



CITTÀ DI ARZANO

(CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI)

ORDINANZA SINDACALE

REGISTRO GENERALE N. 145 DEL 12/10/2026

Istruttore: Ing. Alfieri Umberto Maria

Registro di AREA N. 61 del 12/10/2026

OGGETTO: Ordinanza Sindacale ex art. 54 comma 4 TUEL - Messa in sicurezza

IL SINDACO

Premesso che in data 08/10/2026 il personale del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Napoli interveniva presso il condominio residenziale sito in Arzano, alla via --- omissis... ---, a seguito dell'allagamento di due unità immobiliari ubicate al piano seminterrato;

Vista la comunicazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Napoli, prot. n. 0080755 dell'08/10/2026, relativa alla scheda d'intervento n. 26669 dell'08/10/2026, acquisita al Protocollo Generale del Comune di Arzano al n. 35328 del 09/10/2026;

Considerato che dalla predetta comunicazione risulta la presenza, all'interno di entrambe le unità, di un battente d'acqua di circa 50 cm, provocato dalle forti precipitazioni meteoriche, e che il personale intervenuto ha provveduto a rimuovere l'acqua piovana, la quale ha danneggiato l'impianto elettrico;

Considerato altresì che il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ha prescritto l'impraticabilità delle due unità immobiliari, occupate rispettivamente dalla sig.--- omissis... --- e dalla sig.--- omissis... ---, fino al ripristino delle condizioni di sicurezza e igiene;

Vista la relazione tecnica di sopralluogo redatta dall'arch. Maria Grazia Formisano a seguito dell'accesso effettuato l'08/10/2026 alle ore 13:45, alla presenza dei Vigili del Fuoco e della Polizia Locale, acquisita al Protocollo Generale dell'Ente al n. 35608 del 12/10/2026, con allegato report fotografico;

Vista l'Ordinanza sindacale R.G. n. 143 del 09/10/2026 (Registro di Area n. 58 del 09/10/2026), con la quale è stato ordinato lo sgombero immediato delle due unità immobiliari seminterrate e la permanenza delle stesse libere da persone fino al ripristino delle condizioni di sicurezza e igiene;

Dato atto che:

- le unità immobiliari interessate dall'evento sono site in via --- omissis... ---, piano seminterrato, individuate catastalmente --- omissis... ---;
- le predette unità risultano catastalmente intestate alla sig.ra --- omissis... ---, indicata come deceduta;
- da verifiche presso l'Ufficio Anagrafe sono stati individuati i sigg. --- omissis... --- quali soggetti interessati e/o aventi titolo, indicati come eredi, senza che la presente ordinanza accerti quote successorie o titoli dominicali individuali;
- la relazione tecnica prot. n. 35608/2026 documenta presenza di acqua e superfici bagnate in diversi ambienti di entrambe le unità e richiama le prescrizioni del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco relative al ripristino della sicurezza degli impianti e delle condizioni igieniche;
- l'Ordinanza sindacale R.G. n. 143/2026 costituisce il provvedimento vigente di sgombero; la presente ordinanza è finalizzata, distintamente, all'esecuzione degli interventi di messa in sicurezza e al superamento delle condizioni di pericolo;

Rilevata la necessità di intervenire con urgenza al fine di prevenire ed eliminare situazioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità;

Visto l'art. 54, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ai sensi del quale il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

Vista la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

ORDINA

ai seguenti soggetti, quali eredi della sig.ra --- omissis... --- (deceduta) intestataria catastale delle unità immobiliari censita al NCEU del Comune di Arzano al --- omissis... ---:

- --- omissis... ---**di provvedere senza indugio**, ciascuno nell'ambito delle rispettive responsabilità e competenze, mediante tecnico e imprese abilitati e nel rispetto delle condizioni di sicurezza per l'accesso ai luoghi;
- ad adottare le misure immediatamente necessarie a eliminare o contenere i pericoli residui conseguenti all'allagamento, con particolare riferimento alla sicurezza degli impianti elettrici danneggiati, senza procedere alla loro utilizzazione o riattivazione in assenza delle necessarie verifiche tecniche;
- a eseguire, ove non già completamente effettuati, la rimozione dei ristagni d'acqua, l'asciugatura degli ambienti e gli interventi di pulizia, risanamento e ripristino delle parti edilizie interessate dall'evento, con eventuali trattamenti specifici ove tecnicamente necessari;
- a far eseguire da impresa abilitata la verifica degli impianti elettrici interessati dall'allagamento e le riparazioni o sostituzioni necessarie per ripristinarne la sicurezza, acquisendo le attestazioni e la documentazione tecnica dovute in rapporto agli interventi effettivamente eseguiti;
- a far verificare, a conclusione degli interventi, il ripristino delle condizioni di sicurezza e igiene delle due unità e a trasmettere al Comune di Arzano, III Area Tecnica, una relazione tecnica conclusiva asseverata da un tecnico abilitato, corredata dai necessari riscontri fotografici e dalle attestazioni impiantistiche pertinenti, ai fini delle verifiche di competenza;

