



CITTÀ DI ARZANO

(CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI)

ORDINANZA SINDACALE

REGISTRO GENERALE N. 146 DEL 15/10/2026

Istruttore: Ing. Alfieri Umberto Maria

Registro di AREA N. 62 del 15/10/2026

OGGETTO: Ordinanza ex art 50 Tuel- Sgombero

IL SINDACO

VISTO l'esposto pervenuto in data 27.09.2026 prot. n. 33681, con il quale veniva segnalata la presunta presenza di materiali contenenti amianto lesionato presso l'immobile sito in Via --- omissis... --- n. --- omissis... ---interno --- omissis... ---;

VISTO il verbale di sopralluogo effettuato in data odierna da parte del personale Polizia Locale congiuntamente a personale dell'ufficio tecnico, giusto prot. 36357 del 15.10.2026;

RILEVATO che le condizioni accertate, per natura, consistenza e ubicazione, determinano una situazione di concreto e attuale pregiudizio per l'incolumità e la salute degli occupanti, nonché per le persone che possano avere accesso all'immobile interessato;

RITENUTO, pertanto, necessario, nelle more dell'esecuzione degli interventi indispensabili alla rimozione delle condizioni di pericolo e di insalubrità accertate, disporre in via cautelare e precauzionale l'immediato sgombero dell'unità abitativa interessata, impedendone l'utilizzo e l'accesso fino al ripristino delle necessarie condizioni di sicurezza e salubrità;

DATO ATTO che gli occupanti dell'immobile interessato dal presente provvedimento, come generalizzati dalla Polizia Locale, risultano essere:

- --- omissis... ---nata a --- omissis... --- il --- omissis... --- e residente in --- omissis... --- alla via --- omissis... --- n. --- omissis... ---;
- --- omissis... --- nato a --- omissis... ---il --- omissis... --- e residente in --- omissis... ---alla via--- omissis... --- n. --- omissis... ---.

RAVVISATA la sussistenza di una situazione eccezionale caratterizzata da concrete esigenze di tutela della pubblica e privata incolumità e dell'igiene e sanità pubblica, che impone l'adozione di misure immediate e non differibili;

RITENUTO, conseguentemente, che ricorrano i presupposti della contingibilità e dell'urgenza per l'adozione del presente provvedimento;

VISTI:

- l'art. 50, comma 5, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- La Legge 27 marzo 1992, n. 257 ("Norme relative alla cessazione dell'impiego dell'amianto");
- Il D.M. 6 settembre 1994 (Metodologie analitiche per il controllo e la bonifica dei materiali contenenti amianto).

ORDINA

ai sigg.:

- --- omissis... --- nata a --- omissis... --- il --- omissis... --- e residente in --- omissis... --- alla via --- omissis... --- n. --- omissis... ---;
- --- omissis... --- nato a --- omissis... --- il --- omissis... ---e residente in --- omissis... ---alla via --- omissis... --- n. --- omissis... ---

unitamente agli eventuali conviventi e/o occupanti a qualsiasi titolo,

L'IMMEDIATO SGOMBERO, IN VIA PRECAUZIONALE, DELL'ALLOGGIO SITO IN --- omissis... --- VIA --- omissis... --- N. --- omissis... ---, con conseguente divieto di permanenza e di utilizzo dello stesso, assicurando che l'immobile rimanga libero da persone e che sia impedito l'accesso a terzi, sino all'avvenuta rimozione delle condizioni di pericolo e di insalubrità e al ripristino delle condizioni necessarie a garantirne l'utilizzo in sicurezza.

Il rientro e il riutilizzo dell'unità immobiliare potranno avvenire esclusivamente a seguito dell'accertamento dell'avvenuta eliminazione delle condizioni che hanno determinato l'adozione del presente provvedimento attestato da un tecnico abilitato.

AVVERTE

che, in caso di mancata ottemperanza spontanea all'ordine di sgombero, si procederà all'esecuzione coattiva del presente provvedimento, con l'ausilio della Forza Pubblica ove necessario e con addebito delle relative spese ai soggetti obbligati, fatti salvi gli ulteriori provvedimenti e le responsabilità previste dall'ordinamento.

DISPONE

che la presente Ordinanza, immediatamente esecutiva, sia notificata a cura della Polizia Locale ai soggetti destinatari sopra identificati;

che copia della stessa sia trasmessa, a mezzo PEC:

- al Dirigente Area Tecnica;
- al Dirigente Area Amministrativa;
- alla Prefettura - UTG di Napoli, protocollo.prefna@pec.interno.it
- al Commissario di PS di Frattamaggiore, dipps151.660@pecps.poliziadistato.it;
- alla Tenenza dei Carabinieri di Arzano, tna30252@pec.carabinieri.it,
- all'Asl Napoli 2 Nord, protocollo@pec.aslnapoli2nord.it;
- al Comando di Polizia Locale;
- al Settore Politiche Sociali;
- al Settore Ambiente e Patrimonio.

per quanto di rispettiva competenza.

DEMANDA

alla Polizia Locale:

- la notifica e l'esecuzione del presente provvedimento;
- la verifica dell'avvenuto sgombero dell'immobile;
- l'adozione delle misure necessarie a impedire l'accesso non autorizzato all'alloggio;
- lo svolgimento di specifici servizi di controllo finalizzati alla verifica dell'osservanza dell'ordinanza;
- l'adozione degli eventuali conseguenti atti di competenza in caso di inosservanza.

AVVERTE ALTRESÌ

- che il presente provvedimento acquista efficacia nei confronti di ciascun destinatario con la relativa comunicazione, ai sensi dell'art. 21-bis della Legge n. 241/1990, ferma restando la sua immediata esecutività in ragione delle esigenze cautelari e di urgenza sopra rappresentate;
- che l'esecuzione coattiva avverrà nei limiti e secondo le modalità consentite dall'art. 21-ter della Legge n. 241/1990 e dalle ulteriori disposizioni applicabili;
- che l'inosservanza del presente provvedimento sarà valutata ai fini dell'applicazione delle disposizioni sanzionatorie, anche penali, eventualmente applicabili, previa verifica della sussistenza dei relativi presupposti;
- che avverso la presente Ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro 60 giorni dalla notificazione, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

Ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge n. 241/1990, il Responsabile del procedimento è l'ing. Umberto Maria Alfieri, Dirigente della III Area Tecnica.

Il Dirigente

ing. Umberto Maria Alfieri

Dalla sede municipale, 15/10/2026

IL SINDACO
Dott. Vitagliano Giuseppe

DOCUMENTO INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.LGS. N.82/2005, MODIFICATO ED INTEGRATO DAL D.LGS. N.235/2010, NONCHÉ DAL D.P.R. N.445/2000 E NORME COLLEGATE, CHE SOSTITUISCE IL DOCUMENTO CARTACEO E LA FIRMA AUTOGRAFA, E CONSERVATO DIGITALMENTE PRESSO IL COMUNE DI ARZANO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che il presente atto avente oggetto: Ordinanza ex art 50 Tuel- Sgombero è stato pubblicato all'albo pretorio al numero 1608 il giorno 15/10/2026 e vi rimarrà fino al giorno 30/10/2026.

Arzano, li 15/10/2026

Il Responsabile della Pubblicazione
Dott. Castaldo Valerio