COMUNITÀ ENERGETICA RINNOVABILE DI POMIGLIANO D'ARCO

AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

per l'individuazione di un produttore terzo per la realizzazione, manutenzione e gestione di un impianto fotovoltaico da 99,00 kW presso il Palazzetto dello Sport di Via San Pietro

ORIZZONTE CONTRATTUALE: 20 ANNI

Bozza non vincolante - da sottoporre a verifica legale, tecnica e amministrativa prima della pubblicazione

Soggetto promotore	Comunità Energetica Rinnovabile di Pomigliano d'Arco - associazione non riconosciuta
Immobile	Copertura del Palazzetto dello Sport, Via San Pietro, Pomigliano d'Arco
Impianto	Fotovoltaico - potenza di progetto 99,00 kW
Quadro economico progetto	€ 178.000,00
Canone comunale	€ 500,00 annui
Oneri di connessione anticipati dal Comune	€ 2.221,22 complessivi, da rimborsare
AVVERTENZA SUL SUBENTRO NELLA CONCESSIONE La Deliberazione G.C. n. 201/2026 concede direttamente la copertura alla CER e autorizza la CER ad avvalersi di un produttore terzo. Non dispone, invece, il trasferimento automatico della concessione né dell'intestazione della connessione al terzo. Pertanto, l'eventuale subentro/intestazione dell'investitore nella concessione e nei relativi obblighi verso il Comune dovrà essere espressamente autorizzato e formalizzato dal Comune con atto/convenzione idonei. La presente procedura assume tale formalizzazione come condizione dell'operazione.	

1. Premesse e riferimenti

La Comunità Energetica Rinnovabile di Pomigliano d'Arco (di seguito, "CER"), associazione non riconosciuta, autonoma e distinta dal Comune di Pomigliano d'Arco e partecipata dal Comune quale socio fondatore, intende avviare una consultazione di mercato per individuare un operatore economico terzo interessato che a proprie esclusive spese, senza alcuna partecipazione della Comunità, realizzi mantenga e gestisca un impianto fotovoltaico, di cui mantiene la esclusiva proprietà, previsto sulla copertura del Palazzetto dello Sport di Via San Pietro, da inserire nella configurazione della Comunità, traendone i benefici derivanti dalla produzione e vendita della energia prodotta.

L'iniziativa si fonda sulla Deliberazione della Giunta Comunale di Pomigliano d'Arco n. 201 del 23 luglio 2026, avente ad oggetto la concessione della copertura del Palazzetto dello Sport alla CER . La deliberazione riconosce la pubblica utilità dell'impianto, dispone la concessione diretta della copertura nonché la titolarità dell'autorizzazione alla CER e autorizza espressamente la CER ad avvalersi della configurazione per produttore terzo di cui allegato 1 delle regole operative CACER (D.M. MASE 7 dicembre 2023 n. 414)

La procedura ha natura esplorativa e non costituisce offerta al pubblico, promessa al pubblico, né impegno a contrarre. La CER si riserva di modificare, sospendere o interrompere la presente procedura, nonché di negoziare le condizioni dell'operazione, nel rispetto della normativa applicabile e degli atti comunali.

2. Oggetto dell'iniziativa

La CER ricerca un produttore terzo che, a proprio rischio imprenditoriale e mediante risorse proprie e/o finanziamento da esso reperito, assuma il ruolo di soggetto industriale dell'intervento per un orizzonte temporale di 20 anni dall'entrata in esercizio dell'impianto, con le seguenti responsabilità principali:

1. realizzazione integrale dell'impianto, incluse progettazione esecutiva/costruttiva, forniture, lavori, oneri tecnici, sicurezza, collaudi e ogni attività necessaria alla messa in esercizio,
2. nel rispetto del progetto autorizzato dai soggetti competenti ed approvato dal Comune e delle eventuali varianti sempre previamente autorizzate ed approvate;
3. gestione tecnica e amministrativa dell'impianto per l'intera durata contrattuale, inclusi monitoraggio, manutenzione ordinaria e straordinaria, ripristini, assicurazioni e adempimenti di legge;
4. mantenimento dell'impianto alla configurazione della CER, fino a che questa perduri, con collaborazione alla gestione delle pratiche verso GSE, gestore di rete e altri enti competenti per quanto di pertinenza del produttore/investitore;
5. assunzione degli obblighi economici connessi all'uso della copertura comunale, nella misura e come formalizzato dal Comune, inclusi il canone annuo e il rimborso degli oneri di connessione già anticipati dall'Ente;

