



CITTÀ DI ARZANO

(CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI)

ORDINANZA SINDACALE

REGISTRO GENERALE N. 137 DEL 23/09/2026

Istruttore: Ing. Alfieri Umberto Maria

Registro di AREA N. 53 del 23/09/2026

OGGETTO: Ordinanza art. 50 comma 5 TUEL - Rimozione rifiuti

IL SINDACO

Premesso che:

- con nota prot. n. 31568 del 10/09/2026, il Comando di Polizia Municipale – Unità di Polizia Ambientale ha segnalato condizioni igienico-sanitarie particolarmente critiche e precarie relative all'unità abitativa sita in Arzano, Via Giuseppe Garibaldi n. 4;
- dalla predetta relazione e dal verbale di accertamento dello stato dei luoghi risulta che, in data 10/09/2026, personale della Polizia Municipale è intervenuto presso il suddetto immobile congiuntamente al personale dell'ASL Veterinaria di Napoli 2 Nord e dell'Ufficio Servizi Sociali;
- nel corso dell'intervento, gli operanti hanno accertato l'inidoneità delle condizioni igieniche ai fini della permanenza all'interno dei locali, caratterizzata da un elevato quantitativo di rifiuti di vario genere e dalla presenza di ratti, oltre che da una grave situazione di degrado igienico-sanitario;
- all'atto del sopralluogo risultava presente e occupante l'immobile la sig.ra --- omissis... ---la situazione riscontrata ha evidenziato condizioni di particolare precarietà sotto il profilo igienico, sanitario e abitativo, tali da richiedere l'adozione di opportuni ed urgenti interventi finalizzati alla rimozione delle condizioni di degrado, alla bonifica, pulizia, derattizzazione e al ripristino di adeguate condizioni igienico-sanitarie a tutela della salute pubblica;
- la Polizia Municipale ha pertanto trasmesso la segnalazione affinché siano adottati i provvedimenti necessari di competenza;

Dato atto che:

- a seguito di verifiche e di ispezione ipotecaria/visura, l'immobile sito in Arzano alla Via Giuseppe Garibaldi n. 4, Piano 1 --- omissis... ---

Considerato che:

- le condizioni descritte risultano suscettibili di determinare una situazione di grave pregiudizio sotto il profilo igienico-sanitario, non limitata alla sola fruibilità dell'alloggio ma potenzialmente idonea a produrre effetti negativi e pericoli per la salute pubblica nei confronti delle unità immobiliari e degli spazi circostanti;
- risulta pertanto necessario procedere con urgenza alla rimozione delle cause che hanno determinato le condizioni di insalubrità e degrado, mediante interventi di pulizia, igienizzazione, sanificazione, disinfestazione e derattizzazione dei locali e delle relative pertinenze;
- sussiste l'interesse pubblico alla tempestiva eliminazione delle condizioni suscettibili di arrecare pericolo e pregiudizio all'igiene e alla salute pubblica;

Ritenuto, pertanto, necessario adottare un provvedimento contingibile e urgente finalizzato alla rimozione dello stato di degrado igienico-sanitario e al ripristino delle condizioni di salubrità dell'immobile;

Visto l'art. 32 della Legge 23 dicembre 1978, n. 833, che attribuisce al Sindaco il potere di emanare ordinanze contingibili e urgenti in materia di igiene e sanità pubblica nell'ambito del territorio comunale;

Visto l'art. 50, comma 5, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che attribuisce al Sindaco, quale rappresentante della comunità locale, il potere di adottare ordinanze contingibili e urgenti in caso di emergenze sanitarie o di igiene pubblica a carattere esclusivamente locale;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ravvisata la necessità e l'urgenza di provvedere;

ORDINA

al sig. --- omissis... --- e a chiunque altro vi abbia a qualsiasi titolo la materiale disponibilità o occupazione:

1. **di provvedere**, entro e non oltre 15 giorni dalla notifica della presente ordinanza, alla completa rimozione delle condizioni di degrado igienico-sanitario presenti nell'unità immobiliare e nelle relative pertinenze;
2. **di provvedere, in particolare:**
 - alla completa pulizia, sgombero dei rifiuti e igienizzazione dei locali;
 - alla rimozione e al corretto smaltimento dei rifiuti di vario genere, materiali accumulati, residui organici e di ogni altro elemento suscettibile di determinare condizioni di insalubrità o esalazioni maleodoranti;
 - alla sanificazione, disinfestazione e derattizzazione dei locali e delle relative pertinenze, da eseguirsi obbligatoriamente mediante ditta specializzata ed autorizzata;
 - all'adozione di ogni ulteriore intervento necessario al ripristino e al mantenimento di condizioni igienico-sanitarie idonee dell'unità immobiliare;
3. **di consentire l'accesso** all'immobile al personale comunale, della Polizia Municipale e dell'ASL incaricato degli accertamenti necessari alla verifica delle condizioni igienico-sanitarie e dell'avvenuta ottemperanza alla presente ordinanza;
4. **di trasmettere** al Comune di Arzano – Area Tecnica, entro il medesimo termine, idonea documentazione e certificazione attestante l'esecuzione degli interventi prescritti (comprese le fatture/attestazioni rilasciate dalla ditta specializzata per la bonifica e derattizzazione).

AVVERTE

che, decorso inutilmente il termine assegnato senza che sia stato integralmente ottemperato a quanto disposto, si procederà all'esecuzione d'ufficio degli interventi in danno dei soggetti obbligati con addebito delle relative spese, oltre alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 c.p. e all'applicazione delle sanzioni amministrative previste dalla legge.

DISPONE

- che il presente provvedimento sia notificato a:
 - 1. --- omissis... ---
- che copia della presente ordinanza sia trasmessa a:
 - ASL Napoli 2 Nord – Dipartimento di Prevenzione / Servizio Veterinario;
 - Comando di Polizia Municipale – Arzano;
 - Area Tecnica / Settore Ambiente e Patrimonio;
 - Servizi Sociali del Comune di Arzano;
- che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Umberto Maria Alfieri in qualità di Dirigente Area Tecnica

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) Campania entro 60 giorni dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

Il Dirigente III Area Tecnica
ing. Umberto Maria Alfieri

Dalla sede municipale, 23/09/2026

IL SINDACO
Dott. Vitagliano Giuseppe

DOCUMENTO INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.LGS. N.82/2005, MODIFICATO ED INTEGRATO DAL D.LGS. N.235/2010, NONCHÉ DAL D.P.R. N.445/2000 E NORME COLLEGATE, CHE SOSTITUISCE IL DOCUMENTO CARTACEO E LA FIRMA AUTOGRAFA, E CONSERVATO DIGITALMENTE PRESSO IL COMUNE DI ARZANO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che il presente atto avente oggetto: Ordinanza art. 50 comma 5 TUEL - Rimozione rifiuti è stato pubblicato all'albo pretorio al numero 1471 il giorno 24/09/2026 e vi rimarrà fino al giorno 09/10/2026.

Arzano, li 24/09/2026

Il Responsabile della Pubblicazione
Dott.ssa Raffaella Pennacchio