



CITTÀ DI ARZANO

(CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI)

ORDINANZA SINDACALE

REGISTRO GENERALE N. 135 DEL 23/09/2026

Istruttore: Ing. Alfieri Umberto Maria

Registro di AREA N. 51 del 23/09/2026

OGGETTO: Ordinanza contingibile e urgente, ai sensi dell'art. 54, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, per la messa in sicurezza del muro perimetrale sito in via Carlo Pisacane n. 9, al confine con area di cantiere avente accesso da via Francesco Mario Pagano.

IL SINDACO

Premesso che in data 21.09.2026 il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Napoli interveniva presso il fabbricato sito in Arzano alla via--- omissis... --- a seguito della segnalazione concernente le condizioni di pericolo di un muro perimetrale posto al confine tra due aree urbane;

Vista la nota del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Napoli prot. COM-NA.REGISTRO UFFICIALE.2026.0074113 del 21.09.2026, acquisita al Protocollo Generale dell'Ente al n. 32941 del 21.09.2026, relativa all'intervento n. 25130;

Considerato che dalla predetta nota risulta che *“il manufatto è costituito da un muro in pietra di circa m 2,00 di altezza e m 30,00 di lunghezza, sormontato da cancellata metallica, risultato completamente distaccato dal pilastro in calcestruzzo armato al quale era ancorato mediante cordolo sommitale;”*

Considerato altresì che il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, non potendo escludere ulteriori aggravamenti della situazione, ha disposto nell'immediatezza la delimitazione delle aree interessate da eventuali fenomeni di ribaltamento e/o caduta di parti murarie ed ha indicato la necessità di procedere all'inibizione del transito pedonale e veicolare su entrambi i lati del muro, per una distanza almeno pari all'intera altezza del manufatto comprensiva della cancellata soprastante, mediante transennamento stabile;

Vista la relazione di servizio del Comando di Polizia Locale acquisita al prot. n. 32950 del 21.09.2026;

Vista la relazione di sopralluogo prot. n. 33123 del 22.09.2026 redatta dall'Ufficio tecnico comunale intervenuto anch'esso sui luoghi in parola, dalla quale risultano confermate le condizioni di degrado del muro di confine e la necessità di adottare gli interventi urgenti di messa in sicurezza;

Dato atto che:

- il muro oggetto di accertamento è posto lungo il confine tra l'area urbana censita al --- omissis... ---sulla quale insiste il fabbricato sito in --- omissis... --- e l'area urbana confinante censita al --- omissis... ---interessato da cantiere edilizio in corso;
- il fabbricato sito in --- omissis... ---è costituito nel Condominio--- omissis... ---, --- omissis... ---, amministrato dal --- omissis... ---l'area urbana confinante, censita al --- omissis... ---, è di proprietà della--- omissis... ---con sede legale in --- omissis... --- ed è interessata da cantiere edilizio con accesso da --- omissis... ---;
- sul lato del Condominio --- omissis... --- l'area prospiciente il muro è utilizzata prevalentemente quale parcheggio, mentre sul lato opposto il manufatto prospetta direttamente sull'area di cantiere della proprietà confinante;
- Dalle consultazioni catastali delle unità immobiliari censite al N.C.E.U. del Comune di Arzano al Foglio --- omissis... ---, risultano i seguenti intestatari catastali:
 - --- omissis... ---

Rilevata la necessità di intervenire con urgenza al fine di prevenire ed eliminare situazioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità;

Visto l'art. 54, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ai sensi del quale il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

Vista la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

ORDINA

al Condominio --- omissis... --- nonché, in solido tra loro, agli intestatari catastali delle unità immobiliari censite --- omissis... ---come sopra riportati

di provvedere ad horas:

- ad effettuare tutte le attività ed i lavori necessari alla messa in sicurezza e alla eliminazione della condizione di pericolo rilevata;
- all'inibizione sia veicolare che pedonale sul lato del muro, interessando la fascia ricadente nella particella --- omissis... ---, per una distanza idonea e comunque almeno pari all'intera altezza del muro, comprensiva della cancellata soprastante, mediante transennamento stabile dell'area, da mantenersi fino all'ultimazione delle opere di messa in sicurezza ordinate e all'avvenuta eliminazione delle condizioni di pericolo;

alla società --- omissis... ---, con sede legale in --- omissis... --- in persona del legale rappresentante pro tempore--- omissis... ---all'inibizione sia veicolare che pedonale sul lato del muro, interessando la fascia ricadente nella particella--- omissis... ---, per una distanza idonea e comunque almeno pari all'intera altezza del muro, comprensiva della cancellata soprastante, mediante transennamento stabile dell'area, da mantenersi fino all'ultimazione delle opere di messa in sicurezza ordinate e all'avvenuta eliminazione delle condizioni di pericolo;