3. Dati essenziali dell'intervento

Voce	Dato / condizione
Sito	Copertura del Palazzetto dello Sport di Via San Pietro, Pomigliano d'Arco
Identificazione catastale	Foglio 12, particella 922, subalterno 1 (come richiamato nella deliberazione comunale)
Potenza di progetto	99,00 kW
Quadro economico approvato importo presunto costo realizzazione impianto	€ 178.000,00
Pratica di connessione	Preventivo E-Distribuzione P8520494 del 4 marzo 2026; documentazione resa disponibile alla CER senza cessione automatica dell'intestazione
Canone di locazione o concessione di diritto dal Comune	€ 500,00/anno
Rimborso oneri già anticipati dal Comune	€ 244,00 + € 1.977,22 = € 2.221,22 complessivi
Destinazione vincolata	Configurazione della Comunità Energetica Rinnovabile di Pomigliano d'Arco, fino a che essa perduri nell'orizzonte temporale di cui al punto seguente
Orizzonte dell'operazione	20 anni dall'inizio dell'esercizio dell'impianto, da coordinare con la durata effettiva della concessione/convenzione comunale e della configurazione CER

4. Struttura giuridica proposta e condizione di efficacia

La CER intende configurarsi nel modello produttore terzo così come previsto dall'allegato 1 delle regole operative CACER (D.M. MASE 7 dicembre 2023 n. 414). Tale modello implica che la CER abbia in disponibilità ed utilizzi l'energia prodotta da un impianto di proprietà del produttore terzo. Nel caso, la CER ha a disposizione la superficie per l'istallazione di un impianto fotovoltaico nonché il relativo progetto autorizzato (con connessione) ed è pertanto alla ricerca di un produttore terzo che a proprie esclusive spese e a proprio rischio realizzi e

gestisca l'impianto di progetto sulla superficie individuata. La proprietà dell'impianto realizzato sulla superficie rimane esclusivamente del produttore terzo che assume, pertanto, anche tutte le garanzie e rischi, anche verso terzi, derivanti dall'esercizio dell'impianto.

I rapporti tra la CER e il produttore terzo, per la configurazione Comunità, saranno regolati, conformemente a quanto previsto dalle disposizioni operative anche di regolazione per i rapporti CER-produttori, da apposito contratto, fermo restando che l'impianto e l'energia prodotta dall'impianto appartengono al Produttore, che la valorizzerà come ritiene opportuno.

La conclusione del contratto col produttore terzo sarà subordinata, ove necessario, all'accordo con il Comune per la acquisizione della disponibilità della superficie di impianto, esemplificativamente attraverso una delle seguenti soluzioni:

subentro/voltura dell'investitore nella locazione o concessione amministrativa della superficie e assunzione diretta dei relativi obblighi;

stipula di una convenzione tripartita Comune–CER–investitore che disciplini titolo di occupazione, obblighi economici, responsabilità, controlli e durata;

altro titolo giuridico equivalente ritenuto ammissibile dal Comune, ferma la destinazione dell'impianto alla configurazione CER.

Fino al perfezionamento del relativo atto comunale, nessuna clausola della presente consultazione o dell'eventuale accordo tra CER e produttore terzo potrà essere interpretata come trasferimento della concessione, della disponibilità del bene comunale o dell'intestazione della connessione.

