



COMUNE DI POZZUOLI

Città Metropolitana di Napoli

ORDINANZA DEL SINDACO N. 1267 DEL 20/10/2026

OGGETTO: ORDINANZA SINDACALE DI INTERDIZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLE AREE ESTERNE DELL'EDIFICIO SITO ALLA VIA SOLFATARA N. 39 (FG. 87, P.LLA 38), TEMPORANEAMENTE INAGIBILE IN PARTE A SEGUITO DI SCHEDA AEDES

IL SINDACO

Nella qualità di Ufficiale di Governo e di Autorità comunale di Protezione Civile, Sanitaria e di Sicurezza Pubblica:

Considerato lo sciame sismico iniziato il giorno 31.07.2026 alle ore 19:46 e caratterizzato da eventi sismici di particolare intensità (magnitudo massima $M_d = 4.7 \pm 0.3$), nel contesto di una crisi bradisismica ancora in corso;

Considerato, altresì, che in data 29.09.2026, presso l'edificio in oggetto, è stato eseguito un sopralluogo da parte dei tecnici AeDES che hanno redatto la schede di primo livello di rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post- sismica, id. n. 1095;

Preso atto, quanto alla citata scheda id. n. 1095, della valutazione effettuata e degli esiti trasmessi che ha riportato il seguente esito: **"B. Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti di P.I."** e, nello specifico:

alla sez. 4 - DANNI AD ELEMENTI STRUTTURALI:

1. Strutture verticali -Leggero;
2. Solai -;
3. Scale -;
4. Copertura -;
5. Tamponature - tramezzi - Leggero;
6. Danno preesistente - Leggero;

alla sez. 8 a - VALUTAZIONE DEL RISCHIO:

1. Basso - Esterno, Basso, Strutturale, Geotecnico;
2. Basso con provvedimenti - Non Strutturale;
3. Alto -;

alla sez. 9 – ANNOTAZIONI:

“IL FABBRICATO E' TEMPORANEAMENTE IN PARTE INAGIBILE NELL'AREA ESTERNA SOTTOSTANTE I BALCONI E LE FACCIATE PROSPETTANTI SUI CORTILI, CHE SI SVILUPPANO LUNGO IL PERIMETRO COSI' COME INDICATO NEL GRAFICO REDATTO NELLA SEZIONE 1. L'AGIBILITA' DELLE ANZI DETTE ZONE TRANSENNATE E' SUBORDINATA AL RISANAMENTO DEGLI INTONACI ESTERNI ALLE FACCIATE E AI BALCONI. LE UNITA' ABITATIVE E IL LABORATORIO PRIVATO A PIANO TERRA RIMANGONO AGIBILI”;

Visti gli accertamenti trasmessi dall'Ufficio Anagrafe e dagli uffici incaricati degli accertamenti catastali;

Ritenuto, per quanto precede, di assumere provvedimenti contingibili e urgenti a salvaguardia della pubblica e privata incolumità, attesa l'assoluta urgenza di provvedere, disponendo nell'immediatezza l'interdizione e la messa in sicurezza dell'area esterna sottostante i balconi e le facciate prospettanti sui cortili che si sviluppano lungo il perimetro, disponendo l'esecuzione di opere di transennamento e messa in sicurezza, in conformità alle prescrizioni e alle indicazioni contenute nella richiamata Scheda AeDES;

Visto ed applicato l'art. 54, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

Precisato che la presente ordinanza, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, verrà pubblicata all'Albo on-line dell'Ente e nella sezione Amministrazione Trasparente in ottemperanza a quanto stabilito dal D.Lgs. 33/2013;

ORDINA

- **Ai sigg.ri**, in qualità di residenti e quali I.S. (intestatari scheda del nucleo familiare) presso il fabbricato sito in Pozzuoli alla via Solfatara n. 39 (fg. 87, p.lla 38):--- omissis... ---

