



CITTÀ DI ARZANO

(CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI)

ORDINANZA SINDACALE

REGISTRO GENERALE N. 149 DEL 19/10/2026

Istruttore: Ing. Alfieri Umberto Maria

Registro di AREA N. 65 del 19/10/2026

OGGETTO: Ordinanza Sindacale ex art 54 TUEL- incendio via F. Graziano

IL SINDACO

Premesso che in data 19/10/2026 è pervenuta al protocollo comunale la nota prot. n. 36640 della Legione Carabinieri "Campania" – Tenenza di Arzano, con la quale è stato segnalato che in data 15/10/2026, alle ore 02:02 circa, personale dipendente è intervenuto in Arzano alla via Ferdinando Graziano n. 19, a seguito di un vasto incendio sviluppatosi all'interno di un capannone industriale.

Dato atto che nella nota ut supra si evince che la squadra dei Vigili del Fuoco (Distaccamento di Scampia 8B e Distaccamento di Afragola 12B) intervenuta sul posto ha provveduto alle operazioni di spegnimento e messa in sicurezza che hanno portato a dichiarare l'immobile privo delle condizioni di sicurezza e non agibile, a causa della gravità dei danni arrecati dal rogo e del crollo del tetto dello stabile.

Dato atto altresì che nella nota di cui sopra si evince che:

- il fabbricato interessato è ubicato in Arzano (NA) alla via F. Graziano n. 19;
- lo stesso è identificato al Catasto Urbano al Foglio --- omissis... ---, Particella --- omissis... ---, sub --- omissis... -- - e --- omissis... ---;
- il sub --- omissis... --- è adibito a riparazione e manutenzione meccanica, elettrica ed elettronica di autoveicoli ed è stato interessato direttamente dal rogo;
- il sub --- omissis... --- è adibito alla raccolta e trasporto rifiuti ed non è stato interessato direttamente dalle fiamme;
- l'intero immobile, comprensivo dei piazzali esterni per una superficie complessiva di circa 2.700 mq, è stato sottoposto a sequestro penale probatorio ex art. 354 c.p.p. dal Pubblico Ministero di turno presso la Procura della Repubblica del Tribunale di Napoli Nord.

Considerato che:

- dalle visure di tali unità immobiliari, estratte dalla piattaforma telematica Sister dell'Agenzia delle Entrate la proprietà risulta intestata alla società --- omissis... ---in persona del legale rappresentante pro tempore sig.ra --- omissis... ---;
- la società --- omissis... ---con sede in --- omissis... --- quale soggetto locatario dell'immobile identificato al foglio --- omissis... --- particella --- omissis... --- sub --- omissis... --- (cat. D/1) e la società --- omissis... --- -- società semplice, quale proprietaria dell'immobile, risultano obbligate, in via concorrente e/o solidale, all'adozione di tutte le misure necessarie per la messa in sicurezza del sito, la rimozione/gestione dei rifiuti derivanti dall'incendio e il ripristino delle condizioni igienico-sanitarie e ambientali;
- la società --- omissis... --- e la società --- omissis... --- quali soggetti locatari dell'immobile identificato al foglio --- omissis... --- particella --- omissis... --- sub --- omissis... --- (cat. D/1) e la società --- omissis... --- -- società semplice, quale proprietaria dell'immobile, risultano obbligate, in via concorrente e/o solidale, all'adozione di tutte le misure necessarie per la messa in sicurezza del sito, la rimozione/gestione dei rifiuti derivanti dall'incendio e il ripristino delle condizioni igienico-sanitarie e ambientali;

Ritenuto necessario, sulla base delle risultanze istruttorie e di quanto rappresentato dai Carabinieri e dai Vigili del Fuoco, adottare tempestivi provvedimenti a tutela della pubblica e privata incolumità e della sicurezza urbana, mediante la messa in sicurezza dell'area, il ripristino delle condizioni di salubrità e la rimozione dei residui dell'incendio e dei materiali combustibili.

Visto l'art. 54, comma 4, del D.Lgs 267/2000, a mente del quale *“Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana.”*.

Vista la legge 241/1990 e ss.mm.ii.,

ORDINA

Alle società:

- --- omissis... --- n.q. di proprietaria dell'immobile,
- --- omissis... --- quale soggetto locatario dell'immobile identificato al foglio --- omissis... ---particella --- omissis... --- sub --- omissis... --- (cat. D/1)
- --- omissis... --- quale soggetto locatario dell'immobile identificato al foglio --- omissis... --- particella --- omissis... --- sub --- omissis... --- (cat. D/1)
- --- omissis... --- quale soggetto locatario dell'immobile identificato al foglio --- omissis... ---particella --- omissis... ---sub --- omissis... --- (cat. D/1)

di provvedere ad horas:

1. ad effettuare tutte le attività ed i lavori necessari alla messa in sicurezza e alla eliminazione della situazione di pericolo rilevata, verificando le condizioni strutturali dell'intero fabbricato e tenendo conto del crollo del tetto e della inagibilità dichiarata dai Vigili del Fuoco;
2. all'inibizione dell'accesso e dell'uso del fabbricato (compresi i subalterni 2 e 3 e i piazzali esterni), a chiunque, fino alla data di ultimazione delle opere di messa in sicurezza ordinate e
3. alla rimozione e al corretto avvio a recupero/smaltimento dei rifiuti combustibili e parzialmente combustibili, dei materiali contaminati e delle acque di spegnimento.