5. Obblighi minimi richiesti al produttore terzo

- sostenere integralmente i costi di investimento e i costi di esercizio per l'intera durata del rapporto;
- rispettare il progetto approvato, la normativa edilizia, elettrica, impiantistica, ambientale, di sicurezza e antincendio applicabile, nonché le prescrizioni del Comune e del gestore di rete;
- assumere a proprio carico il canone annuo di concessione, comunque non inferiore a € 500,00, nonché il rimborso al Comune degli oneri di connessione non inferiore ad € 2.221,22;
- garantire l'ottenimento e il mantenimento di tutte le autorizzazioni, abilitazioni, certificazioni e coperture assicurative necessarie per le attività di propria competenza;
- garantire livelli adeguati di disponibilità e performance dell'impianto, con sistema di monitoraggio accessibile alla CER per le informazioni utili alla gestione della configurazione;
- eseguire manutenzione preventiva, correttiva e straordinaria, incluse sostituzioni di componenti, interventi urgenti e gestione dei guasti;
- cooperare con la CER per gli adempimenti GSE e per la corretta attribuzione dell'energia prodotta alla configurazione, nei limiti delle responsabilità del produttore e del referente;
- garantire, alla scadenza della durata, la rimozione e il ripristino dei luoghi ovvero, se richiesto dalla CER o dal Comune, la consegna dell'impianto nello stato in cui si troverà al soggetto indicato.

6. Requisiti dell'operatore

Potranno presentare manifestazione di interesse operatori economici, società di investimento, ESCo, IPP, EPC contractor o raggruppamenti/soggetti equivalenti in grado di dimostrare adeguata capacità tecnica, economico-finanziaria e organizzativa. La CER richiede, almeno:

1. regolare costituzione e assenza di cause ostative a contrarre con soggetti pubblici o partecipati;
2. esperienza documentabile nella realizzazione e/o gestione di impianti fotovoltaici di taglia comparabile;
3. capacità finanziaria coerente con l'investimento fino ad euro 350.000,00 (trecentocinquantamila//00), dimostrabile con referenze bancarie per il detto importo ovvero con fatturato medio (in caso di

raggruppamento si considera per la media la somma dei fatturati annuali; in caso di società di minore durata di esercizio si considera ai fini della media la somma dei fatturati annuali nel triennio diviso 3) nell'ultimo triennio da produzione energie rinnovabile pari ad almeno euro 200.000,00 (duecentomila//00), e disponibilità a fornire evidenza delle fonti di finanziamento.

7. Contenuto della proposta

La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante e contenere una proposta preliminare sufficientemente dettagliata sui seguenti elementi:

- **Profilo del proponente mediante specifica presentazione contenente:** assetto societario ovvero assetto di raggruppamento, esperienza, referenze, team e soggetti eventualmente coinvolti nell'operazione; nel profilo va dimostrata la capacità finanziaria mediante la referenza di istituto bancario ovvero il fatturato medio nell'ultimo triennio richiesto.
- **Soluzione tecnico-realizzativa mediante specifica relazione:** eventuali ottimizzazioni rispetto al progetto approvato, cronoprogramma, modalità di cantierizzazione e messa in esercizio.
- **Piano O&M mediante specifica relazione:** manutenzione programmata, SLA, reperibilità, tempi di intervento, monitoraggio, gestione ricambi e garanzie di performance.
- **Struttura contrattuale:** modalità e proposte contrattuali per il subentro nella concessione o per la convenzione tripartita, allocazione di rischi, per disponibilità dell'energia prodotta dell'impianto per la configurazione CER, per rapporti anche economici con la CER e disciplina di fine periodo.

Canone annuo per il supporto alla gestione della CER: canone annuo dovuto dalla CER al produttore terzo per il supporto alle attività di gestione del soggetto giuridico e della configurazione: in percentuale non superiore al 55% della tariffa premio e dell'intero contributo di valorizzazione cd. Arera conseguiti annualmente della CER per l'energia cd. consumata valida per l'intera durata contrattuale.

Garanzie: garanzie finanziarie e operative offerte, coperture assicurative e impegni relativi a fine vita/ripristino.

Assunzioni e condizioni: elenco chiaro delle condizioni che il proponente ritiene necessarie per il closing e per l'avvio dei lavori.

