile a seguito di segnalazione concernente le condizioni di detenzione di n. 2 cani presenti all'interno dell'abitazione;
- nel corso dell'intervento, gli operanti, previo consenso della residente, hanno avuto accesso all'unità abitativa, riscontrando una situazione di particolare degrado igienico-sanitario, caratterizzata da evidenti condizioni di insalubrità nonché dalla presenza di un'intensa e persistente esalazione maleodorante e mefitica, tale da rendere particolarmente difficoltosa la permanenza all'interno dei locali;
- la situazione riscontrata ha evidenziato condizioni di particolare precarietà sotto il profilo igienico e abitativo, tali da richiedere l'adozione degli opportuni interventi finalizzati alla rimozione delle condizioni di degrado e al ripristino di adeguate condizioni igienico-sanitarie;
- la Polizia Municipale ha pertanto trasmesso la predetta segnalazione al Sindaco e all'Area Tecnica affinché siano adottati, per quanto di rispettiva competenza, i provvedimenti necessari a tutela dell'igiene, della salute pubblica e delle condizioni di abitabilità dell'immobile;

Dato atto che l'immobile risulta di proprietà della --- omissis... --- come indicato nella relazione della Polizia Municipale;

Considerato che:

- le condizioni descritte risultano suscettibili di determinare una situazione di pregiudizio sotto il profilo igienico-sanitario, non limitata alla sola fruibilità dell'alloggio ma potenzialmente idonea a produrre effetti anche nei confronti delle unità immobiliari e degli spazi circostanti;
- risulta pertanto necessario procedere con urgenza alla rimozione delle cause che hanno determinato le condizioni di insalubrità e degrado, mediante interventi di pulizia, igienizzazione, sanificazione e, ove necessario, disinfestazione e derattizzazione dei locali e delle relative pertinenze;
- sussiste l'interesse pubblico alla tempestiva eliminazione delle condizioni suscettibili di arrecare pregiudizio all'igiene e alla salute pubblica;

Ritenuto, pertanto, necessario adottare un provvedimento contingibile e urgente finalizzato alla rimozione dello stato di degrado igienico-sanitario e al ripristino delle condizioni di salubrità dell'immobile;

Visto l'art. 32 della Legge 23 dicembre 1978, n. 833, che attribuisce al Sindaco il potere di emanare ordinanze contingibili e urgenti in materia di igiene e sanità pubblica nell'ambito del territorio comunale;

Visto l'art. 50, comma 5, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che attribuisce al Sindaco, quale rappresentante della comunità locale, il potere di adottare ordinanze contingibili e urgenti in caso di emergenze sanitarie o di igiene pubblica a carattere esclusivamente locale;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ravvisata la necessità e l'urgenza di provvedere;

ORDINA

--- omissis... ---, in qualità di proprietaria dell'unità immobiliare sita in Arzano alla --- omissis... --- nonché, per quanto di rispettiva competenza, agli eventuali ulteriori soggetti aventi la materiale disponibilità dell'immobile:

1. di provvedere, entro e non oltre 30 giorni dalla notifica della presente ordinanza, alla completa rimozione delle condizioni di degrado igienico-sanitario presenti nell'unità immobiliare e nelle relative pertinenze;
2. di provvedere, in particolare:
 - a) alla completa pulizia e igienizzazione dei locali;
 - b) alla rimozione e al corretto smaltimento di rifiuti, materiali, residui organici e di ogni altro elemento suscettibile di determinare condizioni di insalubrità o esalazioni maleodoranti;
 - c) all'eliminazione delle cause delle esalazioni maleodoranti e mefitiche riscontrate;
 - d) alla sanificazione dei locali e delle relative pertinenze;
 - e) ove necessario in relazione alle condizioni effettivamente riscontrate, all'esecuzione di interventi di disinfestazione e/o derattizzazione mediante impresa specializzata;
 - f) all'adozione di ogni ulteriore intervento necessario al ripristino e al mantenimento di condizioni igienico-sanitarie idonee dell'unità immobiliare;
3. di consentire l'accesso all'immobile al personale comunale e sanitario incaricato degli accertamenti necessari alla verifica delle condizioni igienico-sanitarie e dell'avvenuta ottemperanza alla presente ordinanza;
4. di trasmettere al Comune di Arzano – Area Tecnica, entro il medesimo termine, idonea documentazione attestante l'esecuzione degli interventi prescritti, comprensiva, ove eseguiti mediante imprese specializzate, della relativa documentazione comprovante gli interventi di sanificazione, disinfestazione e/o derattizzazione.

AVVERTE

Piazza Raffaele Cimmino, 1 - 80022 - Arzano (NA)
C.F. 80029290634 - P.IVA 01546611219

che, decorso inutilmente il termine assegnato senza che sia stato integralmente ottemperato a quanto disposto, il Comune procederà agli ulteriori provvedimenti di competenza e, ricorrendone i presupposti, all'esecuzione degli interventi necessari in danno dei soggetti obbligati, con recupero delle relative spese, fatta salva l'applicazione delle sanzioni previste dalla normativa vigente e la segnalazione all'Autorità Giudiziaria qualora ne ricorrano i presupposti.

DISPONE

che la Polizia Municipale e l'Area Tecnica, ciascuna per quanto di competenza, procedano alla verifica dell'ottemperanza alla presente ordinanza;

che copia della presente sia trasmessa:

1. alla ASL Napoli 2 Nord – competente Servizio/Dipartimento di Prevenzione, per gli adempimenti di competenza;
2. al Comando di Polizia Municipale – Unità di Polizia Ambientale;
3. all'Area Tecnica;
4. ai Servizi Sociali, in considerazione della situazione personale e abitativa rappresentata nella relazione della Polizia Municipale;
5. alla --- omissis... ---n qualità di proprietaria;
6. alla persona occupante/detentrice dell'immobile, per quanto di competenza.

che il responsabile del procedimento è l'ing. Umberto Maria Alfieri in qualità di Dirigente Area Tecnica

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro 60 giorni dalla notificazione, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

Il Dirigente

Ing. Umberto Maria Alfieri

Dalla sede municipale, 17/09/2026

IL SINDACO
Dott. Vitagliano Giuseppe

DOCUMENTO INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.LGS. N.82/2005, MODIFICATO ED INTEGRATO DAL D.LGS. N.235/2010, NONCHÉ DAL D.P.R. N.445/2000 E NORME COLLEGATE, CHE SOSTITUISCE IL DOCUMENTO CARTACEO E LA FIRMA AUTOGRAFA, E CONSERVATO DIGITALMENTE PRESSO IL COMUNE DI ARZANO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che il presente atto avente oggetto: Ordinanza contingibile e urgente ex art. 50 TUEL. è stato pubblicato all'albo pretorio al numero 1442 il giorno 18/09/2026 e vi rimarrà fino al giorno 03/10/2026.

Arzano, li 18/09/2026

Il Responsabile della Pubblicazione
Dott.ssa Raffaella Pennacchio