Resta fermo e impregiudicato il divieto di permanenza e riutilizzo delle due unità immobiliari previsto dall'Ordinanza sindacale R.G. n. 143 del 09/10/2026. La mera esecuzione dei lavori o la sola produzione della documentazione tecnica non comporta, di per sé, la cessazione dell'efficacia del provvedimento di sgombero.

AVVERTE

- che le opere di messa in sicurezza dovranno essere effettuate sotto la direzione di un tecnico abilitato all'esercizio della professione che provvederà, al termine dei lavori di messa in sicurezza ordinati, a rilasciare, sotto la sua

responsabilità, apposita certificazione attestante l'eliminazione del pericolo e il ripristino delle naturali condizioni di sicurezza, da trasmettere al Comune ai fini della verifica di ottemperanza alla presente ordinanza;

- che ogni altro lavoro, diverso da quello strettamente necessario per l'eliminazione della situazione di pericolo per la pubblica e privata incolumità e di messa in sicurezza, dovrà formare oggetto di apposita istanza e/o segnalazione e/o comunicazione asseverata, secondo quanto previsto dalla normativa vigente;
- che la mancata ottemperanza all'ordine impartito comporterà il deferimento all'A.G. ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale, salvo ogni ulteriore provvedimento sanzionatorio previsto per legge;

DISPONE

la notifica della presente ordinanza, a cura del Comando di Polizia Locale ai Sig.ri:

- --- omissis... ---**la notifica della presente ordinanza, a cura del Messo Comunale a:**
- --- omissis... ---**la comunicazione del presente provvedimento, per conoscenza, alla sig.ra Giovanna Paudice, quale occupante indicata nel fonogramma dei Vigili del Fuoco, senza attribuirle con ciò obblighi proprietari non documentati;**

la trasmissione della presente, a mezzo PEC, per quanto di rispettiva competenza e conoscenza, a:

- Dirigente Area Tecnica;
- Prefettura - UTG di Napoli, protocollo.prefna@pec.interno.it ;
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Napoli, com.salaop.napoli@cert.vigilifuoco.it ;
- Commissariato P.S. di Frattamaggiore, dipps151.6600@pecps.poliziadistato.it ;
- Tenenza Carabinieri di Arzano, tna30252@pec.carabinieri.it ;
- Comando Polizia Locale di Arzano;
- Settore Urbanistica ed Edilizia Privata;

DEMANDA

alla Polizia Locale il compito di eseguire e far rispettare il presente provvedimento con specifici servizi di controllo, attivando le misure sanzionatorie di cui al D.Lgs. n. 267/2000 e L. 689/1981 qualora necessario.

al Settore Urbanistica ed Edilizia Privata la ricezione della documentazione di ripristino, le verifiche tecnico-amministrative di competenza e gli eventuali ulteriori adempimenti in relazione all'Ordinanza sindacale R.G. n. 143/2026.

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge n. 241/90, si rende noto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 giorni dalla ricezione, oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla medesima data di ricezione.

Ai sensi degli articoli 4, 5 e 6 della legge n. 241/90, il Responsabile del procedimento è l'ing. Umberto Maria Alfieri, dirigente della III Area Tecnica, pec: protocollo@pec.comune.arzano.na.it.

Il Dirigente III Area Tecnica
ing. Umberto Maria Alfieri

Dalla sede municipale, 12/10/2026

IL SINDACO
Dott. Vitagliano Giuseppe

DOCUMENTO INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.LGS. N.82/2005, MODIFICATO ED INTEGRATO DAL D.LGS. N.235/2010, NONCHÉ DAL D.P.R. N.445/2000 E NORME COLLEGATE, CHE SOSTITUISCE IL DOCUMENTO CARTACEO E LA FIRMA AUTOGRAFA, E CONSERVATO DIGITALMENTE PRESSO IL COMUNE DI ARZANO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che il presente atto avente oggetto: Ordinanza Sindacale ex art. 54 comma 4 TUEL - Messa in sicurezza è stato pubblicato all'albo pretorio al numero 1579 il giorno 12/10/2026 e vi rimarrà fino al giorno 27/10/2026.

Arzano, li 12/10/2026

Il Responsabile della Pubblicazione
Dott.ssa Raffaella Pennacchio