8. Procedimento

Saranno selezionati fino a tre operatori economici tra coloro che hanno manifestato interesse ed hanno i requisiti richiesti, graduati sulla base dell'offerta per Canone annuo per il supporto alla gestione della CER e del tempo di Fine lavori impianti di produzione (intesa come completamento conforme al progetto ed idoneo alla connessione). Il punteggio vinee così assegnato:

Criterio	Punti max	Regola oggettiva di attribuzione

A. Canone di supporto alla gestione (il punteggio non può superare i 30 punti)	30	Offerta sulla base della percentuale sulla tariffa premio e contributo di valorizzazione ARERA riconosciuti alla CER dal GSE. Il valore massimo offribile, corrispondente a quanto la CER si impegna a pagare al Produttore per tutta la durata del contratto, è pari alla somma del 55% massimo della tariffa premio riconosciuta dal GSE (TP) e del 100% del contributo di valorizzazione ARERA (CV); l'offerta consiste in uno sconto rispetto ai detti valori, che costituiscono zero, espresso in termini di riduzione della percentuale massima per punti pieni. Ad esempio: componente TP offerta 1= 54% di TP (55-1); CV 15= 85% di TP (100-15). L'offerta può riguardare sia TP che CV ovvero una delle due componenti e deve essere espressa per ciascuna in punti pieni di riduzione rispetto ai valori massimi e il punteggio (P) sarà assegnato con la seguente formula:
		(TPx90%+CVx10%)= P
		esempio 1: TP offerta 0; CV offerta 15; (0x90%+15x10%)= (=1,5): P=1,5;
		esempio 1: TP offerta 1; CV offerta 15; (1x90%+15x10%)= (=2,4): P=2,4;
		esempio 2: TP offerta 10; CV offerta 15; (10x90%+15x10%)= (9+1,5): P=10,50;
		Gli sconti applicati si intendono validi per tutta la durata del contratto, pertanto la offerta nell'esempio 1 sarà la seguente: 55% di TP e 85% di Cv; nell'esempio 2: 54% di TP e 85% di CV; nell'esempio 3: 45% di TP e 85% di CV.
		Il canone di supporto alla gestione resta dovuto dalla CER al Produttore Terzo per ciascun anno di durata.

B. Tempo di realizzazione e messa in esercizio	20	Fine lavori impianti di produzione (intesa come completamento conforme al progetto ed idoneo alla connessione) Tempo Ti calcolato dalla data di consegna del sito e dall'avveramento delle condizioni necessarie all'avvio. $T_i \leq 50$ giorni lavorativi (non calcolando festivi e prefestivi): 15 punti; 51–60: 12 punti; 61–70: 8 punti; 71–80: 4 punti; oltre 80 giorni: 0 punti. Il termine offerto sarà vincolante e assistito da penali nel contratto definitivo.
C. Esperienza nella gestione delle CER	30	Il punteggio sarà attribuito sulla base del numero di Comunità Energetiche Rinnovabili (CER) per le quali il proponente dimostri di svolgere o aver svolto attività di gestione tecnico-amministrativa e operativa. Ai fini dell'attribuzione del punteggio saranno considerate le seguenti tipologie: a) CER costituite ma non ancora operative: **3 punti** per ciascuna CER regolarmente costituita, anche in assenza di impianti in esercizio. B) CER operative: **5 punti per ciascuna CER con almeno un impianto di produzione entrato in esercizio e inserito nella configurazione**, per la quale il proponente dimostri di svolgere o aver svolto attività di gestione. Per ciascuna CER sarà attribuito esclusivamente il punteggio corrispondente alla condizione più favorevole, senza possibilità di cumulo. Il punteggio complessivo sarà determinato dalla seguente formula: $P = \min [30; (N_1 \times 3) + (N_2 \times 5)]$ Il punteggio massimo attribuibile è pari a 30 punti. Il proponente dovrà allegare documentazione comprovante la costituzione delle CER, gli incarichi e, per le CER operative, l'entrata in esercizio di almeno un impianto inserito nella configurazione. Non saranno considerate le attività di mera consulenza preliminare e di progettazione che non hanno portato alla costituzione del soggetto giuridico.
Esperienza nella gestione e realizzazione di impianti alimentati da fonti rinnovabili	20	Il punteggio sarà attribuito sulla base della potenza complessiva degli impianti da fonti rinnovabili realizzati e/o gestiti dal proponente, purché regolarmente entrati in esercizio. Ai fini dell'attribuzione del punteggio saranno considerate le esperienze documentabili maturate direttamente dal proponente, secondo le seguenti fasce: • Potenza complessiva inferiore a 100 kWp: 5 punti; • Potenza da 100 kWp a meno di 250 kWp: 10 punti; • Potenza da 250 kWp a meno di 500 kWp: 15punti; • Potenza oltre 1 MWp: 20 punti;

Successivamente la CER tratterrà con il primo operatore graduato, fermi l'offerta per il canone di supporto e il tempo di fine lavori, per la formula contrattuale e per le garanzie, sulla base di quanto formulato nella proposta dall'offerente. Ove le trattative non vadano in porto e sia concluso accordo con il primo operatore, si procederà

con il secondo operatore graduato; di poi, successivamente non raggiunto l'accordo neppure con questi si procederà con il terzo.

