



COMUNE DI POZZUOLI

Città Metropolitana di Napoli

ORDINANZA DEL SINDACO N. 1258 DEL 19/10/2026

OGGETTO: ORDINANZA DI SGOMBERO E MESSA IN SICUREZZA RELATIVA ALL'INTERO EDIFICIO SITO IN POZZUOLI ALLA VIA SOLFATARA N. 101 (FG. 87, p.lla 130), TEMPORANEAMENTE INAGIBILE A SEGUITO DI SCHEDA AEDES

IL SINDACO

Nella qualità di Ufficiale di Governo e di Autorità comunale di Protezione Civile, Sanitaria e di Sicurezza Pubblica:

Considerato lo sciame sismico iniziato il giorno 31.07.2026 alle ore 19:46 e caratterizzato da eventi sismici di particolare intensità (magnitudo massima $M_d = 4.7 \pm 0.3$), nel contesto di una crisi bradisismica ancora in corso;

Considerato, altresì, che in data 25.09.2026 presso l'edificio in oggetto, è stato eseguito un sopralluogo da parte dei tecnici AeDES che hanno redatto scheda di primo livello di rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post- sismica, id. n. 1070 per l'edificio in oggetto, fg. 87, p.lla 130;

Preso atto, quanto alla citata scheda id. n. 1070, della valutazione effettuata e degli esiti trasmessi che ha riportato il seguente esito: **"B. EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (In tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti di P.I"** e, nello specifico:

alla sez. 4 – DANNI AD ELEMENTI STRUTTURALI:

1. Strutture verticali – Medio Grave, Leggero;
2. Solai – Medio Grave, Leggero;
3. Scale –;
4. Copertura –;
5. Tamponature – tramezzi – Medio Grave, Leggero;
6. Danno preesistente – Medio Grave;

alla sez. 8 a – VALUTAZIONE DEL RISCHIO:

1. Basso – Esterno, Geotecnico;

2. Basso con provvedimenti – Strutturale, Non Strutturale;
3. Alto –;
- 4.

alla sez. 9 – ANNOTAZIONI:

“EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE TUTTO PER DANNI LIEVI ALLE TAMPONATURE E PER SFONDELLAMENTO DEL SOLAIO GARAGE E PER DANNEGGIAMENTO DI UNA TRAVE E DEI MURI DI ALCUNI PILASTRI AL PIANO GARAGE. IL DANNO PIU' GRAVE E' RELATIVO ALLO SFONDELLAMENTO DEL SOLAIO E AI DANNI ALLA PARETE. SONO PRESENTI NEL VANO ALCUNI DISTACCHI DI INTONACI”;

Visti gli accertamenti trasmessi dall'Ufficio Anagrafe e dagli uffici incaricati degli accertamenti catastali;

Ritenuto, per quanto precede, di assumere provvedimenti contingibili e urgenti a salvaguardia della pubblica e privata incolumità, attesa l'assoluta urgenza di provvedere, dovendo disporre nell'immediatezza lo sgombero e la messa in sicurezza dell'edificio in oggetto e relative pertinenze, presentando pericolo imminente per la sicurezza degli occupanti e per la pubblica incolumità, in conformità alle prescrizioni di cui alla richiamata scheda AeDes;

Visto ed applicato l'art. 54, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

Precisato che la presente ordinanza, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, verrà pubblicata all'Albo on-line dell'Ente e nella sezione Amministrazione Trasparente in ottemperanza a quanto stabilito dal D.Lgs. 33/2013;

ORDINA

Ai sigg.ri, in qualità di residenti e quali I.S. (intestatari scheda del nucleo familiare) presso il fabbricato sito in Pozzuoli alla via Solfatara n. 101 (fg. 87, p.lla 130):

--- omissis... ---

LO SGOMBERO IMMEDIATO DAL PREDETTO STABILE E DALLE RELATIVE PERTINENZE UNITAMENTE AI PROPRI NUCLEI FAMILIARI, DIFFIDANDO L'INGRESSO DI CHIUNQUE ANCORCHÉ OCCUPANTE A QUALSIASI TITOLO;

ORDINA ALTRESÌ

Ai sigg.ri, in qualità di proprietari delle unità immobiliari di cui all'edificio sito in via Solfatara n. 101 e relative pertinenze:

--- omissis... ---

di provvedere *AD HORAS*:

