



COMUNE DI POZZUOLI

Città Metropolitana di Napoli

ORDINANZA DEL SINDACO N. 1268 DEL 20/10/2026

**OGGETTO: INTERDIZIONE, MESSA IN SICUREZZA E TRANSENNATURA DEL
FABBRICATO SITO IN POZZUOLI AL VIALE CAPOMAZZA N.6/A**

IL SINDACO

Nella qualità di Ufficiale di Governo e di Autorità comunale di Protezione Civile, Sanitaria e di Sicurezza Pubblica:

Considerato lo sciame sismico iniziato il giorno 31.07.2026 alle ore 19:46 e caratterizzato da eventi sismici di particolare intensità (magnitudo massima $M_d = 4.7 \pm 0.3$), nel contesto di una crisi bradisismica ancora in corso.

Considerato, altresì, che in data 29.09.2026 presso il complesso edilizio in oggetto, è stato eseguito un sopralluogo da parte dei tecnici certificatori AeDES che hanno redatto la scheda di I livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica (AEDES 07/2013) recante codice identificativo (ID) n.1088.

Preso atto della valutazione effettuata e degli esiti trasmessi con la citata scheda, riportante il seguente esito agibilità: “**B – EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE** (in tutto o in parte) ma **AGIBILE** con provvedimenti di **PRONTO INTERVENTO**”, nelle annotazioni, quanto segue:

Sezione 9: “*L'edificio è temporaneamente inagibile in parte.*

L'inagibilità afferisce esclusivamente i balconi su pubblica strada e l'area sottostante il prospetto sud-ovest attiguo l'edificio a causa del distacco incipiente del rivestimento (cappotto termico) si suggerisce, nelle more della riparazione del suddetto rivestimento l'interdizione dell'area sottostante secondo le indicazioni grafiche riportate sul frontespizio della presente scheda.”

Visti gli accertamenti trasmessi dall'Ufficio Anagrafe e dagli incaricati degli accertamenti catastali.

Ritenuto, per quanto precede, di assumere provvedimenti contingibili e urgenti a salvaguardia della pubblica e privata incolumità disponendo l'interdizione delle aree esterne, secondo quanto indicato nella scheda tecnica AeDES richiamata.

Visto ed applicato l'art. 54, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000.

Precisato altresì, che la presente ordinanza, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, verrà pubblicata all'Albo on-line dell'Ente e nella sezione Amministrazione Trasparente in ottemperanza a quanto stabilito dal D. Lgs. 33/2013;

ORDINA

Ai **Sigg.**, quali residenti – IS (intestatari di scheda anagrafica ovvero “capofamiglia” in termini anagrafici) presso il fabbricato sito in Pozzuoli al Viale Capomazza n. 6/A, come riportato nella riferita scheda AeDES--- omissis... ---

L'INTERDIZIONE IMMEDIATA DELLE AREE INDIVIDUATE DALLA SCHEDA TECNICA AeDES ID N. 1088

ORDINA, ALTRESI'

Ai **Sigg.**, quali proprietari dell'immobile sito in Pozzuoli al Viale Capomazza n. 6/A (Fg. 76/P.lla 46)--- omissis... ---

di provvedere **AD HORAS**:

- ad assicurare il rispetto delle interdizioni prescritte relativamente all'immobile sito in Pozzuoli al Viale Capomazza n. 6/A, fino a revoca espressa della presente Ordinanza;
- alla rimozione dei pericoli riferibili allo stato di criticità rilevata e sopra dettagliata, nonché alla verifica e al ripristino delle condizioni di sicurezza

Si dà atto, altresì, che all'acquisizione della certificazione dell'eliminazione dei pericoli si procederà alla revoca dell'ordine di interdizione.

In mancanza, questo Ufficio darà notizia all'Autorità Giudiziaria, per l'avvio del procedimento ex art. 650 c.p.

DISPONE

- che il servizio Mobilità c/ il Comando di Polizia Municipale, provveda con la massima urgenza all'installazione di transenne ed eventuali ulteriori dispositivi di delimitazione e segnalazione necessari, secondo quanto previsto alla sezione 9 della scheda AeDES id n.1088.

La presente ordinanza sindacale viene notificata:

ai **Sigg.**, in qualità di residenti e quali I.S. (intestatari scheda del nucleo familiare) e/o proprietari di cui al complesso edilizio sito in Pozzuoli al Viale Capomazza n. 6/A (Fg 76/P.la 46)---omissis... ---

La presente ordinanza viene trasmessa:

- per la notifica all'Ufficio Messi Notificatori sede;
- all'Ufficio Mobilità c/o Comando di Polizia Municipale per gli eventuali adempimenti di competenza;
- alle Forze di Polizia territoriali per un eventuale contributo collaborativo a fornirsi al Comando di Polizia Municipale, qualora dovessero venirsi a manifestare particolari esigenze:
- COMMISSARIATO DI P.S.- POZZUOLI
- COMPAGNIA CARABINIERI- POZZUOLI
- GUARDIA DI FINANZA - POZZUOLI

-nonché e per conoscenza ed eventuali adempimenti d'Ufficio a:

- PREFETTURA DI NAPOLI – UFFICIO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, PIAZZA DEL PLEBISCITO- NAPOLI
- COMANDO PROV. VV.FF.- NAPOLI
- DIRIGENTE DELL' UNITÀ DI STAFF DI PROTEZIONE CIVILE DEL COMUNE DI POZZUOLI- SEDE
- AL DIRIGENTE DIREZIONE 6 - COORDINAMENTO POLITICHE SOCIALI E CULTURALI- SEDE
- DIRETTORE U.O.C. SUE - EDILIZIA PRIVATA
- ALL'UFFICIO MOBILITA' – SEDE
- ALLA DIREZIONE 7 – SUAP – SEDE
- ALLA SORU- NAPOLI
- AL GABINETTO DEL SIG. MINISTRO DELLA PROTEZIONE CIVILE E DELLE POLITICHE DEL MARE, ROMA.

Informativa ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso, entro 60 giorni dalla notifica, al T.A.R. competente per territorio, in applicazione del D. Lgs. 104/2010, ovvero ricorso straordinario, entro 120 giorni dalla data di notificazione, al

Presidente del Consiglio di Stato ai sensi dell'art.6 del D.L. 19 febbraio 2026, n. 19.

P.E.C.: info@pec2.comune.pozzuoli.na.it

IL SINDACO
ing. LUIGI MANZONI

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D-lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Pozzuoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005