



CITTÀ DI ARZANO

(CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI)

ORDINANZA SINDACALE

REGISTRO GENERALE N. 148 DEL 16/10/2026

Istruttore: Ing. Alfieri Umberto Maria

Registro di AREA N. 63 del 16/10/2026

OGGETTO: Ordinanza Sindacale ex art. 54 TUEL – Messa in sicurezza – Via Pecchia

IL SINDACO

Premesso che in data 15.10.2026 il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Napoli – Distaccamento Orientale, squadra 2B, interveniva presso il fabbricato sito in Arzano alla via --- omissis... ---, a seguito di una segnalazione relativa alla presenza di acqua nei locali seminterrati e a una perdita idrica nel sottosuolo;

Vista la comunicazione d'intervento del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Napoli n. 27438 del 15.10.2026, acquisita al Protocollo Generale dell'Ente al n. 36425 del 16.10.2026;

Considerato che dalla predetta comunicazione risulta che la perdita interessava una tubazione interrata dell'acquedotto comunale di Arzano e che, all'arrivo dei Vigili del Fuoco, era presente la società Costrame S.r.l., incaricata dal Comune per l'intercettazione della perdita;

Considerato altresì che dal rapporto di intervento dei Vigili del Fuoco emerge che: *sulla struttura in c.a. del fabbricato a 4 piani fuori terra verificando presenza di alcune lesioni sulle compagnature esterne ed in parte su alcune tramezzature interne alle abitazioni. Stato attuale occorre effettuare verifiche a sottosuolo e sottoservizi, chiudere le opere di riparazione della tubazione interessata dalla perdita, monitorare eventuale evoluzione del cinematisimo della struttura, e tutte le operazioni atte all'eliminazione di ogni pericolo.*

Visto il rapporto di servizio della Polizia Municipale n. 583 del 15.10.2026, acquisito al prot. comunale n. 36399 del 16.10.2026;

Vista la relazione di sopralluogo prot. n. 36437 del 16.10.2026 redatta dal personale dell'UTC intervenuto anch'esso sui luoghi congiuntamente alla squadra dei Vigili del Fuoco – 2B Orientale e alla Polizia Locale;

Dato atto che:

- il fabbricato oggetto degli accertamenti è sito in Arzano alla via Alfredo Pecchia n. 90 ed è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Arzano al --- omissis... ---; le unità immobiliari interessate dalla presente istruttoria sono individuate ai subalterni --- omissis... ---;
- il complesso è identificato quale --- omissis... ---, C.F. --- omissis... ---, amministrato dall'--- omissis... ---, amministratrice pro tempore, con recapito PEC --- omissis... ---;
- Dalle consultazioni catastali delle unità immobiliari censite al N.C.E.U. del Comune di Arzano al --- omissis... ---, aggiornate al 16.10.2026, risultano i seguenti intestatari catastali:
 - --- omissis... ---

- **Rilevata** la necessità di intervenire con urgenza al fine di prevenire ed eliminare situazioni di possibile pericolo per la pubblica e privata incolumità, mediante accertamenti strutturali e idonee misure di salvaguardia;

Visto l'art. 54, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, relativo ai provvedimenti contingibili e urgenti adottati dal Sindaco, quale Ufficiale del Governo, per prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

Vista la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

ORDINA

al --- omissis... ---, C.F. --- omissis... ---, sito in Arzano alla via --- omissis... ---, in persona dell'amministratrice pro tempore avv. --- omissis... ---, per quanto attiene alle parti comuni, nonché agli intestatari delle unità immobiliari censite al --- omissis... ---, come sopra riportati, ciascuno per quanto di propria competenza, **di provvedere ad horas:**

- alla verifica delle condizioni di sicurezza delle strutture portanti e degli elementi edilizi interessati, con particolare riguardo a locali seminterrati, fondazioni, murature;
- a predisporre e attivare un sistema di monitoraggio strumentale delle lesioni (fessurimetri o strumenti equivalenti) al fine di prevenire l'insorgere di eventuali condizioni di pericolo;
- ad effettuare i lavori di messa in sicurezza del fabbricato eventualmente ritenuti necessari a seguito alle verifiche di sicurezza.