- ad assicurare il rispetto dell'inibizione relativa all'edificio sopra identificato sito alla via Solfatara n. 101, fino a revoca espressa della presente Ordinanza;
- ad assicurare l'interdizione all'accesso e all'utilizzo delle relative pertinenze;
- ad assicurare la sospensione delle attività e il divieto di accesso e utilizzo dei locali commerciali, fino al ripristino delle condizioni di sicurezza;

- ad assicurare l'interdizione dell'accesso al piano garage e agli ulteriori spazi interessati dai dissesti strutturali rilevati, fino all'esecuzione degli interventi necessari alla messa in sicurezza dell'edificio;
- alla rimozione dei pericoli riferibili allo stato di criticità rilevata e sopra dettagliata, nonché alla verifica e al ripristino delle condizioni di sicurezza dell'intero edificio, in conformità alle prescrizioni della scheda AeDes n. 1070;

Si dà atto che gli effetti giuridici del presente provvedimento connessi alle misure normative di sostegno operano a far data dal sopralluogo tecnico del richiamato in premessa.

Si dà atto, altresì, che all'acquisizione della certificazione dell'eliminazione dei pericoli si procederà alla revoca dell'ordine di sgombero.

In mancanza, questo Ufficio darà notizia all'Autorità Giudiziaria, per l'avvio del procedimento ex art. 650 c.p.

DISPONE

- di dare mandato al Comando di POLIZIA MUNICIPALE di adottare tutti i provvedimenti di competenza e promuovere tutte le attività del caso funzionali all'esecuzione di quanto ordinato con il presente provvedimento.

La presente ordinanza sindacale viene notificata:

1. Ai sigg.ri, in qualità di residenti e quali I.S. (intestatari scheda del nucleo familiare) presso il fabbricato sito in Pozzuoli alla via Solfatara n. 101:

--- omissis... ---

2. Ai sigg.ri, in qualità di proprietari delle unità immobiliari di cui all'edificio sito in via Solfatara n. 101 e relative pertinenze:

--- omissis... ---

NONCHE', per opportuna conoscenza, all'Amministratore p.t., --- omissis... ---, a mezzo pec: --- omissis... ---

Si dà atto che, nel caso in cui la notifica personale della presente ordinanza fosse impedita dall'assenza dei destinatari, ragionevolmente già allontanatisi dalla propria abitazione, la predetta notifica sarà effettuata in forma collettiva mediante affissione sul portone del fabbricato.

La presente ordinanza viene trasmessa:

- per la notifica all'Ufficio Messi Notificatori sede;
 - alle Forze di Polizia territoriali per un eventuale contributo collaborativo a fornirsi al Comando di Polizia Municipale, qualora dovessero venirsi a manifestare particolari esigenze:
- COMMISSARIATO DI P.S.- POZZUOLI
 - COMPAGNIA CARABINIERI- POZZUOLI
 - GUARDIA DI FINANZA - POZZUOLI

- nonché e per conoscenza ed eventuali adempimenti d'Ufficio a:
 - PREFETTURA DI NAPOLI – UFFICIO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, PIAZZA DEL PLEBISCITO- NAPOLI
 - COMANDO PROV. VV.FF.- NAPOLI
 - DIRIGENTE DELL' UNITÀ DI STAFF DI PROTEZIONE CIVILE DEL COMUNE DI POZZUOLI- SEDE
 - AL DIRIGENTE DIREZIONE 6 - COORDINAMENTO POLITICHE SOCIALI E CULTURALI- SEDE
 - DIRETTORE U.O.C. SUE - EDILIZIA PRIVATA DOTT. FABIO MADDALUNO-SEDE
 - ALLA SORU- NAPOLI
 - AL GABINETTO DEL SIG. MINISTRO DELLA PROTEZIONE CIVILE E DELLE POLITICHE DEL MARE, ROMA.

Informativa ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso, entro 60 giorni dalla notifica, al T.A.R. competente per territorio, in applicazione del D. Lgs. 104/2010, ovvero ricorso straordinario, entro 120 giorni dalla data di notificazione, al Presidente del Consiglio di Stato ai sensi dell'art.6 del D.L. 19 febbraio 2026, n. 19.

P.E.C.: info@pec2.comune.pozzuoli.na.it

IL SINDACO
ing. LUIGI MANZONI

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D-lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Pozzuoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005