



CITTÀ DI ARZANO

(CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI)

ORDINANZA SINDACALE

REGISTRO GENERALE N. 136 DEL 23/09/2026

Istruttore: Ing. Alfieri Umberto Maria

Registro di AREA N. 52 del 23/09/2026

OGGETTO: Ordinanza ex art. 50 comma 5 TUEL - Sgombero

IL SINDACO

VISTO il verbale della Polizia Locale prot. n. 33162 del 22/09/2026, redatto all'esito del sopralluogo effettuato in pari data congiuntamente a personale della III Area Tecnica presso il fabbricato urbano sito in Arzano (NA), alla via S. Giustina n. 28, articolato su più livelli e con accesso da androne comune;

PRESO ATTO che, nel corso del predetto sopralluogo, gli operanti, previo consenso dei proprietari, hanno avuto accesso all'area di corte del fabbricato, costituito da diverse unità abitative, riscontrando una situazione di particolare degrado igienico-sanitario e abitativo;

CONSIDERATO CHE, in particolare, è stata rilevata:

- la presenza, nell'area di corte e negli spazi di accesso alle unità immobiliari, di diverse tipologie di rifiuti e materiali, in condizioni tali da determinare una situazione di grave insalubrità e da rendere particolarmente difficoltoso e non adeguatamente sicuro l'accesso alle unità abitative;
- una complessiva condizione di precarietà sotto il profilo igienico-sanitario e abitativo, tale da richiedere l'adozione di interventi immediati finalizzati alla rimozione delle condizioni di degrado, alla eliminazione dei fattori di rischio riscontrati e al ripristino di adeguate condizioni di salubrità e sicurezza dei luoghi;

RILEVATO che le condizioni accertate, per natura, consistenza e ubicazione, determinano una situazione di concreto e attuale pregiudizio per l'incolumità e la salute degli occupanti, nonché per le persone che possano avere accesso agli immobili interessati;

RITENUTO, pertanto, necessario, nelle more dell'esecuzione degli interventi indispensabili alla rimozione delle condizioni di pericolo e di insalubrità accertate, disporre in via cautelare e precauzionale l'immediato sgombero dell'unità abitativa interessata, impedendone l'utilizzo e l'accesso fino al ripristino delle necessarie condizioni di sicurezza e salubrità;

DATO ATTO che gli occupanti dell'immobile interessato dal presente provvedimento, come generalizzati dalla Polizia Locale, risultano essere:

▪ --- omissis... ---

RAVVISATA la sussistenza di una situazione eccezionale caratterizzata da concrete esigenze di tutela della pubblica e privata incolumità e dell'igiene e sanità pubblica, che impone l'adozione di misure immediate e non differibili;

CONSIDERATO che la situazione accertata non consente di attendere i tempi necessari all'adozione degli ordinari strumenti amministrativi, rendendosi necessario assicurare con immediatezza la cessazione dell'esposizione degli occupanti alle condizioni di rischio riscontrate;

RITENUTO, conseguentemente, che ricorrano i presupposti della contingibilità e dell'urgenza per l'adozione del presente provvedimento;

VISTO l'art. 50, comma 5, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 21-bis e 21-ter della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

ORDINA

ai sigg. --- omissis... --- sopra generalizzati, unitamente agli eventuali conviventi e/o occupanti a qualsiasi titolo,

L'IMMEDIATO SGOMBERO, IN VIA PRECAUZIONALE, DELL'ALLOGGIO SITO IN ARZANO ALLA VIA S. GIUSTINA N. 28, PRIMO PIANO, con conseguente divieto di permanenza e di utilizzo dello stesso, assicurando che l'immobile rimanga libero da persone e che sia impedito l'accesso a terzi, sino all'avvenuta rimozione delle condizioni di pericolo e di insalubrità e al ripristino delle condizioni necessarie a garantirne l'utilizzo in sicurezza.