Si procederà alla trattativa e all'accordo anche qualora le offerte siano di numero inferiore o vi sia una sola offerta.

La CER potrà in qualsiasi momento recedere dalla presente manifestazione di interesse o dalla trattativa in corso, qualora non ritenga, a suo insindacabile giudizio, la sussistenza di condizioni per la conclusione del contratto. Allo stesso modo l'offerente potrà recedere in qualsiasi momento dalla offerta o dalla trattativa, laddove ritenga, a suo insindacabile giudizio, che non sussistano le condizioni per la conclusione del contratto.

9. Iter previsto

- ricezione delle manifestazioni di interesse;
- Invito alle imprese;
- esame delle imprese invitate della documentazione e sopralluogo previa sottoscrizione di impegni di riservatezza;
- esclusione delle offerte non aventi i requisiti richiesti Presentazione dell'offerta, e valutazione delle offerte ammissibili;
- Confronto tecnico-economico con l'operatore selezionato e il Comune per la definizione della struttura e contenuto contrattuale anche per il subentro/voltura della concessione o per la diversa soluzione amministrativa e/o contrattuale e/o negoziale più opportuna;

Sottoscrizione dei contratti e avvio delle attività soltanto a seguito del perfezionamento degli atti comunali, delle autorizzazioni e delle condizioni sospensive applicabili.

Si precisa che l'esame della sussistenza dei requisiti e la valutazione delle offerte verrà fatta dal consiglio direttivo della CER; che sia l'operatore selezionato che la CER possono recedere in sede di confronto tecnico-economico senza penali e la CER è libera quindi di confrontarsi con il susseguente operatore.

Si ribadisce che la CER procederà anche in presenza di una sola offerta.

10. Documentazione disponibile

La CER metterà a disposizione di ciascun operatore invitato, nei limiti dei propri diritti e delle autorizzazioni ricevute e previa sottoscrizione di impegno alla riservatezza:

- Deliberazione G.C. n. 201 del 23/07/2026;
- progetto dell'impianto fotovoltaico da 99,00 kW approvato con Deliberazione G.C. n. 162 del 23/06/2026;
- documentazione della pratica di connessione E-Distribuzione P8520494 del 04/03/2026;
- ulteriore documentazione tecnica/amministrativa effettivamente disponibile presso la CER o resa disponibile dal Comune.

11. Termini e modalità di presentazione

La manifestazione di interesse dovrà essere trasmessa entro il termine (sette giorni dalla pubblicazione del presente avviso sull'Albo digitale pretorio del Comune, con oggetto "Manifestazione di interesse - investitore terzo impianto FV Palazzetto dello Sport - CER Pomigliano d'Arco", ai seguenti recapiti:

PEC	comune.pomiglianodarco@legalmail.it
Termine	05/11/2026
Referente	Ing. Domenico Maiello

12. Riservatezza, responsabilità e clausole finali

Le informazioni fornite nell'ambito della consultazione saranno utilizzate esclusivamente per la valutazione dell'operazione, fatti salvi obblighi di legge e richieste delle autorità competenti.

Le spese sostenute dai proponenti per la predisposizione della manifestazione, sopralluoghi, due diligence e negoziazione restano integralmente a loro carico.

La CER non assume alcun obbligo di rimborso, aggiudicazione, esclusiva o stipula per effetto della partecipazione alla consultazione.

Ogni rapporto con il Comune relativo alla copertura, alla concessione, ai controlli sul bene e agli obblighi economici sarà disciplinato negli atti che il Comune riterrà necessari e ammissibili.

L'eventuale accordo definitivo dovrà salvaguardare la destinazione dell'impianto alla configurazione CER per l'intero periodo contrattuale e la conformità alle regole GSE e alla normativa applicabile nel tempo.

