



COMUNE DI MUGNANO DEL CARDINALE
(Provincia di Avellino)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 77 del 25/09/2026

OGGETTO: Intervento di “Ricostruzione della Palestra comunale a servizio della scuola media A. Manzoni” APPROVAZIONE REVISIONE E AGGIORNAMENTO PROGETTO DI FATTIBILITA’ TECNICA ED ECONOMICA

L'anno **duemilaventisei** il giorno **venticinque** del mese di **settembre** alle ore **13:40** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente
NAPOLITANO ALESSANDRO	Sindaco	Si	
SANSEVERINO CARMELINA	Ass.re/Vice Sindaco		Si
DE STEFANO GRAZIA	Assessore	Si	
VALENTINO GIOVANNI	Assessore		Si
MASUCCI SALVATORE	assessore	Si	

Tot. 3

Tot. 2

Con la partecipazione del **Segretario Comunale avv. Rosa Massaro**, il **Sindaco Dott. Alessandro Napolitano**, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione.

Acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore competente, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa ex art. 49 del TUEL.

Acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Economico – Finanziario, in ordine alla regolarità contabile ex art. 49 del TUEL.

Ritenuto di dover provvedere in merito.

Visto il D. Lgs. n. 267/2000 (T.U.EE.LL.).

Dato atto che la seduta è svolta in modalità mista giusta regolamento comunale e viene identificata prioritariamente dal Segretario Comunale

CON VOTI unanimi, espressi per alzata di mano

DELIBERA

1) Di approvare l'allegata proposta di deliberazione.

2) Di dare mandato al Responsabile del Settore competente di provvedere al compimento di tutti gli atti conseguenti al presente provvedimento.

Successivamente, vista l'urgenza, con separata votazione unanime, dichiara di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA E LL.PP.

PREMESSO CHE

- con il decreto del Sindaco n° 2 del 14/01/2026 prot. 3744 veniva conferita al sottoscritto la titolarità dell'incarico di EQ della posizione del Settore Edilizia e LL.PP. ai sensi degli artt. 107 e 109 del dlgs 267/2000
-il Comune di Mugnano del Cardinale (Av) è proprietario della Palestra a servizio della locale Scuola Media di Via Montessori;

- Tale struttura è ormai interdetta all'utilizzo per effetto dell'ordinanza del Commissario Prefettizio n° 3 del 15/11/2007, in conseguenza ai risultati delle prove effettuate sulle strutture della stessa;

. che con delibera di G.C. n° 80 del 17/11/2017, esecutiva ai sensi di legge, fu approvata la progettazione dell'intervento di ricostruzione della summenzionata palestra nell'ambito dell'Avviso pubblico di cui al Programma Operativo Nazionale "Per la Scuola - competenze e ambienti per l'apprendimento" per il periodo di programmazione 2014-2020, a titolarità del Ministero dell'istruzione, dell'università e della ricerca (di seguito, MIUR), che ha ricevuto formale approvazione da parte della Commissione Europea con Decisione ((2014) n. 9952, del 17 dicembre 2014;

- che l'intervento proposto fu ritenuto ammissibile e candidabile e, quindi, inserito nel PTES 2018/2020 della Regione Campania;

- che con successiva deliberazione di GC n° 35 del 19/06/2026 è stato approvato il nuovo Progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'importo di € 3.200.000,00, di cui € 2.475.989,31 per lavori, comprensivo degli oneri per la sicurezza di € 67.801,50 non soggetti a ribasso

- che per il summenzionato intervento fu avanzata istanza di finanziamento ai sensi del citato avviso Pubblico per la formazione del parco progetti regionale di edilizia scolastica denominato "Scuola Viva in cantiere" ai sensi del DGR n. 452 del 01/09/2022 FASE II;

- che a seguito di tale candidature il progetto de quo fu ritenuto finanziabile e posizionato al n° 1 dell'allegato A3 del D.D. n. 1852 del 29/12/2023 – pubblicato sul BURC n. 1 del 02/01/2024 (progetti finanziabili);