AVVERTE

- che le opere di messa in sicurezza dovranno essere effettuate sotto la direzione di un tecnico abilitato all'esercizio della professione che provvederà, al termine dei lavori di messa in sicurezza ordinati, a rilasciare, sotto la sua responsabilità, apposita certificazione attestante l'eliminazione del pericolo e il ripristino delle naturali condizioni di sicurezza, da trasmettere al Comune ai fini della verifica di ottemperanza alla presente ordinanza;

- che ogni altro lavoro, diverso da quello strettamente necessario per l'eliminazione della situazione di pericolo per la pubblica e privata incolumità e di messa in sicurezza, dovrà formare oggetto di apposita istanza e/o segnalazione e/o comunicazione asseverata, secondo quanto previsto dalla normativa vigente;
- che la mancata ottemperanza all'ordine impartito comporterà il deferimento all'A.G. ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale, salvo ogni ulteriore provvedimento sanzionatorio previsto per legge;

DISPONE

la notifica della presente ordinanza, a cura del Comando di Polizia Locale, a:

- --- omissis... --- in persona del legale rappresentante pro tempore --- omissis... --- la notifica della presente Ordinanza, a mezzo PEC, al:
- Condominio--- omissis... ---, sito in Arzano alla --- omissis... --- in persona dell'Amministratore pro tempore dott.--- omissis... --- quale rappresentante del Condominio ai sensi dell'art. 1131 c.c., all'indirizzo PEC --- omissis... ---, con obbligo per il medesimo Amministratore di darne tempestiva comunicazione a tutti i condomini e agli intestatari catastali delle unità immobiliari ricomprese nella --- omissis... ---;

la trasmissione della presente, a mezzo PEC, per quanto di rispettiva competenza e conoscenza, a:

- Dirigente Area Tecnica;
- Prefettura - UTG di Napoli, protocollo.prefna@pec.interno.it;
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Napoli, com.salaop.napoli@cert.vigilifuoco.it;
- Commissariato P.S. di Frattamaggiore, dipps151.6600@pecps.poliziadistato.it;
- Tenenza Carabinieri di Arzano, tna30252@pec.carabinieri.it;
- Comando Polizia Locale di Arzano;
- Settore Urbanistica ed Edilizia Privata;

DEMANDA

alla Polizia Locale il compito di eseguire e far rispettare il presente provvedimento con specifici servizi di controllo, attivando le misure sanzionatorie di cui al D.Lgs. n. 267/2000 e L. 689/1981 qualora necessario.

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge n. 241/90, si rende noto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 giorni dalla ricezione, oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla medesima data di ricezione.

Ai sensi degli articoli 4, 5 e 6 della legge n. 241/90, il Responsabile del procedimento è l'ing. Umberto Maria Alfieri, dirigente della III Area Tecnica, pec: protocollo@pec.comune.arzano.na.it.

Dalla sede municipale, 23/09/2026

IL SINDACO
Dott. Vitagliano Giuseppe

DOCUMENTO INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.LGS. N.82/2005, MODIFICATO ED INTEGRATO DAL D.LGS. N.235/2010, NONCHÉ DAL D.P.R. N.445/2000 E NORME COLLEGATE, CHE SOSTITUISCE IL DOCUMENTO CARTACEO E LA FIRMA AUTOGRAFA, E CONSERVATO DIGITALMENTE PRESSO IL COMUNE DI ARZANO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che il presente atto avente oggetto: Ordinanza contingibile e urgente, ai sensi dell'art. 54, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, per la messa in sicurezza del muro perimetrale sito in via Carlo Pisacane n. 9, al confine con area di cantiere avente accesso da via Francesco Mario Pagano. è stato pubblicato all'albo pretorio al numero 1473 il giorno 24/09/2026 e vi rimarrà fino al giorno 09/10/2026.

Arzano, li 24/09/2026

Il Responsabile della Pubblicazione
Dott.ssa Raffaella Pennacchio