



CITTÀ DI MARANO DI NAPOLI
(Città Metropolitana di Napoli)

ORDINANZA DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

N. 69 DEL 05/10/2026

OGGETTO: Ordinanza per la pulizia dei fondi, rimozione e lo smaltimento degli sfalci in Via del Mare catastalmente individuati al Foglio n° 17 Particelle n. 400 – 547 – 548 – 1148 – 1149

Data pubblicazione 05/10/2026

Numero albo on-line: 2133

**IL RESPONSABILE DEL VI SETTORE URBANISTICA - AMBIENTE - INNOVAZIONE
TECNOLOGICA**

Premesso che la Polizia Municipale con nota prot. 38513 del 22/09/2026 segnalava la presenza di fondi incolti confinanti con il civico 23 di Via del Mare;

Rilevato che detti fondi, ricadenti catastalmente nel foglio 35 del Comune di Marano di Napoli, costituiscono pericolo per la pubblica e privata incolumità e risultano essere di proprietà rispettivamente di:

- p.lla 400: SIM Società Immobiliare Marano 76 s.r.l., avente C.F. 01180250639 e sede legale in Napoli via Roma 156, con amministratore unico --- omissis... ---;
- p.lla 547: --- omissis... ---;
- p.lla 548: Società Cooperativa parco delle Viole srl, avente P.I./C.F. 01460340639 e sede legale in Via del Mare 21, con legale rappresentante --- omissis... ---;
- p.lla 1148 e 1149: --- omissis... ---;

Rilevato che il fondo incolto su cui insistono piante d'alto fusto ricadono al foglio 35 particella 343, risulta essere di proprietà dell'Opera Nazionale per il Mezzogiorno d'Italia con sede in Via dei Pianellari 7 Roma, ente a cui fa capo la sede secondaria/struttura di Marano di Napoli in Via Vicinale Soffritto, con Presidente del Consiglio di Amministrazione, Don Savino D'Amelio;

Ritenuto necessario provvedere, in tempi ristretti, alle operazioni di ripristino dello stato dei luoghi e delle condizioni di sicurezza stradale, sanitarie ed ambientali del sito;

Visto l'art.7 della Legge n°241/90, ai sensi del quale, per i provvedimenti caratterizzati da ragioni di celerità del procedimento (consistenti, nella fattispecie, nell'urgenza di dare immediata tutela all'interesse di igiene pubblica) non viene comunicato l'avvio del procedimento.

Visto il D.lgs. 267/2000 e il D.lgs. 285/92;

Vista l'Ordinanza della Commissione Straordinaria n. 39 del 18/06/2026;

Visti:

- L'art. 29 del Codice della Strada (D.lgs. n. 285/1992) per siepi e rami aggettanti su strada;
- Il Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali (TUEL - D.lgs. n. 267/2000), in particolare l'art. 50 o l'art. 107 a seconda che sia un atto del Sindaco o del Dirigente;
- Le prescrizioni regionali antincendio;

ORDINA

Ai proprietari dei fondi catastalmente riconducibili al foglio 35 e a:

- p.lla 400: SIM Società Immobiliare Marano 76 s.r.l., avente C.F. 01180250639 e sede legale in Napoli via Roma 156, con amministratore unico --- omissis... ---;
- p.lla 547: --- omissis... ---;
- p.lla 548: Società Cooperativa parco delle Viole srl, avente P.I./C.F. 01460340639 e sede legale in Via del Mare 21, con legale rappresentante --- omissis... ---;
- p.lla 1148 e 1149: --- omissis... ---;

ognuno per le rispettive competenze

- di provvedere con la massima urgenza e comunque entro e non oltre il termine di 10 (dieci) giorni dalla notifica della presente Ordinanza, alla pulizia dei rispettivi fondi incolti tramite ditte opportunamente autorizzate;
- di ripristinare lo stato dei luoghi;
- di comunicare a questo Comune l'avvenuta esecuzione di quanto ordinato al fine di consentire l'effettuazione delle opportune verifiche da parte dei competenti organi di controllo.

DEMANDA

al personale al Corpo di Polizia Locale, la vigilanza, il controllo e la verifica del rispetto della presente Ordinanza, nonché l'adozione dei provvedimenti di loro competenza.

INFORMA

- che in caso di inottemperanza, si applica una sanzione amministrativa (da un minimo di legge fino a 500 € o superiore a seconda dei regolamenti comunali di polizia urbana);
- che decorso inutilmente il termine assegnato, il Comune procederà all'esecuzione d'ufficio degli interventi di pulizia, con addebito delle spese a carico dei proprietari inadempienti, fatte salve le denunce all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale (inosservanza di un provvedimento dell'Autorità);
- che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR nel termine di 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza, oppure in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla notifica del presente atto.

DISPONE

- che la presente ordinanza sia notificata ai diretti interessati a mezzo messi comunali;
- che copia del presente provvedimento venga trasmesso a:
 - Comando della Stazione dei Carabinieri di Marano di Napoli;
 - Comando della Polizia locale;
- la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on line di questo Comune.

Il Responsabile Settore Urbanistica - Ambiente -

Innovazione Tecnologica
f.to Ing. Angelo Martino

Parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del d.lgs. 267/2000

Visto per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere **Favorevole**

Marano di Napoli, lì **29/09/2026**

IL RESPONSABILE
f.to Ing. Angelo Martino

Parere di coerenza amministrativa

Visto per quanto concerne la coerenza amministrativa esprime parere **Favorevole**

Marano di Napoli, lì **05/10/2026**

IL SOVRAORDINATO
f.to Dott. Antonio Montano