L'INTERDIZIONE ALL'USO DELLE AREE ESTERNE SOTTOSTANTI I BALCONI E LE FACCIATE PROSPICIENTI SUI CORTILI, INDIVIDUATE NEL GRAFICO ALLEGATO ALLA SCHEDA AEDES ID. N. 1095, FINO ALLA RIMOZIONE DELLE CONDIZIONI DI PERICOLO E ALLA CONSEQUENTE REVOCA DELL'INTERDIZIONE

- **Ai sigg.ri**, in qualità di proprietari dell'edificio sito in Via Solfatara n. 39 (fg. 87, p.lla 38):

--- omissis... ---

di provvedere **AD HORAS**:

- ad assicurare il rispetto dell'inibizione come disposto, fino a revoca espressa della presente Ordinanza;
- alla rimozione dei pericoli riferibili allo stato di criticità rilevata e dettagliata da scheda AeDES id. 1095, eseguendo gli interventi prescritti, con obbligo di mantenimento delle delimitazioni e delle opere di transennamento fino all'accertata eliminazione delle condizioni di pericolo.

Si dà atto che gli effetti giuridici del presente provvedimento connessi alle misure normative di sostegno operano a far data dal sopralluogo tecnico del richiamato in premessa.

Si dà atto, altresì, che all'acquisizione della certificazione dell'eliminazione dei pericoli si procederà alla revoca della presente ordinanza.

In mancanza, questo Ufficio darà notizia all'Autorità Giudiziaria, per l'avvio del procedimento ex art. 650 c.p.

DISPONE

- di dare mandato al Comando di POLIZIA MUNICIPALE di adottare tutti i provvedimenti di competenza e promuovere tutte le attività del caso funzionali all'esecuzione di quanto ordinato con il presente provvedimento.

La presente ordinanza sindacale viene notificata a:

- **Ai sigg.ri**, in qualità di residenti e quali I.S. (intestatari scheda del nucleo familiare) presso il fabbricato sito in Pozzuoli alla via Solfatara n. 39 (fg. 87, p.lla 38):

--- omissis... ---

- **Ai sigg.ri**, in qualità di proprietari dell'edificio sito in Via Solfatara n. 39 (fg. 87, p.lla 38):

--- omissis... ---

La presente ordinanza viene trasmessa:

- per la notifica all'Ufficio Messi Notificatori sede;
- **al Servizio Mobilità c/o Comando di Polizia Municipale per gli adempimenti di competenza;**
- alle Forze di Polizia territoriali per un eventuale contributo collaborativo a fornirsi al Comando di Polizia Municipale, qualora dovessero venirsi a manifestare particolari esigenze:
 - COMMISSARIATO DI P.S.- POZZUOLI
 - COMPAGNIA CARABINIERI- POZZUOLI
 - GUARDIA DI FINANZA - POZZUOLI
- nonché e per conoscenza ed eventuali adempimenti d'Ufficio a:
 - PREFETTURA DI NAPOLI – UFFICIO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, PIAZZA DEL PLEBISCITO- NAPOLI
 - COMANDO PROV. VV.FF.- NAPOLI
 - DIRIGENTE DELL' UNITÀ DI STAFF DI PROTEZIONE CIVILE DEL COMUNE DI POZZUOLI- SEDE
 - AL DIRIGENTE DIREZIONE 6 - COORDINAMENTO POLITICHE SOCIALI E CULTURALI- SEDE
 - DIRETTORE U.O.C. SUE - EDILIZIA PRIVATA DOTT. FABIO MADDALUNO-SEDE
 - ALLA SORU- NAPOLI
 - AL GABINETTO DEL SIG. MINISTRO DELLA PROTEZIONE CIVILE E DELLE POLITICHE DEL MARE, ROMA.

Informativa ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso, entro 60 giorni dalla notifica, al T.A.R. competente per territorio, in applicazione del D. Lgs. 104/2010, ovvero ricorso straordinario, entro 120 giorni dalla data di notificazione, al Presidente del Consiglio di Stato ai sensi del sensi dell'art.6 del D.L. 19 febbraio 2026, n. 19.

P.E.C.: info@pec2.comune.pozzuoli.na.it

IL SINDACO
ing. LUIGI MANZONI

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Pozzuoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005