



COMUNE DI MELITO DI NAPOLI

Città Metropolitana di Napoli

Settore VII | Patrimonio

ORDINANZA N. DEL

OGGETTO: ORDINANZA DIRIGENZIALE DI SGOMBERO DELL'ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) OCCUPATO SENZA TITOLO.

Il Responsabile del Settore

Ai Sigg.
--- omissis... ---;
--- omissis... ---
--- omissis... ---
--- omissis... ---
--- omissis... ---
via --- omissis... ---
MELITO DI NAPOLI

Al sig. Procuratore della Repubblica
c/o il Tribunale di Napoli Nord
Piazza Trieste e Trento, 27
81031 - Aversa (CE)
prot.procura.napolinord@giustiziacert.it

Alla Regione Campania
Area Generale di Coordinamento Governo del Territorio
Settore Urbanistica – Servizio Abusivismo
Centro Direzionale Is. A6
80143 – Napoli
dg5009.uod01.antiaabusivismo@pec.regione.campania.it

Alla Prefettura di Napoli
AREA V - Protezione Civile
Piazza del Plebiscito
80132 - Napoli
protocollo.prefna@pec.interno.it

Alla Tenenza dei Carabinieri di Melito (NA)
- Sede –
tna28426@pec.carabinieri.it

Al Comando di Polizia Municipale
- Sede –
poliziamunicipale@pec.comune.melito.na.it

determina di emettere la seguente ordinanza di sgombero dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) occupato senza titolo dai sigg.

--- omissis... ---

e residenti in via --- omissis... ---.

PREMESSO che:

- con decreto di assegnazione n. --- omissis... --- l'alloggio popolare di edilizia residenziale sita alla via --- omissis... --- è stato assegnato alla Sig.ra --- omissis... ---;
- a seguito dell'attività di accertamento d'ufficio degli occupanti degli alloggi popolari svolta dal Comune di Melito di Napoli risultano anagrafati i seguenti soggetti quali occupanti dell'alloggio in parola:

--- omissis... ---

Dato atto che dall'attività di censimento eseguita da quest'A.C. è emersa l'occupazione sine titolo dei sigg. in indirizzo, in quanto l'alloggio ERP risulta assegnato alla --- omissis... ---

VISTA la diffida notificata in data --- omissis... --- con la quale si intimavano gli interessati, per le suddette motivazioni, al rilascio dell'alloggio di e.r.p. ai sensi dell'art. 30 del Regolamento Regionale 11/2019 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che, in base alla suddetta diffida, è stato comunicato il termine perentorio di 60 giorni per presentare eventuali deduzioni scritte e documenti;

PRESO ATTO che i sigg.

--- omissis... ---

entro i termini previsti dalla diffida, non hanno trasmesso alcuna documentazione/o osservazione;

TENUTO CONTO delle disposizioni relative alla regolamentazione del settore dell'edilizia residenziale pubblica che hanno lo scopo di garantire che gli alloggi costruiti con l'impiego di risorse pubbliche vengano e rimangano effettivamente impiegati per le finalità sociali all'uopo perseguite, consistenti nel soddisfacimento delle esigenze abitative dei nuclei familiari più bisognosi, evitando in particolare che gli alloggi disponibili siano distolti da tale destinazione e diventino oggetto di atti o comportamenti illeciti;

RILEVATO che l'azione di recupero di un immobile alla sua funzione sociale non richiede una particolare motivazione, essendo sufficiente la mera ricognizione della situazione determinata dalla occupazione senza autorizzazione dello stesso;

ACCERTATA l'occupazione senza titolo dell'immobile di e.r.p. da parte dei sigg.

--- omissis... ---

RAVVISATA

-la necessità di attuare la procedura finalizzata al rilascio dell'immobile di e.r.p. così come disciplinato dall'art. 30 del Regolamento Regionale 11/2019 e ss.mm.ii. e ciò al fine di restituire l'immobile de quo alle finalità sociali connaturate al programma di edilizia residenziale pubblica;

-la necessità e l'urgenza di rientrare in possesso dell'alloggio occupato stabilmente dal sigg. in indirizzo per destinarlo agli aventi diritto in attesa di assegnazione;

RILEVATO che l'occupazione dell'immobile di e.r.p., oggetto della presente ordinanza, comporta un indebito beneficio da parte dei sigg.

--- omissis... ---

in quanto gli stessi sono occupanti senza autorizzazione dell'alloggio di e.r.p;

RITENUTO necessario chiedere ai sigg. in indirizzo il rilascio dell'immobile di e.r.p., in quanto occupanti senza titolo e, per le motivazioni sopra indicate, non avente diritto al rapporto locativo dell'immobile di edilizia residenziale pubblica ai sensi dell'art.30 del Regolamento Regionale 11/2019 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 7 della legge 241/90 e s.m.i., la procedura di sgombero non richiede la preventiva comunicazione dell'avvio del procedimento, trattandosi di un provvedimento di autotutela esecutiva che l'Amministrazione è tenuta ad adottare per rientrare in possesso di un bene illegittimamente detenuto da un privato;

VISTI

-il Regolamento Regionale n.11/2019 e ss.mm.ii.

-il Regolamento del Parlamento Europeo 27-4-2016 n. 2016/679/UE (regolamento generale sulla protezione dei dati) ed in particolare le norme sulla pseudonimizzazione;

-il D.Lgs. 14-3-2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

ORDINA

per le motivazioni espresse in premessa, ai sigg.

--- omissis... ---

e residenti in via --- omissis... --- Melito di Napoli, unitamente agli altri eventuali occupanti, di rendere libero da persone e cose l'immobile di e.r.p. occupato senza titolo ai sensi dell'art. 30 del Regolamento Regionale 11/2019 e ss.mm.ii., di riconsegnare le chiavi al responsabile dell'ufficio competente entro 30 giorni dal ricevimento della presente

AVVERTE

che in caso di inadempimento, decorsi i 30 giorni dal ricevimento della presente, si procederà, senz'altro avviso, allo sgombero coatto dell'immobile di e.r.p. con l'intervento della forza pubblica.

Alle operazioni predette si procederà anche in assenza degli occupanti. In tale ipotesi i beni mobili eventualmente rinvenuti saranno inventariati e custoditi a cura del responsabile del Settore Patrimonio e a spese del proprietario.

Trascorsi 30 giorni dal recupero dell'alloggio, in assenza di concrete iniziative del proprietario dei beni mobili e masserizie varie per rientrarne in possesso, il responsabile dell'ufficio è comandato a conferire quanto rinvenuto in discarica.

In caso di conferimento a discarica le spese saranno a carico dei proprietari stessi e senza alcuna rivalsa nei confronti del Comune di Melito di Napoli.

È fatto obbligo agli agenti della Forza Pubblica e a chiunque spetti di prestare la necessaria assistenza se richiesti.

Contro la presente ordinanza può essere interposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

DISPONE

Che la presente ordinanza venga notificata

--- omissis... ---

e residenti in via --- omissis... --- Melito di Napoli

Che la presente ordinanza sia trasmessa:

- Al sig. Procuratore della Repubblica c/o il Tribunale di Napoli Nord;
- alla Prefettura di Napoli;
- alla Regione Campania;
- alla Tenenza dei Carabinieri di Melito;
- Al Comando di Polizia Locale del Comune di Melito di Napoli

E che la stessa sia pubblicata all'albo Pretorio di questo Ente.

Il Responsabile del Settore
f.to Scafuro Giuseppina