Pomigliano d'Arco, 29/10/2026

Per la COMUNITÀ ENERGETICA RINNOVABILE
DI POMIGLIANO D'ARCO
Il Legale Rappresentante
Dott. Raffaele Russo

COMUNE DI POMIGLIANO D'ARCO
Ufficio Segreteria Generale

ALLEGATO A - Scheda di manifestazione di interesse

Il/La sottoscritto/a _____, in qualità di _____ della società/operatore _____, con sede in _____, C.F./P.IVA _____,

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE a partecipare alla consultazione promossa dalla Comunità Energetica Rinnovabile di Pomigliano d'Arco per il finanziamento, la realizzazione, la manutenzione e la gestione dell'impianto fotovoltaico da 99,00 kW presso il Palazzetto dello Sport di Via San Pietro.

Dati del proponente

Ragione sociale	
Sede legale	
C.F./P.IVA	
Legale rappresentante	
PEC / e-mail	
Telefono	
Referente tecnico/commerciale	
OFFERTA QUANTITATIVA AI FINI DEL PUNTEGGIO	**VALORE OFFERTO**
A) Percentuale di sconto al Canone di supporto alla gestione della CER	TP _____ % di sconto CV _____ % di sconto
B) Tempo di realizzazione e messa in esercizio	_____ giorni
C) Esperienza nella gestione delle CER	
D) Esperienza nella gestione e realizzazione di impianti alimentati da fonti rinnovabili	

Documenti da allegare

1. profilo societario e visura/registro equivalente;
2. referenze su impianti fotovoltaici realizzati e/o gestiti;
3. evidenza preliminare della capacità finanziaria o lettera di interesse del finanziatore, se disponibile;
4. evidenza dell'esperienza maturata nella gestione delle CER;
5. evidenza dell'esperienza maturata nella gestione di impianti alimentati da fonti rinnovabili;
6. proposta tecnico-economica conforme al paragrafo 7 dell'avviso, con indicazione separata e inequivoca del canone annuo offerto al Comune, del canone di supporto alla gestione della CER, del tempo di realizzazione e della disponibilità tecnica annua garantita;
7. indicazione della soluzione giuridica proposta per l'assunzione della concessione/degli obblighi verso il Comune;
8. dichiarazione delle principali condizioni sospensive richieste.

Dichiarazioni

☐ di aver preso atto che la Deliberazione G.C. n. 201/2026 concede la copertura alla CER e autorizza il ricorso a un investitore terzo, senza trasferimento automatico della concessione o della connessione;

☐ di accettare che l'eventuale subentro nella concessione e negli obblighi verso il Comune sia subordinato a specifica autorizzazione/formalizzazione comunale;

☐ di essere disponibile a sostenere integralmente i costi di investimento e gestione e ad assumere come vincolanti, in caso di selezione e successiva stipula, i valori numerici offerti ai fini dell'attribuzione del punteggio;

☐ di autorizzare la CER a utilizzare i dati trasmessi ai fini della presente consultazione, nel rispetto della normativa applicabile.

Luogo e data _____

Firma del legale rappresentante

_____

ALLEGATO B - Quadro amministrativo di riferimento (sintesi)

La presente sintesi è predisposta esclusivamente per agevolare la lettura della consultazione e non sostituisce gli atti comunali originali né la convenzione che sarà stipulata con il Comune.

Il Comune di Pomigliano d'Arco è socio fondatore della CER, che è associazione non riconosciuta, autonoma e distinta dal Comune.

Il progetto approvato riguarda un impianto fotovoltaico da 99,00 kW presso il Palazzetto dello Sport di Via San Pietro, con quadro economico di € 178.000,00.

La concessione della copertura è disposta direttamente in favore della CER, con canone annuo di € 500,00 e rimborso degli oneri di connessione anticipati dal Comune per complessivi € 2.221,22.

Il Comune mette a disposizione della CER il progetto e la documentazione della pratica P8520494, senza cessione automatica dei diritti d'autore, della proprietà o dell'intestazione della connessione.

La CER è autorizzata ad avvalersi di un investitore terzo per la realizzazione dell'impianto, con vincolo di destinazione alla configurazione della CER.