- che allo stato attuale, nonostante il lungo lasso di tempo trascorso, l'opera non è stata mai finanziata e la struttura portante dell'edificio rimane tutt'ora in uno stato di conservazione molto precario;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale intende partecipare alla candidatura per finanziamento dell'opera de qua ai sensi dell'avviso Pubblico costituente la Sessione 2026 del programma "Scuola Viva in Cantiere – II Fase", finalizzato alla candidatura di interventi da inserire nel parco progetti regionale di edilizia scolastica, approvato con decreto dirigenziale n. 80 del 01 luglio 2026, pubblicato sul BURC n. 35 del 06/07/2026;

TUTTO CIO' PREMESSO

VISTO il summenzionato avviso pubblico della Regione Campania è stata approvata, altresì, la procedura telematica implementata attraverso il servizio digitale denominato "Domande di finanziamento per Scuola Viva in Cantiere – II Fase", disponibile sul Catalogo dei Servizi Digitali della Regione Campania, fissando alle ore 12:00 del 15 settembre 2026 il termine ultimo per la presentazione delle candidature;

PRESO ATTO che

- L'Avviso è finalizzato alla formazione del parco progetti regionale di edilizia scolastica denominato "Scuola Viva in cantiere" di cui alla DGR n. 198/2026.

- "Scuola Viva in cantiere" rappresenta uno strumento agile per la programmazione di settore dell'edilizia scolastica, da utilizzarsi per il finanziamento di interventi a valere sulle risorse della programmazione unitaria regionale di fonte regionale/nazionale/comunitaria e, previa autorizzazione del Ministero/i competente, per l'utilizzo delle risorse provenienti dal Governo.

- L'obiettivo principale di "Scuola Viva in cantiere" è la messa a norma degli edifici scolastici esistenti sul territorio regionale, mediante l'attuazione di interventi integrati riguardanti le componenti edilizie, strutturali ed impiantistiche, finalizzati all'incremento della performance degli edifici e al perseguimento della loro agibilità con conseguente mitigazione dei rischi connessi all'uso e riduzione dei consumi e di emissione di CO2.

- Il programma è stato avviato nel 2022 con la Delibera della Giunta Regionale nr. 452 del 01/09/2022. A tutt'oggi, con le risorse del PR FESR 2021/2027 programmate con la D.G.R. 101/2024, la D.G.R. 60/2025 e la D.G.R. 667/2025 risultano finanziati nr. 81 interventi, è ora in fase di realizzazione.

CONSIDERATO che

- è interesse dell'Amministrazione Comunale richiedere il finanziamento per la ricostruzione della citata palestra nell'ambito dell'Avviso Pubblico sopra indicato;

- allo scopo ha incaricato l'Ufficio Tecnico di procedere alla redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di **"Ricostruzione della palestra comunale a servizio della scuola media A. Manzoni"**, aggiornato all'attualità;

VISTO il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di **"Ricostruzione della palestra comunale a servizio della scuola media A. Manzoni"**, redatto dall' Arch. Aniello Russo e acquisito al protocollo dell'Ente in data 10/09/2026 al n° 7301, per l'importo complessivo di € 4.296.899,49, di cui 3.204.794,02 € per lavori, comprensivo degli oneri per la sicurezza di € 80.766,69 non soggetti a ribasso, distinto nel quadro economico allegato alla presente sotto la lettera "A" e composto dai seguenti allegati:

ELABORATI GENERALI

- R0. Elenco elaborati
- R1. Relazione generale
- R2. Quadro economico
- R3. Relazione di fattibilità ambientale – Inquadramento urbanistico
- R4. Allegato fotografico stato di fatto
- R5. Capitolato speciale d'appalto
- R6. Computo Metrico
- R7. Elenco prezzi
- R8. Analisi prezzi
- R9. Relazione indagini e prove sui materiali
- R10. Relazione geologica
- R11. Stima d'incidenza della sicurezza
- R12. Cronoprogramma
- R13. Stima incidenza manodopera
- R14. Schema di contratto
- R15. Relazione sulla sostenibilità dell'opera

