



COMUNE DI POZZUOLI

Città Metropolitana di Napoli

ORDINANZA DEL SINDACO N. 1239 DEL 15/10/2026

OGGETTO: REVOCA PARZIALE DELL'ORDINANZA SINDACALE NR. 785 DEL 04.09.2026 AD OGGETTO "ORDINANZA DI SGOMBERO E MESSA IN SICUREZZA RELATIVA ALL'EDIFICIO SITO IN POZZUOLI ALLA VIA SAN ROCCO, 42" LIMITATAMENTE ALLE UNITÀ IMMOBILIARI UBICATE AL SECONDO PIANO

IL SINDACO

Nella qualità di Ufficiale di Governo e di Autorità comunale di Protezione Civile, Sanitaria e di Sicurezza Pubblica:

Considerato lo sciame sismico iniziato il giorno 31.07.2026 alle ore 19:46 e caratterizzato da eventi sismici di particolare intensità (magnitudo massima $M_d = 4.7 \pm 0.3$), nel contesto di una crisi bradisismica ancora in corso;

Considerato altresì, che in data 26.08.2026 presso l'edificio in oggetto, è stato seguito un sopralluogo da parte dei tecnici specializzati che hanno redatto la Scheda di 1° livello di rilevamento danno, pronto intervento e abilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica (AeDES 07/2013) con ID n. 609.

Dato atto che a fronte dell'esito riportato nella su menzionata scheda di intervento è stata emessa l'Ordinanza Sindacale n. 785 del 04.09.2026 ad oggetto: *"Ordinanza di sgombero e messa in sicurezza relativa all'edificio sito in Pozzuoli alla via San Rocco, 42"*;

Visto il Nulla Osta prot. n. 131686 del 01.10.2026, relativo alla revoca parziale dell'Ordinanza Sindacale n. 785 del 04.09.2026, limitatamente alle vie di transito, al vano scala e all'accesso comune, necessari per raggiungere in condizioni di sicurezza le unità abitative ubicate dal terzo piano in poi del medesimo edificio e della contestuale Ordinanza di revoca parziale n.1159 del 07.10.2026.

PRESO ATTO della documentazione acquisita al protocollo generale dell'Ente con nota prot. n. 135057 dell'08.10.2026, avente ad oggetto la trasmissione del Certificato di Eliminazione Parziale del Pericolo (CEP), nonché delle successive integrazioni documentali trasmesse a mezzo PEC, --- omissis... --- in qualità di tecnico incaricato dai sigg. --- omissis... ---, proprietari delle unità immobiliari ubicate al secondo piano del fabbricato sito in Pozzuoli, alla Via San Rocco n. 42, censite al N.C.E.U. del Comune di Pozzuoli al foglio 75, particella 197, subalterni 6 e 7;

Dato Atto che, come specificato nel predetto Certificato di Eliminazione Parziale del Pericolo, *"le unità immobiliari interessate risultano occupate dai seguenti soggetti: --- omissis... ---*.

Preso Atto, altresì, che dal medesimo Certificato di Eliminazione Parziale del Pericolo si evince che il tecnico incaricato ha attestato l'avvenuta eliminazione del pericolo, dichiarando, *testualmente, di "sollevare l'Amministrazione da ogni responsabilità nei confronti dei terzi per quanto intimato nella citata Ordinanza Sindacale n. 785 del 04.09.2026", con riferimento esclusivo alle unità immobiliari ubicate al secondo piano del fabbricato sito in Pozzuoli, alla Via San Rocco n. 42, censite al N.C.E.U. del Comune di Pozzuoli al foglio 75, particella 197, subalterni 6 e 7.*

Rilevato che le valutazioni e le dichiarazioni contenute nel predetto Certificato di Eliminato Pericolo restano riferite alle condizioni tecniche e di sicurezza ivi rappresentate dal professionista incaricato, sotto la propria responsabilità professionale, e non costituiscono, di per sé, certificazione o attestazione da parte dell'Amministrazione comunale dell'avvenuta eliminazione di ogni condizione di pericolo relativa all'immobile nel suo complesso.

Ritenuta la suddetta documentazione esaustiva ai fini dell'eliminazione del pericolo limitatamente alle vie di transito, al vano scala e all'accesso comune necessari per raggiungere in sicurezza le unità abitative poste dal 2 ° piano in poi;

Preso atto della verifica istruttoria eseguita dai tecnici dell'Ufficio Sicurezza del territorio e del consequenziale, *nulla osta* alla revoca parziale dell'Ordinanza Sindacale n. 785 del 04.09.2026, trasmesso con prot. int. nr. 138914 del 14.10.2026, limitatamente alle unità immobiliari ubicate al secondo piano del fabbricato sito in Pozzuoli, alla Via San Rocco n. 42, censite al N.C.E.U. del Comune di Pozzuoli al foglio 75, particella 197, subalterni 6 e 7, sulla base della documentazione acquisita agli atti e delle attestazioni rese dal tecnico incaricato.

Restano ferme e confermate le prescrizioni e le disposizioni contenute nella citata Ordinanza Sindacale n. 785 del 04.09.2026 relativamente alle unità abitative poste al 1 ° piano, nonché alla corte interna del fabbricato sito in Via San Rocco n. 42, per la quale permane l'interdizione.

