



COMUNE DI POZZUOLI

Città Metropolitana di Napoli

ORDINANZA DEL SINDACO N. 1252 DEL 16/10/2026

**OGGETTO: RETTIFICA DELL'ORDINANZA SINDACALE NR. 373 DEL 12.08.2026
AVENTE AD OGGETTO "SGOMBERO E MESSA IN SICUREZZA UNITA'
IMMOBILIARI SITE AL VICO PORTANOVA N.9"**

IL SINDACO

*Nella qualità di Ufficiale di Governo e di Autorità comunale di Protezione Civile,
Sanitaria e di Sicurezza Pubblica;*

VISTA E RICHIAMATA l'Ordinanza Sindacale n. 373 del 12/08/2026, rubricata come in oggetto, emessa sulla scorta del sopralluogo effettuato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Napoli, la cui relazione è stata acquisita al prot. n. 105795 del 08/08/2026 (intervento n. 19764);

DATO ATTO che, in forza degli esiti di cui sopra e acquisite le dovute informazioni dalla Direzione 2, con il richiamato provvedimento veniva ordinata la messa in sicurezza delle unità immobiliari ai proprietari ivi individuati nei Sigg.ri: --- **omissis**... ---; --- **omissis**... ---;

CONSIDERATA la nota acquisita al prot. n. 127964 del 24/09/2026, presentata dal tecnico incaricato dal Sig. --- **omissis**... ---, volta a richiedere la rettifica dell'Ordinanza n. 373/2026 in virtù dell'avvenuto trasferimento di proprietà del cespite immobiliare in capo a quest'ultimo, in forza di atto di compravendita Rep. n. 138261/ Racc. n. 30772 del 31/05/2018;

ACCERTATA la veridicità di quanto rappresentato all'esito delle opportune verifiche condotte presso le Conservatorie dei Registri Immobiliari e le Banche Dati Catastali;

RITENUTO di dover procedere alla rettifica soggettiva del provvedimento, sostituendo la Sig.ra --- **omissis**... --- con il subentrato proprietario Sig. --- **omissis**... ---, confermando in toto l'efficacia del provvedimento nei confronti dell'altro proprietario

individuato, Sig.ra --- omissis... ---, e confermando altresì tutti i provvedimenti di sgombero già disposti per gli occupanti del fabbricato;

VISTO E APPLICATO l'art. 54, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

PRECISATO che il presente provvedimento è pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Pozzuoli e nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;

ORDINA

LA RETTIFICA PARZIALE dell'Ordinanza Sindacale n. 373 del 12/08/2026, limitatamente alla sola posizione soggettiva della Sig.ra --- omissis... ---, nei cui confronti s'intende integralmente revocato l'ordine di messa in sicurezza;

DI INGIUNGERE, per l'effetto, al Sig. --- omissis... ---, in qualità di effettivo proprietario del bene, di provvedere **AD HORAS** ed a propria cura e spese:

- a garantire, sotto la propria responsabilità civile e penale, il rigoroso e costante rispetto dell'ordine di inibizione d'uso e sgombero dell'immobile;
- ad attivare ed eseguire tempestivamente gli interventi tecnici di messa in sicurezza necessari all'eliminazione di qualsiasi stato di pericolo o criticità strutturale, ripristinando le ordinarie condizioni di incolumità pubblica e privata dell'intero fabbricato;

DI CONFERMARE, nei confronti della Sig.ra --- omissis... ---, in qualità di distinta ed ulteriore proprietaria di altra unità immobiliare sita nel medesimo fabbricato, nonché nei confronti di tutti gli altri soggetti proprietari già individuati e notificati nell'Ordinanza Sindacale n. 373/2026, tutti gli obblighi, le prescrizioni e le disposizioni di messa in sicurezza e inibizione d'uso previsti a loro carico;

DI CONFERMARE l'ordine di SGOMBERO per tutti i soggetti residenti presso il fabbricato di Vico Portanova n. 9, individuati quali capifamiglia e/o intestatari di scheda anagrafica (IS);

DI CONFERMARE in ogni altra sua parte, disposizione, premessa e motivazione l'Ordinanza Sindacale n. 373/2026, la quale conserva inalterata la propria efficacia ed esecutività sin dalla data della sua adozione originaria, intendendosi unicamente integrata e specificata dalla presente rettifica.

DISPONE

Che il Comando di Polizia Municipale dia immediata esecuzione al presente provvedimento, vigilando sull'osservanza delle prescrizioni ivi contenute ed adottando ogni atto di competenza.

La presente ordinanza viene notificata:

Ai destinatari dell'ordine di sgombero, residenti/domiciliati presso il fabbricato in Pozzuoli al Vico Portanova n. 9, quali intestatari di scheda anagrafica (IS) e capifamiglia:

- --- omissis... ----- omissis... ----- omissis... ---

Ai proprietari tenuti alla messa in sicurezza:

- --- omissis... ----- omissis... ---

A titolo meramente informativo:

- --- omissis... ---

Si dà atto che, nel caso in cui la notifica personale della presente ordinanza fosse impedita dall'assenza dei destinatari, ragionevolmente già allontanatisi dallo stabile, la predetta notifica sarà effettuata in forma collettiva mediante affissione sul portone del fabbricato.

La presente ordinanza viene trasmessa:
per la notifica all'Ufficio Messi Notificatori;

alle Forze di Polizia territoriali per un eventuale contributo collaborativo a fornirsi al Comando di Polizia Municipale, qualora dovessero venirsi a manifestare particolari esigenze:

- COMMISSARIATO DI P.S.- POZZUOLI
- COMPAGNIA CARABINIERI- POZZUOLI
- GUARDIA DI FINANZA - POZZUOLI

nonché e per conoscenza ed eventuali adempimenti d'Ufficio a:

- PREFETTURA DI NAPOLI – UFFICIO TERRITORIALE DEL GOVERNO, PIAZZA DEL PLEBISCITO- NAPOLI
- COMANDO PROV. VV.FF.- NAPOLI
- DIRIGENTE DELL' UNITÀ DI STAFF DI PROTEZIONE CIVILE - SEDE
- DIRIGENTE DIREZIONE 6 - SEDE
- DIRIGENTE DIREZIONE 2 - SEDE
- DIRIGENTE DIREZIONE 7 - SEDE
- DIRETTORE U.O.C. SUE - EDILIZIA PRIVATA -SEDE
- SORU- NAPOLI
- GABINETTO DEL SIG. MINISTRO DELLA PROTEZIONE CIVILE E DELLE POLITICHE DEL MARE, ROMA.

Informativa ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso, entro 60 giorni dalla notifica, al T.A.R. competente per territorio, in applicazione del D. Lgs. 104/2010, ovvero ricorso straordinario, entro

120 giorni dalla data di notificazione, ai sensi del d.p.r. 1199/71 come modificato dall'art. 6 del D.L. 19 febbraio 2026, n. 19.

P.E.C.: info@pec2.comune.pozzuoli.na.it

IL SINDACO
ing. LUIGI MANZONI

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Pozzuoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005