Il rientro e il riutilizzo delle unità immobiliari potranno avvenire esclusivamente a seguito dell'accertamento dell'avvenuta eliminazione delle condizioni che hanno determinato l'adozione del presente provvedimento, da effettuarsi da parte dei competenti uffici comunali e degli ulteriori enti eventualmente interessati secondo le rispettive competenze.

AVVERTE

che, in caso di mancata ottemperanza spontanea all'ordine di sgombero, si procederà all'esecuzione coattiva del presente provvedimento, con l'ausilio della Forza Pubblica ove necessario e con addebito delle relative spese ai soggetti obbligati, fatti salvi gli ulteriori provvedimenti e le responsabilità previste dall'ordinamento.

DISPONE

che la presente Ordinanza, immediatamente esecutiva, sia notificata a cura della Polizia Locale ai soggetti destinatari sopra identificati;

che copia della stessa sia trasmessa, a mezzo PEC:

- al Dirigente Area Tecnica;
- al Dirigente Area Amministrativa;
- alla Prefettura - UTG di Napoli, protocollo.prefna@pec.interno.it

- alla Regione Campania SORU, soru@pec.regione.campania.it
- al Commissario di PS di Frattamaggiore, dipps151.660@pecps.poliziadistato.it;
- alla Tenenza dei Carabinieri di Arzano, tna30252@pec.carabinieri.it,
- all'Asl Napoli 2 Nord, protocollo@pec.aslnapoli2nord.it;
- al Comando di Polizia Locale;
- al Settore Politiche Sociali;
- al Settore Urbanistica ed Edilizia Privata;
- al Settore Ambiente e Patrimonio.

per quanto di rispettiva competenza.

DEMANDA
alla Polizia Locale:

- la notifica e l'esecuzione del presente provvedimento;
- la verifica dell'avvenuto sgombero dell'immobile;
- l'adozione delle misure necessarie a impedire l'accesso non autorizzato all'alloggio;
- lo svolgimento di specifici servizi di controllo finalizzati alla verifica dell'osservanza dell'ordinanza;
- l'adozione degli eventuali conseguenti atti di competenza in caso di inosservanza.

AVVERTE ALTRESÌ

- che il presente provvedimento acquista efficacia nei confronti di ciascun destinatario con la relativa comunicazione, ai sensi dell'art. 21-bis della Legge n. 241/1990, ferma restando la sua immediata esecutività in ragione delle esigenze cautelari e di urgenza sopra rappresentate;
- che l'esecuzione coattiva avverrà nei limiti e secondo le modalità consentite dall'art. 21-ter della Legge n. 241/1990 e dalle ulteriori disposizioni applicabili;
- che l'inosservanza del presente provvedimento sarà valutata ai fini dell'applicazione delle disposizioni sanzionatorie, anche penali, eventualmente applicabili, previa verifica della sussistenza dei relativi presupposti;
- che avverso la presente Ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro 60 giorni dalla notificazione, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

Ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge n. 241/1990, il Responsabile del procedimento è l'ing. Umberto Maria Alfieri, Dirigente della III Area Tecnica.

il Dirigente III Area Tecnica
ing. Umberto Maria Alfieri

Dalla sede municipale, 23/09/2026

IL SINDACO
Dott. Vitagliano Giuseppe

DOCUMENTO INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.LGS. N.82/2005, MODIFICATO ED INTEGRATO DAL D.LGS. N.235/2010, NONCHÉ DAL D.P.R. N.445/2000 E NORME COLLEGATE, CHE SOSTITUISCE IL DOCUMENTO CARTACEO E LA FIRMA AUTOGRAFA, E CONSERVATO DIGITALMENTE PRESSO IL COMUNE DI ARZANO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che il presente atto avente oggetto: Ordinanza ex art. 50 comma 5 TUEL - Sgombero è stato pubblicato all'albo pretorio al numero 1472 il giorno 24/09/2026 e vi rimarrà fino al giorno 09/10/2026.

Arzano, li 24/09/2026

Il Responsabile della Pubblicazione
Dott.ssa Raffaella Pennacchio