



COMUNE DI POZZUOLI

Città Metropolitana di Napoli

ORDINANZA DEL SINDACO N. 1261 DEL 19/10/2026

OGGETTO: SGOMBERO E MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO SITO ALLA VIA COFANARA CIVICO 39

IL SINDACO

Nella qualità di Ufficiale di Governo e di Autorità comunale di Protezione Civile, Sanitaria e di Sicurezza Pubblica:

Vista la relazione di sopralluogo, prot. n. 136464 del 10/10/2026, redatta dai tecnici reperibili “presso l'immobile sito in Via Cofanara n. 39, a seguito di una segnalazione relativa a una situazione di potenziale pericolo derivante da cedimenti e possibili crolli strutturali riguardanti un fabbricato tipo rurale”;

Considerato che dalla predetta relazione si evince che “Nel corso dell'ispezione visiva venivano rilevate le seguenti criticità:

a) *Struttura al piano terra, adiacente al fabbricato rurale*

Nella porzione posta al piano terra, costituita da un locale adibito presumibilmente a cantinola e/o deposito, situato all'esterno ma in aderenza al fabbricato rurale principale, si riscontravano evidenti segni di cedimento del solaio di copertura.

Tale condizione evidenziava una compromissione delle condizioni di sicurezza della struttura interessata, con conseguente potenziale rischio di ulteriori cedimenti localizzati e/o di collasso della porzione strutturale coinvolta.

b) *Locale al piano primo del fabbricato rurale*

Al piano primo del fabbricato rurale veniva individuato un locale presumibilmente adibito a deposito, nel quale si riscontravano evidenti avvallamenti del solaio di calpestio, indicativi di una possibile deformazione anomala dell'elemento strutturale e meritevoli di specifici approfondimenti tecnici.

In relazione alla geometria e alla disposizione dei locali, si rilevava che la porzione al piano terra interessata dal cedimento del solaio di copertura risultava ubicata in corrispondenza del locale al piano primo nel quale erano presenti gli avvallamenti del solaio di calpestio.”

Considerato altresì che dalla medesima relazione “si evidenzia una condizione di potenziale elevata pericolosità strutturale, con particolare riferimento al cedimento del solaio di copertura del locale al

piano terra e agli avvallamenti del solaio di calpestio del locale posto al piano primo.” e che si ritiene necessario “interdire l'accesso alle aree interessate e alle zone potenzialmente esposte al rischio di crollo”

Preso atto degli accertamenti effettuati al fine di individuare i proprietari e gli occupanti del fabbricato di Via Cofanara civico 39;

Rilevato che la situazione rappresenta pericolo per l'incolumità pubblica e privata;

Ritenuto, per quanto precede, di assumere provvedimenti contingibili urgenti a salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

Visto ed applicato l'art. 54, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

O R D I N A

Alla Sig.ra --- omissis... ---, in qualità di **OCCUPANTE**, unitamente al proprio nucleo familiare, lo **SGOMBERO IMMEDIATO** dell'immobile e di tutte le relative pertinenze di via Cofanara civico 39;

O R D I N A

Ai Sigg.:

- --- omissis... ---

in qualità di comproprietari dell'immobile identificato catastalmente al foglio 27 p.la 14

1) di provvedere **AD HORAS**:

- a garantire lo sgombero dell'immobile e di tutte le relative pertinenze di via Cofanara civico 39;

- alla messa in sicurezza e al ripristino delle condizioni di sicurezza;

2) a trasmettere **ENTRO DIECI GIORNI** dalla notifica del presente provvedimento, all'Ufficio di Protezione Civile e Sicurezza del territorio, certificazione di eliminato pericolo corredata da opportuna documentazione fotografica.

Si dà avvertenza che le opere eseguibili, e con la presente intimate, sono solo quelle aventi esclusivamente il carattere della provvisorietà mentre quelle aventi carattere di sistemazione definitiva, ovvero che comportano la modificazione stabile dei luoghi e/o il loro ripristino, dovranno formare oggetto della ordinaria procedura autorizzativa e, ove prescritto (per la natura delle opere e/o per il ricorrere di vincoli particolari) potranno essere condotte solo previo assolvimento degli adempimenti verso gli Enti e Istituzioni sovraordinati e previa dimostrazione della legittimità urbanistica del manufatto. Tanto si precisa, al fine del più corretto adempimento della presente ordinanza e al fine di prevenire comportamenti sanzionabili.

Infine si partecipa che le opere dovranno essere condotte da tecnico abilitato alla professione il quale, nell'assumere la direzione dei lavori e delle attività propedeutiche connesse, dovrà comunicare a questo Comune l'assunzione dell'incarico e, a conclusione del medesimo, dovrà presentare idonea certificazione tecnica attestante l'esatto adempimento ovvero certificazione circa l'eliminazione del pericolo in modo stabile e duraturo.

In mancanza, questo Ufficio darà notizia all'Autorità Giudiziaria, per l'avvio del procedimento ex art. 650 c.p.

D I S P O N E

- **di dare mandato** alla Comandante del **Corpo di POLIZIA MUNICIPALE** di adottare tutti i provvedimenti di competenza e promuovere tutte le attività del caso funzionali all'esecuzione di quanto ordinato con il presente provvedimento;

di partecipare anticipatamente la presente a Sua Eccellenza il Prefetto e notificarla per gli adempimenti ai Sigg.:

- --- omissis... ---

Si dà atto che, nel caso in cui la notifica personale della presente ordinanza fosse impedita dall'assenza dei destinatari, ragionevolmente già allontanatisi dalla propria abitazione, la predetta notifica sarà effettuata in forma collettiva mediante affissione sul portone del fabbricato.

- di trasmettere la presente:

- al COMANDANTE DEL CORPO DI POLIZIA MUNICIPALE
DOTT. FABIO FELICE DE SILVA POZZUOLI

- alle Forze di Polizia territoriali per un eventuale contributo collaborativo a fornirsi al Comando di Polizia Municipale, qualora dovessero venirsi a manifestare particolari esigenze:

- COMMISSARIATO DI P.S. POZZUOLI
- COMPAGNIA CARABINIERI POZZUOLI
- GUARDIA DI FINANZA POZZUOLI

- e per conoscenza ed eventuali adempimenti d'Ufficio a:

- PREFETTURA DI NAPOLI – UFFICIO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
PIAZZA DEL PLEBISCITO NAPOLI
- COMANDO PROV. VV.F. NAPOLI
- DIRETTORE U.O.C. SUE - EDILIZIA PRIVATA
DOTT. FABIO MADDALUNO POZZUOLI
- AL DIRIGENTE DIREZIONE 8
ARCH. STEFANO TERRAZZANO POZZUOLI
- DIRIGENTE DIREZIONE 6
DOTT.SSA FLAGIELLO PENNACCHI GIUSEPPINA POZZUOLI

Informativa ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241

avverso al provvedimento è ammessa proposizione di ricorso entro 60 giorni dalla notifica al T.A.R. competente per territorio, in applicazione della legge 6.12.71 n.1034, ovvero ricorso straordinario, entro 120 giorni dalla data di notificazione, al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24.11.71 n°1199.

P.E.C.: sicurezza.territorio@pec2.comune.pozzuoli.na.it.

Progressivo Ufficio n. 2708

IL SINDACO
ing. LUIGI MANZONI

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Pozzuoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005