



COMUNE DI MELITO DI NAPOLI

Città Metropolitana di Napoli

ORDINANZA SINDACALE N. 7 DEL 21/09/2026

OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLO STABILE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI NAPOLI SITO IN --- omissis... ---

La Sindaca

**All'Area Tecnica Patrimonio
Del Comune di Napoli**

tecnica.patrimonio@pec.comune.napoli.it

All'Amministratore p.t.

Avv. --- omissis... ---

**Al Comando di Polizia Municipale
- Sede -**

poliziamunicipale@pec.comune.melito.na.it

E p.c.

Alla Prefettura di Napoli

**AREA V – Ufficio Territoriale del Governo
Piazza del Plebiscito
80132 - Napoli**

protocollo.prefna@pec.interno.it

Alla Questura di Napoli

**Comm.to P.S. Giugliano-Villaricca
Giugliano in Campania (NA)**

dipps151.5500@pecps.poliziadistato.it

**Alla Tenenza dei Carabinieri
di Melito di Napoli (NA)**

tna28426@pec.carabinieri.it

RICHIAMATI:

- i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa (articolo 1, comma 1, della legge 7 agosto 1990 numero 241 e smi);
- il decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 (TUEL) e smi;

PREMESSO CHE in data 26/03/2026 alle ore 17.20 circa, su richiesta del Responsabile del I Settore, i tecnici comunali, Ing. --- omissis... --- e Arch. --- omissis... ---, si recavano in --- omissis... ---, Melito di Napoli (NA) – 80017. I tecnici comunali citati trasmettevano relazione di sopralluogo al Responsabile del IV Settore e al Comando di Polizia Municipale del Comune di Melito di Napoli, con protocollo n. 19005 del 27/03/2026, che recita quanto segue: «... *Giunti sul posto, ove era già presente la squadra dei VV.F. – Scampia 8B, che aveva già provveduto ad eliminare l'imminente pericolo causato dal distacco quasi totale del manto di copertura del fabbricato sito alla --- omissis... ---, di proprietà del Comune di Napoli, amministratore Sig. --- omissis... --- ... tale intervento si è reso necessario a causa del distacco della guaina impermeabilizzante dal solaio di copertura. I VV.FF. hanno provveduto a rimuovere i pezzi di guaina divelti e giacenti ancora sul tetto, eliminando il pericolo imminente per la pubblica e privata incolumità. Al termine delle operazioni i rifiuti bituminosi venivano confinati in area esterna condominiale retrostante la scala --- omissis... ---, preservandoli con mezzi di fortuna ed inibendo l'accesso diretto agli stessi mediante nastro bicolore segnaletico ed una rete arancione già presente in loco. Durante il sopralluogo i presenti segnalavano, e si è potuto facilmente constatare, il pessimo stato di manutenzione delle facciate, relativamente alle scale --- omissis... ---, con particolare riferimento a frontalini, sottobalconi e grondaie ... stante la situazione di cui sopra, a parere degli scriventi, è opportuno ... messa in sicurezza, ripristino dell'impermeabilizzazione, rimozione dell'intonaco ammalorato e ripristino di frontalini e sottobalconi, verifica della perfetta funzionalità delle grondaie) al fine di garantire la pubblica e privata incolumità acquisendo, a fine lavori, idonea certificazione comprovante ciò ... »*

LETTA la richiesta del I Settore, trasmessa al locale Comando di Polizia Municipale con nota protocollo n. 19266 del 30/03/2026, finalizzata all'individuazione dei proprietari e/o degli aventi titolo degli immobili prospicienti l'affaccio posteriore della Scala --- omissis... --- e della Scala --- omissis... --- del fabbricato sito in --- omissis... ---, Melito di Napoli (NA) – 80017, nonché il successivo sollecito trasmesso con nota protocollo n. 38189 del 05/08/2026, con il quale veniva reiterata la richiesta di procedere all'identificazione dei medesimi soggetti;

LETTA la nota protocollo n. 38812 del 10/08/2026, con la quale il Comando di Polizia Municipale trasmetteva i dati acquisiti circa l'identificazione dei conduttori del fabbricato oggetto della presente ordinanza, che di seguito si riportano: «In data 10/08/2026 come da disposizione di servizio i sottoscritti Agenti --- omissis... --- si recavano in --- omissis... ---, al fine di effettuare l'identificazione dei conduttori:

▪ **PIANO 1 INTERNO 1:**

--- omissis... ---, nato a --- omissis... ---;

--- omissis... ---, nata a --- omissis... ---;

▪ **PIANO 1 INTERNO 2:**

--- omissis... ---, nata a --- omissis... ---;

