



CITTA' di MARANO di NAPOLI

Città Metropolitana di NAPOLI

DETERMINAZIONE DEL V SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Reg. Gen. N. 1300 del 22/09/2026

OGGETTO: Assegnazione in concessione d'uso a titolo oneroso della Villetta Comunale sita in Piazzale Rabin con annesso chiosco-bar - Approvazione Avviso Pubblico ed atti allegati - Indizione procedura

Premesso che:

- la presente determinazione è assunta ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 267/2000 (e sue integrazioni e modificazioni) in aderenza allo Statuto ed ai regolamenti del Comune di Marano di Napoli, oltreché del conferimento dell'incarico di Responsabile del Settore LL.PP. all'Ing. Giovanni Napoli avvenuto con Decreto Commissariale n. 28/25 ai sensi dell'art. 109 del D.lgs. 267/00;
- con Deliberazione della C.S. n. 11/26, si procedeva all'approvazione del bilancio esercizio 2026 e triennale 2026-2028;
- Deliberazione della C.S. n. 23 del 29.04.2026 si procedeva all'approvazione del rendiconto di gestione riferito all'anno 2025
- con Deliberazione della C. S. si procedeva all'approvazione del PIAO relativo alle annualità 2025-28.

Considerato che il presente provvedimento costituisce l'atto finale del procedimento, avviato d'ufficio e istruito dall'istruttore tecnico Pasquale Villamaino il quale attesta l'insussistenza nei propri confronti – salve diverse situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza – di cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

ISTRUTTORIA

Premesso:

- Che il Comune di Marano di Napoli è proprietario di una Villetta Comunale sita in Piazzale Rabin (nei pressi dello Stadio Comunale “S. Nuvoletta”, dell'immobile sportivo “Palamarano” e del Liceo Scientifico Statale “E.Segrè”);
- Che la villetta si sviluppa all'intersezione di Via Musella e Via Arafat con una superficie complessiva di circa mq 1.320 ed è così composta:
 - un'area giochi destinata a bambini dell'età compresa tra i 3 e gli 11 anni;
 - uno spiazzo pavimentato con al centro un chiosco in legno di forma esagonale delle dimensioni di circa mq. 10 netti interni.
 - diversi spazi destinati ad aiuole e n. 12 panchine in legno per la seduta di 3/4 persone.

- Che l'intera area risulta essere recintata e presenta n. 2 varchi di accesso in corrispondenza di Via Musella e dell'adiacente parcheggio lato Via Arafat;
- Che l'area giochi presenta una ulteriore separazione dalla "zona pavimentata" con accesso esclusivo dall'interno della villetta stessa;

Considerato:

- Che lo spazio pubblico di cui sopra, proprio per la sua allocazione, costituisce un bene di forte interesse per la Comunità, soprattutto di tipo "rionale", per cui è primario interesse dell'Amministrazione Comunale assicurarne una completa e sicura fruibilità avendo altresì cura di garantirne la custodia e la manutenzione;
- Che il Settore Patrimonio ha predisposto apposito Avviso, schema di concessione ed allegata documentazione per procedere all'affidamento a titolo oneroso della succitata Villetta;

Dato Atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta per l'Ente preventivo e necessario impegno contabile di spesa;

si propone di adottare la presente Determinazione finalizzata all'approvazione dell'allegato Avviso e conseguente indizione di procedura per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo oneroso della Villetta Comunale e chiosco annesso.

L'Istruttore
Pasquale Villamaino

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

RITENUTO necessario provvedere in merito, ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000, con propria istruttoria predisposta, approva la documentazione acquisita agli atti ed indicata in precedenza;

- ATTESTA, ai sensi dell'art. 47-bis del D.lgs. 267/2000, recato dall'art. 3 co. 1, lettera d) L. 213/2012, la correttezza dell'azione amministrativa e la regolarità tecnico-contabile della formazione dell'atto;
- ATTESTA, ai sensi della circolare regolamentare emanata in data 29.01.2014 dal Segretario Generale (prot.18/2014);
 - La coerenza e non contraddittorietà dei dati riportati negli allegati e documenti posti a base dell'atto;
 - La conformità dell'atto al programma di mandato, al Piano esecutivo di gestione, agli atti di programmazione e indirizzo;
 - Che, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6 bis della L.241/90 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/13, non sussistono condizioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, all'adozione del presente provvedimento;
- DICHIARA altresì di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neanche potenziale, con il destinatario del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e dell'art. 5 del *Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Marano di Napoli*.

Per tutto quanto espresso in narrativa che qui si intende riportato, trascritto e approvato

DETERMINA

Di procedere all'adozione del presente provvedimento ai sensi della legge 241/90; ovvero:

1. Approvare la narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente Atto;
2. Approvare l'allegato Avviso e relativi documenti e modelli di partecipazione all'uopo predisposti dal Settore Patrimonio;
3. Indire apposita procedura pubblica finalizzata all'assegnazione dell'immobile di cui in premessa a titolo oneroso;
4. Trasmettere il suddetto Atto all'Ufficio di Segreteria per gli adempimenti consequenziali;
5. Disporre la pubblicazione dell'Avviso all'albo pretorio on-line e sulla home page del sito web istituzionale nonché nella Sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" > "Bandi di gara e contratti" > "Pubblicazioni" > "Bandi di gara e contr-Pubblicazione-Documenti di gara".

Il RUP/Resp del Procedimento
ing. Giovanni Napoli

Il Resp. del Settore
ing. Giovanni Napoli

V SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Reg. Gen. N. 1300 del 22/09/2026

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento,

Esprime parere: **Favorevole**

Marano di Napoli, lì **22/09/2026**

Il Responsabile V Settore Lavori Pubblici e Patrimonio
f.to ing. Giovanni Napoli