



COMUNE DI POZZUOLI

Città Metropolitana di Napoli

ORDINANZA DEL SINDACO N. 1266 DEL 19/10/2026

OGGETTO: ORDINANZA DI SGOMBERO E MESSA IN SICUREZZA RELATIVA ALL'EDIFICIO E ALLE AREE PERTINENZIALI SITI IN POZZUOLI ALLA VIA VECCHIA DELLE VIGNE 15 FOGLIO 34 P.LLA 261

IL SINDACO

Nella qualità di Ufficiale di Governo e di Autorità comunale di Protezione Civile, Sanitaria e di Sicurezza Pubblica:

Considerato lo sciame sismico iniziato il giorno 31.07.2026 alle ore 19:46 e caratterizzato da eventi sismici di particolare intensità (magnitudo massima $M_d = 4.7 \pm 0.3$), nel contesto di una crisi bradisismica ancora in corso;

Considerato, altresì, che in data 30/09/2026 presso l'edificio in oggetto, è stato eseguito un sopralluogo da parte di tecnici certificatori AeDES che hanno redatto la scheda di I livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica (AEDES 07/2013) recante id. nr. 1097;

Preso atto della valutazione effettuata e degli esiti trasmessi con la citata scheda, riportante il seguente esito:

- **E** - ***“Edificio inagibile– EDIFICIO INAGIBILE PER DISSESTO AL SISTEMA TERRENO/FONDAZIONE, OLTRE ALLA PRESENZA DI DIFFUSE LESIONI ALLE TRAMEZZATURE. INTERDIRE L'ACCESSO AL FABBRICATO E ALLE AREE PERTINENZIALI”;***

Visti gli accertamenti trasmessi dall'Ufficio Anagrafe e dagli uffici incaricati degli accertamenti catastali;

Ritenuto, per quanto precede, di assumere provvedimenti contingibili e urgenti a salvaguardia della pubblica e privata incolumità, attesa l'assoluta urgenza di provvedere, dovendo disporre nella immediatezza lo sgombero del fabbricato e l'interdizione all'accesso alle aree pertinenziali che presentano pericolo per la sicurezza dei suoi occupanti e per la pubblica incolumità;

Visto ed applicato l'art. 54, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

Precisato che la presente ordinanza, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, verrà pubblicata all'Albo on-line dell'Ente e nella sezione Amministrazione Trasparente in ottemperanza a quanto stabilito dal D.Lgs. 33/2013;

ORDINA

Ai Sigg., in qualità di residenti e quali I.S. (intestatari scheda del nucleo familiare) presso fabbricato sito in Pozzuoli alla Via Vecchia delle Vigne n. 15 Foglio 34 P.lla 261--- omissis... --

]-LO SGOMBERO IMMEDIATO DAL PREDETTO STABILE E L'INTERDIZIONE ALL'ACCESSO ALLE AREE PERTINENZIALI, DIFFIDANDO L'INGRESSO DI CHIUNQUE ANCORCHÉ OCCUPANTE A QUALSIASI TITOLO;

ORDINA ALTRESÌ

Ai Sigg., in qualità di proprietari del fabbricato sito in Pozzuoli alla Via Vecchia delle Vigne n. 15 Foglio 34 P.lla 261--- omissis... ---]di provvedere **AD HORAS**:

- ad assicurare il rispetto dell'inibizione del fabbricato sito alla Via Vecchia delle Vigne n. 15 Foglio 34 P.lla 261 fino a revoca espressa della presente Ordinanza;
- alla rimozione dei pericoli riferibili allo stato di criticità rilevata e sopra dettagliata, nonché alla verifica e al ripristino delle condizioni di sicurezza dell'intero edificio.

Si dà atto che gli effetti giuridici del presente provvedimento connessi alle misure normative di sostegno operano a far data dal sopralluogo tecnico del 30/09/2026 richiamato in premessa.

Si dà atto, altresì, che all'acquisizione della certificazione dell'eliminazione dei pericoli si procederà alla revoca dell'ordine di sgombero.

In mancanza, questo Ufficio darà notizia all'Autorità Giudiziaria, per l'avvio del procedimento ex art. 650 c.p.

DISPONE

- che il servizio Mobilità c/o il Comando di Polizia Municipale, provveda con la massima urgenza all'installazione di transenne ed eventuali ulteriori dispositivi di delimitazione e segnalazione necessari, secondo quanto previsto dalla scheda AeDES id. 1097;
- di dare mandato al Comando di POLIZIA MUNICIPALE di adottare tutti i provvedimenti di competenza e promuovere tutte le attività del caso funzionali all'esecuzione di quanto ordinato con il presente provvedimento.

La presente ordinanza sindacale viene notificata

Ai Sigg., in qualità di residenti e quali I.S. (intestatari scheda del nucleo familiare) presso fabbricato sito in Pozzuoli alla Via Vecchia delle Vigne n. 15 Foglio 34 P.lla 261--- omissis... --
-]

Ai Sigg., in qualità di proprietari del fabbricato sito in Pozzuoli alla Via Vecchia delle Vigne n. 15 Foglio 34 P.lla 261--- omissis... ---]

Si dà atto che, nel caso in cui la notifica personale della presente ordinanza fosse impedita dall'assenza dei destinatari, ragionevolmente già allontanatisi dalla propria abitazione, la predetta notifica sarà effettuata in forma collettiva mediante affissione sul portone del fabbricato.

La presente ordinanza viene trasmessa:

- per la notifica all'Ufficio Messi Notificatori sede;
 - al Servizio Mobilità c/o Comando di Polizia per gli adempimenti di competenza;
 - alle Forze di Polizia territoriali per un eventuale contributo collaborativo a fornirsi al Comando di Polizia Municipale, qualora dovessero venirsi a manifestare particolari esigenze:
- COMMISSARIATO DI P.S.- POZZUOLI
 - COMPAGNIA CARABINIERI- POZZUOLI
 - GUARDIA DI FINANZA - POZZUOLI
- nonché e per conoscenza ed eventuali adempimenti d'Ufficio a:
- PREFETTURA DI NAPOLI – UFFICIO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, PIAZZA DEL PLEBISCITO- NAPOLI
 - COMANDO PROV. VV.FF.- NAPOLI
 - DIRIGENTE DELL' UNITÀ DI STAFF DI PROTEZIONE CIVILE DEL COMUNE DI POZZUOLI- SEDE
 - AL DIRIGENTE DIREZIONE 6 - COORDINAMENTO POLITICHE SOCIALI E CULTURALI- SEDE
 - DIRETTORE U.O.C. SUE - EDILIZIA PRIVATA DOTT. FABIO MADDALUNO-SEDE
 - ALLA SORU- NAPOLI
 - AL GABINETTO DEL SIG. MINISTRO DELLA PROTEZIONE CIVILE E DELLE POLITICHE DEL MARE, ROMA.

Informativa ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso, entro 60 giorni dalla notifica, al T.A.R. competente per territorio, in applicazione del D. Lgs. 104/2010, ovvero ricorso straordinario, entro 120 giorni dalla data di notificazione, al Presidente del Consiglio di Stato ai sensi dell'art.6 del D.L. 19 febbraio 2026, n. 19.

P.E.C.: info@pec2.comune.pozzuoli.na.it

IL SINDACO
ing. LUIGI MANZONI

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Pozzuoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005