STATO DI FATTO

- F1. Inquadramento catastale e Planimetria Generale - scala 1:200 - 1:500
- F2. Pianta Piano Scantinato - scala 1:100
- F3. Pianta Piano Terra - scala 1:100
- F4. Pianta Piano Primo - scala 1:100
- F5. Pianta Piano Coperture - scala 1:100

STATO DI PROGETTO

- P1. Inquadramento catastale e Planimetria Generale - scala 1:200 - 1:500
- P2. Pianta, prospetti e sezioni - scala 1:100
- P3. Particolari costruttivi

STRUTTURE

- S1. Relazione di calcolo delle strutture
- S2. Relazione Geotecnica e delle Fondazioni
- S3. Carpenterie impalcato fondazione, primo, secondo e copertura - scala 1:100
- S4. Corpo e scala e travi di fondazione
- S5. Pilastrate e pareti
- S6. Copertura in legno

IMPIANTI

- I1. Relazione di calcolo Impianto elettrico e speciali
- I2. Pianta Piano Terra e Primo Impianto elettrico e speciali - scala 1:100
- I3. Relazione di calcolo impianto idrico di adduzione e scarico
- I4. Pianta Piano Terra e Primo Impianto idrico di adduzione e scarico - scala 1:100
- I5. Relazione di calcolo Impianto termico
- I6. Relazione di rispondenza alle norme di contenimento del consumo energetico (L.10/91 e s.m.i.)
- I7. Pianta Piano Terra e Primo Impianto termico - scala 1:100
- I8. Relazione Impianto antincendio
- I9. Pianta Impianto antincendio - scala 1:100
- I10. Pianta Coperture Impianto Fotovoltaico e Solare Termico – scala 1:100

SICUREZZA

PS1. Piano di sicurezza e coordinamento

MANUTENZIONE

M1. Piano di manutenzione

DATO ATTO che l'intervento è iscritto nel bilancio comunale in Entrata al cap.4012 e e in Uscita al 3145;**VISTI gli atti di verifica e validazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, agli atti dell'Ente;****RITENUTO**, quindi, di poter approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di **“Ricostruzione della palestra comunale a servizio della scuola media A. Manzoni”**, redatto dall' Arch. Aniello Russo dell'UTC., acquisito agli atti dell'Ente in data 10/09/2026 al n° 7301 per l'importo complessivo di € 4.296.899,49, di cui 3.204.794,02 € per lavori, comprensivo degli oneri per la sicurezza di € 80.766,69 non soggetti a ribasso, distinto nel quadro economico allegato alla presente sotto la lettera **“A”** e composto dai sopra menzionati elaborati, dando atto che lo stesso è già inserito nella programmazione triennale delle OO.PP. 2023-2025 e che occorre solo aggiornare l'importo del medesimo all'attualità;**VISTE** le allegate schede aggiornate del Piano Triennale delle OO.PP. 2026-2028 (Allegato **“B”**);**VISTO** il D.Lgs. n° 267/2000;**VISTO** il Codice dei contratti pubblici, approvato con D.Lgs. del 18 aprile 2016 n° 50;**VISTO** il vigente Regolamento Comunale dei Contratti**PROPONE****DI APPROVARE** il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di **“Ricostruzione della palestra comunale a servizio della scuola media A. Manzoni”**, acquisita agli atti dell'Ente in data 10/09/2026 al n° 7301 per l'importo complessivo di € 4.296.899,49, di cui 3.204.794,02 € per lavori, comprensivo degli oneri per la sicurezza di € 80.766,69 non soggetti a ribasso, distinto nel quadro economico allegato alla presente sotto la lettera **“A”** e composto dai seguenti allegati**ELABORATI GENERALI**