▪ **PIANO 2 INTERNO 3:**

--- omissis... ---, nato a --- omissis... ---;

--- omissis... ---, nata a --- omissis... ---;

--- omissis... ---, nata a --- omissis... ---;

▪ **PIANO 2 INTERNO 4:**

--- omissis... ---, nata a --- omissis... ---;

--- omissis... ---, nato a --- omissis... ---;

--- omissis... ---, nato a --- omissis... ---;

▪ **PIANO 3 INTERNO 5:**

--- omissis... ---, nata a --- omissis... ---;

▪ **PIANO 3 INTERNO 6:**

--- omissis... ---, nata a --- omissis... --- (ASSENTE);

▪ **PIANO 4 INTERNO 7:**

--- omissis... ---, nato a --- omissis... --- (ASSENTE);

--- omissis... ---, nato a --- omissis... ---;

--- omissis... ---, nata a --- omissis... ---;

▪ **PIANO 4 INTERNO 8:**

--- omissis... ---, nata a --- omissis... ---;

▪ **PIANO 5 INTERNO 9:**

--- omissis... ---, nata a --- omissis... ---;

▪ **PIANO 5 INTERNO 10: CASA VUOTA.»**

LETTA ALTRESÌ la nota protocollo n. 38845 del 10/08/2026, trasmessa al I Settore in data 14/09/2026, con la quale il Comando di Polizia Municipale trasmetteva elenco degli occupanti dei singoli alloggi alla Scala --- omissis... --- del Condominio sito in --- omissis... ---, Melito di Napoli (NA), e le generalità dichiarate dagli stessi occupanti al momento del sopralluogo:

▪ **INTERNO 1**

--- omissis... ---, nata a --- omissis... ---;

▪ **INTERNO 3**

--- omissis... ---, nato a --- omissis... ---;

--- omissis... ---, nato a --- omissis... ---;

--- omissis... ---, nata a --- omissis... ---;

▪ **INTERNO 6**

--- omissis... ---, nata a --- omissis... ---;

▪ **INTERNO 7**

--- omissis... ---, nato a --- omissis... ---;

--- omissis... ---, nata a --- omissis... ---;

CONSIDERATO ALTRESÌ che dal sopralluogo dei tecnici comunali è emersa una situazione di grave pericolo per la pubblica e privata incolumità, dovuta:

- al distacco della guaina impermeabilizzante del solaio di copertura;
- al cattivo stato di conservazione delle facciate, frontalini, sottobalconi e grondaie;
- alla presenza di materiale instabile con rischio di caduta dall'alto;

PRESO ATTO che il personale del Comando VV.F. – Distaccamento Scampia 8B – intervenuto in loco, ha eliminato solo in parte l'imminente pericolo, e che risulta necessario procedere con urgenza al completo ripristino della sicurezza strutturale e della funzionalità delle parti comuni;

ESEGUITI i necessari accertamenti catastali sull'immobile interessato: **FOGLIO --- omissis... --- – Particella n° --- omissis... --- sub vari**;

RITENUTO che tale situazione desti pericolo per la pubblica e privata incolumità per cui occorra intervenire *ad horas* al fine di eliminare ogni ed eventuale pericolo in atto nelle aree sottostanti le facciate pericolanti disponendo l'immediata messa in sicurezza;

RITENUTO altresì che:

- l'art. 54 del TUEL elenca le «attribuzioni del Sindaco nelle funzioni di competenza statale», compiti che il sindaco svolge in qualità di «ufficiale del Governo»;
- il comma 4 dell'art. 54 stabilisce che il Sindaco, «quale ufficiale del Governo», possa adottare «con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana»;
- se l'ordinanza «è rivolta a persone determinate e queste non ottemperano all'ordine impartito, il Sindaco può provvedere d'ufficio a spese degli interessati, senza pregiudizio dell'azione penale per i reati in cui siano incorsi» (art. 54, comma 7);

LETTE le disposizioni di legge in materia;

RITENUTO che per fronteggiare la situazione di pericolo per l'incolumità pubblica, dettagliatamente descritta nella suddetta comunicazione, è necessario assumere un'Ordinanza contingibile ed urgente, ai sensi dell'art. 54, comma 4, del TUEL;

DATO ATTO che si prescinde dalla preventiva comunicazione di avvio del procedimento ai sensi della Legge n° 241/90 e ss.mm.ii in considerazione dell'esigenza della celerità del procedimento essendo connesso alla tutela della pubblica e privata incolumità;

ORDINA

all'Area Tecnica Patrimonio del Comune di Napoli e all'--- omissis... ---, **Amministratore p.t.** del condominio sito in --- omissis... ---, Melito di Napoli (NA), scale --- omissis... ---, di provvedere *ad horas*, per propria competenza, a:

1. interventi di messa in sicurezza delle aree e interdizione al transito pedonale lungo le facciate interessate, scale -- omissis... ---, provvedendo al transennamento dell'area;
2. rimozione delle parti pericolanti e del materiale distaccato;
3. ripristino delle coperture, dei frontalini, dei sottobalconi e delle grondaie;
4. rifacimento dell'impermeabilizzazione del solaio di copertura;
5. di conferire il materiale rimosso e di curarne lo smaltimento secondo le procedure previste;

Ai signori conduttori delle scale --- omissis... --- del Condominio sito in --- omissis... ---, Melito di Napoli (NA), di cui alle richiamate note protocollo n. 38812 e n. 38845 del 10/08/2026, nelle quali si riporta elenco:

- Il divieto assoluto di accesso, transito e utilizzo dei balconi e degli spazi esterni prospicienti le scale --- omissis... ---;
- Il divieto assoluto di stazionamento, transito e sosta nell'area sottostante i predetti balconi.

La presente interdizione e i relativi divieti saranno efficaci fino al rilascio della certificazione di avvenuto ripristino in condizioni di sicurezza.

AVVERTE

- che l'inibizione e la non praticabilità della zona interessata da lesioni e distacchi di calcinacci e di intonaco ammalorato, e anche dal distacco di copriferri da frontini e succioli, potrà essere revocata solo dopo il ripristino delle condizioni di sicurezza, ripristino che dovrà essere certificato da professionista regolarmente abilitato mediante apposita perizia tecnica asseverata;
- che l'eventuale successivo pieno riutilizzo del fabbricato potrà avvenire esclusivamente previo il ripristino delle normali condizioni di sicurezza previsti dalla legge;
- che eventuali danni a persone e/o cose derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei sopra nominati che ne rispondono in sede civile, penale ed amministrativa, sollevando questo Comune da ogni responsabilità;
- che qualora l'intervento venga realizzato d'Ufficio per inottemperanza lo stesso verrà effettuato in via sostitutiva da questo Comune con addebito delle spese sostenute a carico degli interessati, senza la necessità per questo Ente di adottare atti e/o provvedimenti di preavviso, fatta eccezione per l'accertamento di ottemperanza, dandone contestuale comunicazione all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del c.p.;
- che ai sensi dell'art.7-bis del T.U.E.L., l'eventuale inosservanza dell'ordinanza emanata sarà punita con la sanzione amministrativa pecuniaria del pagamento di una somma da 500 euro a 5.000 euro ed i provvedimenti eventualmente necessari per l'esecuzione d'ufficio saranno adottati con le modalità previste dall'art. 5 TULPS in relazione all'art. 21-Ter della Legge n. 241/90;

- che i lavori di messa in sicurezza dovranno essere eseguiti da ditta/e specializzata/e e diretti da professionista/i abilitato/i, con la piena osservanza della normativa in materia di sicurezza sul lavoro;
- gli interventi di cui sopra dovranno essere prontamente segnalati a questo ente a cui dovrà pervenire idonea comunicazione corredata della documentazione tecnico-amministrativa inerente le modalità ed i tempi d'intervento oltre che le attestazioni del possesso dei requisiti richiesti delle maestranze e dei tecnici coinvolti;
- ad ultimazione degli stessi si dovrà far pervenire opportuno certificato di eliminato pericolo a firma del/i professionista/i incaricato/i unitamente ad ogni ed eventuale documentazione correlata.

COMUNICA

- che contro la presente è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, Sezione di Napoli entro giorni 60 (sessanta) dalla data di notificazione. In alternativa, è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro giorni 120 (centoventi) dalla data di notificazione (D.lvo 2/7/2010 n. 104 e DPR 24/11/1971 n. 1199);
- Il Settore responsabile del procedimento, ove sono depositati e visionabili tutti gli atti relativi è: Settore I - Urbanistica;
- Il Responsabile del Settore Primo è: Arch. Luigi PANZERA.

Infine, la Sindaca dispone che il Comando di Polizia Municipale provveda alla notificazione della presente ai destinatari, a norma degli artt. 137 e seguenti del Codice di procedure civile.

Copia della presente viene inviata alla Prefettura di Napoli – Area V Protezione Civile, alla Questura di Napoli c/o Commissariato P.S. di Giugliano-Villaricca, alla Tenenza Carabinieri di Melito (NA) ed al locale Comando di Polizia Municipale per la perfetta osservanza.

La Sindaca
f.to dott.ssa Dominique Pellecchia