Ritenuto pertanto di dover provvedere, per le ragioni succitate, alla revoca parziale dell'Ordinanza Sindacale n. 785 del 04.09.2026 ad oggetto: *"Ordinanza di sgombero e messa in sicurezza relativa all'edificio sito in Pozzuoli alla via San Rocco, 42"*.

Visto ed applicato l'art. 54, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

Precisato che la presente ordinanza, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, verrà pubblicata all'Albo on-line dell'Ente e nella sezione Amministrazione Trasparente in ottemperanza a quanto stabilito dal D.Lgs. 33/2013;

DISPONE

Di revocare parzialmente la propria ordinanza sindacale n. 785 del 04.09.2026 ad oggetto: *"Ordinanza di sgombero e messa in sicurezza relativa all'edificio sito in Pozzuoli alla via San Rocco, 42"*, limitatamente alle unità immobiliari ubicate al secondo piano del fabbricato sito in Pozzuoli, alla Via San Rocco n. 42, censite al N.C.E.U. del Comune di Pozzuoli al foglio 75, particella 197, subalterni 6 e 7.

Si rappresenta che restano ferme e confermate le prescrizioni e le disposizioni contenute nella citata Ordinanza Sindacale n. 785 del 04.09.2026 relativamente alle unità abitative poste al 1 ° piano, nonché alla corte interna del fabbricato sito in Via San Rocco n. 42, per la quale permane l'interdizione.

DISPONE PERTANTO

Di confermare l'ordine di sgombero e messa in sicurezza già impartito con Ordinanza Sindacale 785 del 04.09.2026 e non revocato dalla presente ordinanza, ai Sigg, in qualità di residenti e quali I.S. (intestatari scheda del nucleo familiare) presso il fabbricato sito in Pozzuoli alla Via San Rocco n.42: --- omissis... ---

Si dà atto che, nel caso in cui la notifica personale della presente ordinanza fosse impedita dall'assenza dei destinatari, ragionevolmente allontanatisi dalla propria abitazione, la predetta notifica sarà effettuata in forma collettiva mediante affissione sul portone del fabbricato.

Allo scopo di agevolare il ripristino delle utenze interrotte in pendenza di sgombero, i destinatari del provvedimento sono invitati a contattare le rispettive aziende erogatrici dei relativi servizi; nel caso della fornitura di gas il numero verde unico è 800.900.999.

DISPONE

- di dare mandato al Comando di POLIZIA MUNICIPALE di adottare tutti i provvedimenti di competenza e promuovere tutte le attività del caso funzionali all'esecuzione di quanto ordinato con il presente provvedimento.

La presente ordinanza sindacale viene notificata quali I.S. (intestatari della scheda individuale, ovvero "capifamiglia" in termini anagrafici")

A Sigg, in qualità di residenti e proprietari presso il fabbricato sito in Pozzuoli alla Via San Rocco n.42: --- omissis... ---

Si dà atto che, nel caso in cui la notifica personale della presente ordinanza fosse impedita dall'assenza dei destinatari, ragionevolmente già allontanatisi dalla propria abitazione, la predetta notifica sarà effettuata in forma collettiva mediante affissione sul portone del fabbricato.

La presente ordinanza viene trasmessa:

- per la notifica all'Ufficio Messaggi Notificatori sede;
- alle Forze di Polizia territoriali per un eventuale contributo collaborativo a fornirsi al Comando di Polizia Municipale, qualora dovessero venirsi a manifestare particolari esigenze:
 - COMMISSARIATO DI P.S.- POZZUOLI
 - COMPAGNIA CARABINIERI- POZZUOLI
 - GUARDIA DI FINANZA - POZZUOLI
- nonché e per conoscenza ed eventuali adempimenti d'Ufficio a:
 - PREFETTURA DI NAPOLI – UFFICIO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, PIAZZA DEL PLEBISCITO- NAPOLI
 - COMANDO PROV. VV.FF.- NAPOLI
 - DIRIGENTE DELL' UNITÀ DI STAFF DI PROTEZIONE CIVILE DEL COMUNE DI POZZUOLI- SEDE
 - AL DIRIGENTE DIREZIONE 6 - COORDINAMENTO POLITICHE SOCIALI E CULTURALI- SEDE
 - AL DIRIGENTE DIREZIONE 4 – COORDINAMENTO LAVORI PUBBLICI
 - AL DIRIGENTE DIREZIONE 2 – COORDINAMENTO FISCALITA' LOCALE
 - AL COMANDO POLIZIA MUNICIPALE – UFF. MOBILITA' E TRASPORTI -SEDE
 - DIRETTORE U.O.C. SUE - EDILIZIA PRIVATA -SEDE
 - ALLA SORU- NAPOLI
 - AL GABINETTO DEL SIG. MINISTRO DELLA PROTEZIONE CIVILE E DELLE POLITICHE DEL MARE, ROMA.

Informativa ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso, entro 60 giorni dalla notifica, al T.A.R. competente per territorio, in applicazione del D. Lgs. 104/2010, ovvero ricorso straordinario, entro 120 giorni dalla data di notificazione, al Presidente del Consiglio di Stato ai sensi dell'art.6 del D.L. 19 febbraio 2026, n. 19. P.E.C.: info@pec2.comune.pozzuoli.na.it

IL SINDACO
ing. LUIGI MANZONI

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Pozzuoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005