



CITTÀ DI MARANO DI NAPOLI
(Città Metropolitana di Napoli)

ORDINANZA DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

N. 70 DEL 05/10/2026

OGGETTO: Ordinanza per la pulizia dei fondi, rimozione e lo smaltimento degli sfalci in Via Cup Castello Scilla n. 5 catastalmente individuati al foglio 24 particelle 638 – 639 – 640

Data pubblicazione 05/10/2026

Numero albo on-line: 2134

**IL RESPONSABILE DEL VI SETTORE URBANISTICA - AMBIENTE - INNOVAZIONE
TECNOLOGICA**

Premesso che la Polizia Municipale con prot. 39407 del 28/09/2026 segnalava la presenza di un fondo in stato di abbandono in Via Cupa Castello Scilla n. 5, oltreché la mancata ottemperanza all'Ordinanza della Commissione Straordinaria n. 39 del 18/06/2026, nonostante le diffide verbale e documentali avviate verso la proprietà, anche identificata a mezzo ispezione ipotecaria;

Rilevato che detto fondo, ricadente catastalmente nel foglio 24 particella 638 – 639 – 640 del Comune censuario di Marano di Napoli, costituiscono pericolo per la pubblica e privata incolumità e risultano essere di proprietà della sig.ra --- omissis... ---;

Ritenuto necessario provvedere, in tempi ristretti, alle operazioni di ripristino dello stato dei luoghi e delle condizioni di sicurezza stradale, sanitarie ed ambientali del sito;

Visto l'art.7 della Legge n°241/90, ai sensi del quale, per i provvedimenti caratterizzati da ragioni di celerità del procedimento (consistenti, nella fattispecie, nell'urgenza di dare immediata tutela all'interesse di igiene pubblica) non viene comunicato l'avvio del procedimento.

Visto il D.lgs. 267/2000 e il D.lgs. 285/92;

Vista l'Ordinanza della Commissione Straordinaria n. 39 del 18/06/2026;

Visti:

- il D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare gli artt. 107, 109 e 7-bis;
- il D.lgs. 3 aprile 2006 n. 152 ed in particolare gli artt. 192 e 255;
- il D.lgs. 30 aprile 1992 n. 285 ed in particolare gli artt. 29 e 31;
- il D.P.R. 16 dicembre 1992 n. 495;

- la Legge 21 novembre 2000 n. 353;
- il Piano Regionale della Campania per la Programmazione delle Attività di Previsione, Prevenzione e Lotta Attiva contro gli Incendi Boschivi vigente;
- il vigente Regolamento Comunale di Polizia Urbana;
- il vigente Regolamento Comunale del Verde;
- ogni altra disposizione vigente in materia di igiene pubblica, sicurezza urbana e tutela ambientale.

ORDINA

A--- omissis... ---, in qualità di proprietaria del fondo incolto, identificato catastalmente nel foglio 24 particella 638 – 639 – 640 del Comune censuario di Marano di Napoli

- di provvedere con la massima urgenza e comunque entro e non oltre il termine di 10 (dieci) giorni dalla notifica della presente Ordinanza, alla pulizia dei rispettivi fondi incolti tramite ditte opportunamente autorizzate;
- di ripristinare lo stato dei luoghi;
- di comunicare a questo Comune l'avvenuta esecuzione di quanto ordinato al fine di consentire l'effettuazione delle opportune verifiche da parte dei competenti organi di controllo.

DEMANDA

al personale al Corpo di Polizia Locale, la vigilanza, il controllo e la verifica del rispetto della presente Ordinanza, nonché l'adozione dei provvedimenti di loro competenza.

INFORMA

- che in caso di inottemperanza, si applica una sanzione amministrativa (da un minimo di legge fino a 500 € o superiore a seconda dei regolamenti comunali di polizia urbana);
- che decorso inutilmente il termine assegnato, il Comune procederà all'esecuzione d'ufficio degli interventi di pulizia, con addebito delle spese a carico dei proprietari inadempienti, fatte salve le denunce all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale (inosservanza di un provvedimento dell'Autorità);
- che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR nel termine di 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza, oppure in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla notifica del presente atto.

DISPONE

- che la presente ordinanza sia notificata ai diretti interessati a mezzo messi comunali;
- che copia del presente provvedimento venga trasmesso a:
 - Comando della Stazione dei Carabinieri di Marano di Napoli;
 - Comando della Polizia locale;
- la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on line di questo Comune.

**Il Responsabile Settore Urbanistica - Ambiente -
Innovazione Tecnologica
f.to Ing. Angelo Martino**

Parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del d.lgs. 267/2000

Visto per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere **Favorevole**

Marano di Napoli, lì **04/10/2026**

IL RESPONSABILE
f.to Ing. Angelo Martino

Parere di coerenza amministrativa

Visto per quanto concerne la coerenza amministrativa esprime parere **Favorevole**

Marano di Napoli, lì **05/10/2026**

IL SOVRAORDINATO
f.to Dott. Antonio Montano