AVVERTE

- che le verifiche, il monitoraggio e le eventuali opere di messa in sicurezza dovranno essere effettuate sotto la responsabilità e la direzione di un tecnico abilitato prontamente nominato che provvederà, al termine dello svolgimento delle attività ordinate di cui sopra, a rilasciare, sotto la sua responsabilità, apposita certificazione attestante l'eliminazione del pericolo e il ripristino delle naturali condizioni di sicurezza, da trasmettere al Comune ai fini della verifica di ottemperanza alla presente ordinanza;
- che ogni altra attività o lavoro, diverso da quello strettamente necessario per l'eliminazione della situazione di pericolo per la pubblica e privata incolumità e di messa in sicurezza, dovrà formare oggetto di apposita istanza e/o segnalazione e/o comunicazione asseverata, secondo quanto previsto dalla normativa vigente;
- che la mancata ottemperanza agli ordini legalmente impartiti potrà comportare le conseguenze previste dall'art. 650 del Codice Penale, ove ne ricorrano i presupposti, e l'eventuale esecuzione d'ufficio a spese dei soggetti obbligati ai sensi dell'art. 54, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000, ferma ogni ulteriore misura prevista dalla legge;

DISPONE

la notifica della presente ordinanza, a cura del Comando di Polizia Locale, ai seguenti soggetti:

- Proprietari ed eventuali altri soggetti obbligati delle unità immobiliari censite al --- omissis... ---, ai rispettivi recapiti anagrafici o domicili digitali, per quanto di competenza;

la notifica della presente Ordinanza, a mezzo PEC, al:

- --- omissis... ---, sito in Arzano alla --- omissis... ---, C.F. --- omissis... ---, in persona dell'amministratrice pro tempore avv. --- omissis... ---, quale rappresentante del Condominio ai sensi dell'art. 1131 c.c., all'indirizzo PEC -

Piazza Raffaele Cimmino, 1 - 80022 - Arzano (NA)

C.F. 80029290634 - P.IVA 01546611219

-- omissis... ---, con obbligo per la medesima amministratrice di darne tempestiva comunicazione ai condomini e ai proprietari delle unità interessate;

la trasmissione della presente, a mezzo PEC, per quanto di rispettiva competenza e conoscenza, a:

- Dirigente III Area Tecnica;
- Prefettura – UTG di Napoli, protocollo.prefna@pec.interno.it (con immediata comunicazione dei provvedimenti adottati, come richiesto dai VV.F.);
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Napoli, com.salaop.napoli@cert.vigilifuoco.it;
- Commissariato P.S. di Frattamaggiore, dipps151.6600@pecps.poliziadistato.it;
- Tenenza Carabinieri di Arzano, tna30252@pec.carabinieri.it;
- Comando Polizia Locale di Arzano;
- Settore Urbanistica ed Edilizia Privata;
- Settore Ambiente e Patrimonio;

DEMANDA

alla Polizia Locale il compito di eseguire e far rispettare il presente provvedimento con specifici servizi di controllo, attivando le misure sanzionatorie di cui al D.Lgs. n. 267/2000 e L. 689/1981 qualora necessario.

al Settore Ambiente e Patrimonio per l'acquisizione del report prodotto dal soggetto gestore della rete idrica, ciascuno per le rispettive competenze, di verificare senza ritardo il completamento della riparazione della condotta e lo stato del sottosuolo e dei sottoservizi, acquisendo e trasmettendo all'Area III Tecnica la documentazione degli accertamenti e delle operazioni eseguite, come richiesto dai Vigili del Fuoco (intervento n. 27438 del 15.10.2026);

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge n. 241/90, si rende noto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 giorni dalla ricezione, oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla medesima data di ricezione.

Ai sensi degli articoli 4, 5 e 6 della legge n. 241/90, il Responsabile del procedimento è l'ing. Umberto Maria Alfieri, dirigente della III Area Tecnica, pec: protocollo@pec.comune.arzano.na.it.

Il Dirigente

Ing. Umberto Maria Alfieri

Dalla sede municipale, 16/10/2026

IL SINDACO
Dott. Vitagliano Giuseppe

DOCUMENTO INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.LGS. N.82/2005, MODIFICATO ED INTEGRATO DAL D.LGS. N.235/2010, NONCHÉ DAL D.P.R. N.445/2000 E NORME COLLEGATE, CHE SOSTITUISCE IL DOCUMENTO CARTACEO E LA FIRMA AUTOGRAFA, E CONSERVATO DIGITALMENTE PRESSO IL COMUNE DI ARZANO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che il presente atto avente oggetto: Ordinanza Sindacale ex art. 54 TUEL – Messa in sicurezza – Via Pecchia è stato pubblicato all'albo pretorio al numero 1616 il giorno 16/10/2026 e vi rimarrà fino al giorno 31/10/2026.

Arzano, li 16/10/2026

Il Responsabile della Pubblicazione
Dott.ssa Raffaella Pennacchio