R0. Elenco elaborati

R1. Relazione generale

R2. Quadro economico

R3. Relazione di fattibilità ambientale – Inquadramento urbanistico

R4. Allegato fotografico stato di fatto

R5. Capitolato speciale d'appalto

R6. Computo Metrico

R7. Elenco prezzi

R8. Analisi prezzi

R9. Relazione indagini e prove sui materiali

R10. Relazione geologica

R11. Stima d'incidenza della sicurezza

R12. Cronoprogramma

R13. Stima incidenza manodopera

R14. Schema di contratto

R15. Relazione sulla sostenibilità dell'opera

STATO DI FATTO

F1. Inquadramento catastale e Planimetria Generale - scala 1:200 - 1:500

F2. Pianta Piano Scantinato - scala 1:100

F3. Pianta Piano Terra - scala 1:100

F4. Pianta Piano Primo - scala 1:100

F5. Pianta Piano Coperture - scala 1:100

STATO DI PROGETTO

P1. Inquadramento catastale e Planimetria Generale - scala 1:200 - 1:500

P2. Pianta, prospetti e sezioni - scala 1:100

P3. Particolari costruttivi

STRUTTURE

S1. Relazione di calcolo delle strutture

S2. Relazione Geotecnica e delle Fondazioni

S3. Carpenterie impalcato fondazione, primo, secondo e copertura - scala 1:100

S4. Corpo e scala e travi di fondazione

S5. Pilastrate e pareti

S6. Copertura in legno

IMPIANTI

I1. Relazione di calcolo Impianto elettrico e speciali

I2. Pianta Piano Terra e Primo Impianto elettrico e speciali - scala 1:100

I3. Relazione di calcolo impianto idrico di adduzione e scarico

I4. Pianta Piano Terra e Primo Impianto idrico di adduzione e scarico - scala 1:100

I5. Relazione di calcolo Impianto termico

I6. Relazione di rispondenza alle norme di contenimento del consumo energetico (L.10/91 e s.m.i.)

I7. Pianta Piano Terra e Primo Impianto termico - scala 1:100

I8. Relazione Impianto antincendio

I9. Pianta Impianto antincendio - scala 1:100

I10. Pianta Coperture Impianto Fotovoltaico e Solare Termico – scala 1:100

SICUREZZA

PS1. Piano di sicurezza e coordinamento

MANUTENZIONE

M1. Piano di manutenzione

DI DARE ATTO che l'intervento de quo è già inserito nel Programma Triennale delle OO.PP. e che, con la presente deliberazione, quest'ultimo viene solo aggiornato per l'importo quadro economico come dalle schede allegate sotto la lettera "**B**", operando le conseguenti integrazioni delle scritture contabili del bilancio comunale;

DI NOMINARE RUP del presente progetto il Responsabile del Settore LL.PP. a cui sono demandati gli adempimenti finalizzati all'attuazione dell'intervento;



COMUNE DI MUGNANO DEL CARDINALE
(Provincia di Avellino)

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

(art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs. 267/2000)

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs. 267/2000, si rilascia parere Favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

Note:

Mugnano del Cardinale, li 24/09/2026

Il Responsabile del Settore Edilizia, Urbanistica e LL.PP.
f.to Arch. Masucci Arturo

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

(art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs. 267/2000)

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs. 267/2000, si rilascia parere Favorevole di regolarità contabile.

Note:

Mugnano del Cardinale, li 25/09/2026

Il Responsabile del Settore
Economico-Finanziario
f.to Dott. Vittorio Marino

Del che si è redatto il presente verbale.

Il Sindaco
f.to Dott. Alessandro Napolitano

Il Segretario Comunale
f.to avv. Rosa Massaro

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione iscritta al n. **572** del registro delle pubblicazioni viene affissa all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124, c.1, del T.U. 18/8/2000 n. 267.

Mugnano del Cardinale, li 30/09/2026

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
f.to Avv. Valentina Marsella

Estratto per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Mugnano del Cardinale, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Avv. Valentina Marsella

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per 15 giorni consecutivi; - è divenuta esecutiva il **25/09/2026** essendo stata dichiarata la medesima immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del T.U. n. 267/2000).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Avv. Valentina Marsella