



CITTÀ DI MARANO DI NAPOLI
(Città Metropolitana di Napoli)

ORDINANZA DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

N. 74 DEL 09/10/2026

OGGETTO: ORDINANZA DIRIGENZIALE PER LA MESSA IN SICUREZZA IMMOBILE DI PROPRIETA' PRIVATA IN LARGO MANARA n.18

Data pubblicazione 09/10/2026
Numero albo on-line: 2180

**IL RESPONSABILE DEL VI SETTORE URBANISTICA - AMBIENTE - INNOVAZIONE
TECNOLOGICA**

VISTO l'intervento congiunto di personale della Polizia Municipale, personale tecnico e Vigili del Fuoco "Squadra 8B Scampia" presso l'immobile in Largo Manara n.18, di cui alla relazione di intervento prot. n. 39955/2026, intervento che ha portato all'inibizione dei luoghi pericolanti, nonché al transennamento delle aree sottostanti con transenne e nastro bicolore, per motivi di sicurezza;

VISTO il verbale di diffida a carico dell'amministratore del condominio dott. --- omissis... ---, a non praticare e non far praticare i luoghi pericolanti attesi urgenti lavori di ripristino delle condizioni di sicurezza atti ad eliminare ogni pericolo;

EFFETTUATE le ricerche di rito, gli eventi rilevati ricadono sulle parti comuni dell'intero fabbricato sito in Largo Manara n.18 e censito catastalmente all'NCEU --- omissis... ---, amministrato dal dott. --- omissis... ---, come meglio identificato dalla Polizia Municipale all'atto del sopralluogo, individuato come soggetto responsabile del ripristino dello stato dei luoghi ed alla rimozione delle condizioni di pericolo;

RITENUTO opportuno ed urgente intervenire da parte di questa Amministrazione Comunale con l'adozione dei relativi provvedimenti di competenza al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

ORDINA

al sig.:

- --- omissis... ---, domiciliato digitalmente all'indirizzo PEC--- omissis... --- , in qualità di amministratore del condominio in Largo Marara n.18;

per quanto di propria competenza, alla messa in sicurezza dell'immobile in Largo Manara n.18, censito catastalmente al --- omissis... ---, di provvedere, “*AD HORAS*”, alla messa in sicurezza del fabbricato oggetto del pericolo, nonché a tutti gli interventi volti ad eliminare lo stato di pericolo, anche potenziale, a salvaguardia della pubblica e privata incolumità, entro il termine massimo di giorni 15 (quindici) dalla notifica del presente provvedimento;

Di produrre apposita certificazione a firma di professionista all'uopo abilitato riguardo l'esecuzione degli interventi, nonché il ripristino delle condizioni di sicurezza ed igienico-sanitarie dell'area e dei siti, da trasmettere allo stesso U.T.C. entro un termine di 45 giorni naturali e consecutivi dalla ricezione della presente;

AVVERTE

che il mancato adempimento al presente provvedimento costituisce reato penale di cui all'art. 650 del codice penale, pertanto in tal caso saranno notiziate le Autorità Giudiziarie per i consequenziali provvedimenti di competenza;

DISPONE

Che il presente atto sia trasmesso:

- alla Polizia Municipale per gli adempimenti di propria competenza;

che sia inoltrata in copia:

- Alla Prefettura - UTG di Napoli;
- Al comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Napoli
- al Comando della Stazione Carabinieri di Marano di Napoli;

AVVERTE

Ai sensi dell'art. 3 c. 4 della legge 07/08/1990 n. 241 contenente “nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso ai documenti amministrativi” che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro il termine di 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari; con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 (centoventi) giorni dalla notificazione (DPR 24.11.1971 n. 1199);

**Il Responsabile Settore Urbanistica - Ambiente -
Innovazione Tecnologica
f.to Ing. Angelo Martino**

Parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del d.lgs. 267/2000

Visto per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere **Favorevole**

Marano di Napoli, lì **02/10/2026**

IL RESPONSABILE
f.to Ing. Angelo Martino

Parere di coerenza amministrativa

Visto per quanto concerne la coerenza amministrativa esprime parere **Favorevole**

Marano di Napoli, lì **09/10/2026**

IL SOVRAORDINATO
f.to Ferrara Valentino