



CITTÀ DI MARANO DI NAPOLI
(Città Metropolitana di Napoli)

ORDINANZA DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

N. 7 DEL 09/10/2026

OGGETTO: ORDINANZA DI RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI n. 07/2026 (D.P.R. n.380 del 06/06/2001, art. 34)

Data pubblicazione 09/10/2026
Numero albo on-line: 2179

**IL RESPONSABILE DEL VI SETTORE URBANISTICA - AMBIENTE - INNOVAZIONE
TECNOLOGICA**

Visto il verbale di sopralluogo in via Tommaso Campanella n.14/A, svolto da personale UTC ed agenti del Comando di Polizia Municipale, acquisito al protocollo con n. 28144 del 13/07/2026, a seguito di segnalazione pervenuta al Comando per verifiche di carattere edilizio-urbanistico;

Vista la relazione tecnica di istruttoria per l'abuso edilizio avente prot. gen. n. 32328/2026 nel quale si evince che sono state realizzate opere in difformità ai titoli edilizi esistenti e senza la richiesta del necessario titolo edilizio abilitativo, le opere contestate consistono in:

- *Realizzazione di deposito per il ricovero di attrezzi di circa 15mq, realizzato senza titolo edilizio, sul perimetro sud-ovest della particella;*
- *Trasformazione mediante realizzazione di copertura ed isolamento acustico/termico mediante tompagnature e serramenti di chiusura, della tettoia realizzata con pratica UTC n. 921/2012 di circa 25mq, utilizzo ad uso ufficio e deposito bombole;*
- *Realizzazione di copertura fissa mediante l'utilizzo di pannelli coibentati e stabilmente ancorati alla struttura, in luogo dei teloni di cui alla SCIA n. 1748/2016;*
- *Realizzazione di locale adibito a servizi igienici, inserito nella pratica SCIA n.1748/2016 come già presente in loco, per il quale non risulta in archivio alcun titolo edilizio.*

Considerato che l'immobile sul quale sono presenti gli abusi è identificato catastalmente come N.C.E.U. foglio 6, particella 1981 subalterno 1 di categoria C/2 (ufficio) e N.C.T. foglio 6 particella 1982 (terreno), di proprietà dei sig.ri --- omissis... ---;

Considerato che l'immobile ricade in zona omogenea E3 del PRG ed in zona omogenea E4 del PUC ed è sottoposto ai seguenti vincoli:

- No Paesaggistico
- No rischio Frana
- No Pericolosità Geologica
- Zona Gialla rischio Vulcanico Campi Flegrei

Visto l'art. 34 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 – T.U. in materia edilizia;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

ORDINA

ai sigg.ri:

- --- omissis... --- e residente in --- omissis... ---, in qualità di proprietario, nonché di legale rappresentante della società "Petit Gas s.a.s. (P.I. 04358321216)", con sede operativa nei luoghi oggetto dell'abuso di cui alla presente ordinanza;
- --- omissis... --- e residente in--- omissis... ---, in qualità di proprietaria dell'immobile;

ferma ed impregiudicata l'azione penale prevista dall'art. 44 del D.P.R. 380 del 06/06/2001, **di ripristinare lo stato dei luoghi**, a propria cura e spese, e demolire le opere abusive di cui in narrativa, entro giorni 60 (sessanta) dalla data di notifica della presente ordinanza, con l'avvertenza che, in caso di inottemperanza, le opere stesse, ai sensi dell'art. 34 della citata legge, saranno demolite e lo stato dei luoghi sarà ripristinato a cura del Comune ed a spese dei responsabili dell'abuso sopra richiamati.

DISPONE

di trasmettere copia del presente provvedimento:

- all'Ufficio Messi per la notifica degli atti agli interessati;
- al SUAP del comune di Marano di Napoli per gli atti di conseguenza;
- al Comando di Polizia Municipale per le verifiche di rito;
- alla Prefettura – UTG di Napoli;
- alla Regione Campania – U.O.D.01 Antiabusivismo
- alla Compagnia dei Carabinieri di Marano di Napoli;

COMUNICA

- che per gli istituti previsti dall'art. 7 della Legge n. 241 del 07/08/1990 l'Ufficio competente è l'ufficio Antiabusivismo del settore VI "Urbanistica – Ambiente – Innovazione tecnologica" del Comune di Marano di Napoli, sito in via S. Nuvoletta (ex Tribunale), Marano di Napoli
- che l'Ufficio presso cui prendere visione degli atti è l'ufficio Antiabusivismo del settore VI "Urbanistica – Ambiente – Innovazione tecnologica" a cui è possibile rivolgere comunicazioni o richiedere informazioni. Che il responsabile del Procedimento è il geom. Tommaso Giordano.

AVVERTE

che ai sensi dell'art.3, IV comma della legge 241 del 07/08/1990, si avverte che contro la presente Ordinanza e' ammesso il ricorso giurisdizionale al competente Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data dell'avvenuta notifica del presente atto - oppure, entro 120 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato;

**Il Responsabile Settore Urbanistica - Ambiente -
Innovazione Tecnologica**
f.to Ing. Angelo Martino

Parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del d.lgs. 267/2000

Visto per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere **Favorevole**

Marano di Napoli, lì **01/10/2026**

IL RESPONSABILE
f.to Ing. Angelo Martino

Parere di coerenza amministrativa

Visto per quanto concerne la coerenza amministrativa esprime parere **Favorevole**

Marano di Napoli, lì **09/10/2026**

IL SOVRAORDINATO
f.to Ferrara Valentino