



CITTÀ DI ARZANO

(CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI)

ORDINANZA SINDACALE

REGISTRO GENERALE N. 143 DEL 09/10/2026

Istruttore: Ing. Alfieri Umberto Maria

Registro di AREA N. 58 del 09/10/2026

OGGETTO: Ordinanza Sindacale di sgombero ex art. 54 TUEL
--

IL SINDACO

VISTA la comunicazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Napoli, registro ufficiale n. 0080755 dell'08/10/2026, relativa alla scheda di intervento n. 26669 dell'08/10/2026, avente a oggetto l'allagamento di due unità immobiliari censite al NCEU del Comune di Arzano al --- omissis... --- alla via --- omissis... ---;

]CONSIDERATO CHE dalla predetta comunicazione risulta che:

- in data 08/10/2026 personale del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Napoli è intervenuto presso il condominio residenziale, composto da due piani fuori terra e un piano seminterrato, per l'allagamento di due unità immobiliari poste al piano seminterrato;
- è stato riscontrato un battente d'acqua di circa 50 cm all'interno delle due unità immobiliari, provocato dalle forti precipitazioni;
- il personale intervenuto ha provveduto a rimuovere l'acqua piovana, che ha danneggiato l'impianto elettrico;

DATO ATTO CHE il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Napoli ha prescritto l'impraticabilità delle due unità immobiliari seminterrate, occupate rispettivamente dalla sig.ra --- omissis... --- e dalla sig.ra --- omissis... ---, fino al ripristino delle condizioni di sicurezza e igiene, richiedendo agli enti destinatari l'adozione dei provvedimenti contingibili e urgenti di competenza;

RITENUTO CHE la situazione di estrema urgenza sopra evidenziata non è compatibile con i termini e i provvedimenti ordinari dell'azione amministrativa.

VISTO l'art.54, comma 4, del D.Lgs n.267/2000 "Il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana".

VISTI ALTRESI' gli articoli 21 bis e ter della 241/1990 e smi.

ORDINA

alle sig.re :

- --- omissis... ---, nata a --- omissis... --- il --- omissis... --- C.F.:--- omissis... --- residente in --- omissis... ---alla via --- omissis... ---;
- --- omissis... ---, nata a --- omissis... ---) il --- omissis... ---, C.F.: --- omissis... ---, residente in --- omissis... ---) alla via --- omissis... ---;

in qualità di occupanti delle due unità immobiliari ubicate al piano seminterrato del condominio residenziale sito alla via Pasquale Caiazza n. 11, unitamente ai rispettivi nuclei familiari ,convidenti e altri occupanti, LO SGOMBERO IMMEDIATO delle unità immobiliari, assicurandosi che le stesse restino sgombre da chiunque fino al ripristino delle condizioni di sicurezza e igiene prescritte dai Vigili del Fuoco, con espresso avviso che, in mancanza di esecuzione spontanea della presente ordinanza, si provvederà d'ufficio, a spese degli interessati, con l'ausilio della Forza Pubblica, fatte salve le eventuali azioni penali.

DISPONE

la notifica della presente Ordinanza, immediatamente esecutiva, ai soggetti sopra identificati a cura della Polizia Locale;

la trasmissione a mezzo pec:

- al Dirigente Area Tecnica;
- al Dirigente Area Amministrativa;
- alla Prefettura- UTG di Napoli, protocollo.prefna@pec.interno.it;
- al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Napoli, com.salaop.napoli@cert.vigilfuoco.it;
- al Commissario di PS di Frattamaggiore, dipps151.660@pecps.poliziadistato.it;
- alla Tenenza dei Carabinieri di Arzano, tna30252@pec.carabinieri.it;
- al Comando di Polizia Locale;
- al Settore Politiche Sociali;
- al Settore Urbanistica ed Edilizia Privata;
- all'Asl Napoli 2 Nord.

DEMANDA

alla Polizia Locale il compito di far rispettare il presente provvedimento con specifici servizi di controllo svolgendo la fase sanzionatoria prevista dal D.Lgs. n.267/2000 e L.n.689/81 qualora necessario.

AVVERTE

- che ai sensi degli articoli 21 bis e 21 ter della L. n.241/1990, il presente provvedimento acquista efficacia nei confronti di ciascun destinatario con la comunicazione allo stesso effettuata anche nelle forme stabilite per la notifica agli irreperibili nei casi previsti dal codice di procedura civile;
- che in caso di inosservanza al presente provvedimento, verrà trasmesso rapporto di reato ai sensi dell'art. 650 del codice penale e applicate le sanzioni amministrative previste dall'art. 7bis del D.Lgs. n.267/2000;
- che avverso la presente Ordinanza è ammesso ricorso al TAR entro il termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla notifica.

Ai sensi degli articoli 4,5 e 6 della Legge n.241/1990 il responsabile del Procedimento è l'ing. Umberto Maria Alfieri, Dirigente III Area Tecnica, pec: protocollo@pec.comune.arzano.na.it.

Il Dirigente III Area Tecnica
ing. Umberto Maria Alfieri

Dalla sede municipale, 09/10/2026

IL SINDACO
Dott. Vitagliano Giuseppe

DOCUMENTO INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.LGS. N.82/2005, MODIFICATO ED INTEGRATO DAL D.LGS. N.235/2010, NONCHÉ DAL D.P.R. N.445/2000 E NORME COLLEGATE, CHE SOSTITUISCE IL DOCUMENTO CARTACEO E LA FIRMA AUTOGRAFA, E CONSERVATO DIGITALMENTE PRESSO IL COMUNE DI ARZANO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che il presente atto avente oggetto: Ordinanza Sindacale di sgombero ex art. 54 TUEL è stato pubblicato all'albo pretorio al numero 1570 il giorno 09/10/2026 e vi rimarrà fino al giorno 24/10/2026.

Arzano, li 09/10/2026

Il Responsabile della Pubblicazione
Dott.ssa Raffaella Pennacchio