AVVERTE

- considerato che l'immobile è sottoposto a sequestro giudiziario qualsiasi attività debba essere eseguita nei luoghi dovrà essere preventivamente autorizzata ottenendo dissequestro temporaneo da parte dell'Autorità Giudiziaria
- che le opere di messa in sicurezza dovranno essere effettuate sotto la direzione di un tecnico abilitato all'esercizio della professione che provvederà, al termine dei lavori di messa in sicurezza ordinati, a rilasciare, sotto la sua responsabilità, apposita certificazione attestante l'eliminazione del pericolo e il ripristino delle naturali condizioni

di sicurezza e igienico-sanitarie, unitamente agli esiti delle verifiche strutturali eseguite, da trasmettere al Comune ai fini della verifica di ottemperanza alla presente ordinanza;

- che in relazione alla presenza di materiali combustibili e residui di incendio, in particolare si dovrà provvedere:
 - a predisporre e trasmettere al Comune di Arzano – III Area Tecnica, entro il termine perentorio di giorni cinque (5) dalla notifica della presente ordinanza, un Piano operativo di messa in sicurezza, rimozione e gestione dei rifiuti/residui da incendio, comprensivo delle acque di spegnimento, nel quale dovranno essere indicati:
 - i codici EER attribuiti ai rifiuti e ai materiali contaminati;
 - le modalità operative di rimozione, movimentazione e messa in sicurezza;
 - gli impianti autorizzati di destinazione per il recupero/smaltimento;
 - le tempistiche dettagliate di esecuzione degli interventi.
 - a eseguire, nel rispetto del Piano operativo di cui al punto che precede, e comunque entro il termine massimo di giorni trenta (30) dalla notifica della presente ordinanza, tutti gli interventi necessari a:
 - rimuovere e conferire a impianti autorizzati i rifiuti combustibili e parzialmente combustibili, i materiali contaminati e le acque di spegnimento, classificandoli e gestendoli come rifiuti ai sensi del D.Lgs. 152/2006;
 - procedere alla bonifica e pulizia delle superfici interne ed esterne (pavimentazioni, pareti, strutture e pertinenze) del capannone e dell'area esterna interessata da ricadute di materiali combustibili e fuliggine;
 - assicurare la corretta gestione delle acque meteoriche e di percolato eventualmente contaminate, evitando qualsiasi dispersione nel suolo o nella rete di drenaggio, nel rispetto delle norme di settore vigenti;
- che ogni altro lavoro, diverso da quello strettamente necessario per l'eliminazione della situazione di pericolo per la pubblica e privata incolumità e di messa in sicurezza, nonché ai fini del ripristino delle necessarie condizioni igienico-sanitarie, dovrà formare oggetto di apposita istanza e/o segnalazione e/o comunicazione asseverata, secondo quanto previsto dalla normativa vigente;
- che la mancata ottemperanza all'ordine impartito comporterà il deferimento all'A.G. ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale, salvo ogni ulteriore provvedimento sanzionatorio previsto per legge.

DISPONE

- la notifica della presente ordinanza, a mezzo pec, alle società:
 - --- omissis... ---n.q. di proprietaria dell'immobile,
 - --- omissis... ---quale soggetto locatario dell'immobile identificato al --- omissis... --- (cat. D/1)
 - --- omissis... ---quale soggetto locatario dell'immobile identificato al --- omissis... --- (cat. D/1)
 - --- omissis... ---quale soggetto locatario dell'immobile identificato al f--- omissis... --- (cat. D/1)
- la trasmissione a:
 - Dirigente Area Tecnica;
 - Prefettura - UTG di Napoli, protocollo.prefna@pec.interno.it;
 - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Napoli, com.salaop.napoli@cert.vigilifuoco.it;
 - Commissariato P.S. di Frattamaggiore, dipps151.6600@pecps.poliziadistato.it;
 - Tenenza Carabinieri di Arzano, tna30252@pec.carabinieri.it;
 - Protezione Civile di Arzano, asvolaprotezionecivile@pec.it;
 - Comando Polizia Locale di Arzano;
 - Settore Attività Produttive;
 - ASL Napoli 2 Nord;
 - Regione Campania SORU.

DEMANDA

alla Polizia Locale il compito di eseguire e far rispettare il presente provvedimento con specifici servizi di controllo, attivando le misure sanzionatorie di cui al D.Lgs. n. 267/2000 e L. 689/1981 qualora necessario.

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge n. 241/90, si rende noto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 giorni dalla ricezione, oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla medesima data di ricezione.

Ai sensi degli articoli 4, 5 e 6 della legge n. 241/90, il Responsabile del procedimento è il dirigente dell'Area Dirigente Area Tecnica ing. Umberto Maria Alfieri.

Il Dirigente
Ing. Umberto Maria Alfieri

Dalla sede municipale, 19/10/2026

IL SINDACO
Dott. Vitagliano Giuseppe

DOCUMENTO INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.LGS. N.82/2005, MODIFICATO ED INTEGRATO DAL D.LGS. N.235/2010, NONCHÉ DAL D.P.R. N.445/2000 E NORME COLLEGATE, CHE SOSTITUISCE IL DOCUMENTO CARTACEO E LA FIRMA AUTOGRAFA, E CONSERVATO DIGITALMENTE PRESSO IL COMUNE DI ARZANO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che il presente atto avente oggetto: Ordinanza Sindacale ex art 54 TUEL- incendio via F. Graziano è stato pubblicato all'albo pretorio al numero 1621 il giorno 20/10/2026 e vi rimarrà fino al giorno 04/11/2026.

Arzano, li 20/10/2026

Il Responsabile della Pubblicazione
Dott.ssa Raffaella Pennacchio